

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Affari generali**  
Sezione Acquisti

Prot.: 2296/RI

Milano, 26 novembre 2021

CIG: : 8998386708  
Conti di budget FD\_05200030  
FD\_BENIDEM  
FD\_01100031  
FD\_01200030  
Codici articolo vari  
CPV 50413200-5  
Codice macroarea 21LOGAMMF

### **DETERMINAZIONE**

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** l'art. 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che ha disposto, tra l'altro, l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 1° dicembre 2012;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n.56 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 120/2020 così come modificata dal decreto legge n. 77 del 2021, convertito con L.108/2021;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale prot. 280018/RU del 02 agosto 2021 con la quale è stato attivato il nuovo Ufficio Affari Generali presso la Direzione Territoriale Lombardia con decorrenza 09 agosto 2021;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale prot. 288353/RU del 05 agosto 2021 con quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Affari generali a Mauro P. Di Mirco;

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Affari generali**  
Sezione Acquisti

**ATTESO** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi attraverso le convenzioni CONSIP di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) aventi valore maggiore di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

**VISTO** il piano degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativo al biennio 2021-2022, approvato in data 26.05.2021 con determina prot. 27392/RI., CUI S97210890584202000060 -CPV 50413200-5;

**DATO ATTO** che il codice di macroarea-progetto di investimento al quale si riferisce la spesa è il seguente: 21LOGAMMF "Potenziamento logistico e adeguamento strutturale";

**ATTESO** che con Ordinatoivo Principale di Fornitura prot. 64332/RU del 10.10.2013 in adesione alla Convenzione Consip per la fornitura di "Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio" questa amministrazione affidò al R.T.I. aggiudicatario del lotto 2 Lombardia costituito dalla Società Romeo Gestioni S.p.A. e dal Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010 i servizi di pulizia, manutenzione impianti elevatori e manutenzione impianti antincendio per le sedi in uso, stipulando un contratto attuativo della convenzione, da ultimo prorogato con determina prot. 1311/RI del 14 luglio 2021 fino al 31-12-2021;

**CONSIDERATO** che è in corso una procedura di gara - indetta con Determinazione prot. 5618/RI del 25 luglio 2018 - finalizzata all'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per tutti gli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale per la Lombardia – Area Dogane e Area Monopoli per un periodo di n. 36 (trentasei) mesi, da aggiudicare mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione - SDAPA messo a disposizione dalla Consip S.p.A. in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che nella nuova procedura da aggiudicare mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione – SDAPA non è stato possibile includere, tra le attività poste a gara, i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio per le sedi in uso e che pertanto si rende necessario avviare autonoma procedura di gara;

**RITENUTO** necessario assicurare la continuità dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio presenti negli immobili in uso all'Agenzia delle dogane e dei monopoli della Direzione Territoriale per la Lombardia;

**PRESO ATTO** del Capitolato tecnico contenente il dettaglio delle prestazioni e delle relative condizioni per l'esecuzione dal servizio redatto dalla Sezione Servizi tecnici di questa Direzione Territoriale;

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Affari generali**  
 Sezione Acquisti

**TENUTO CONTO** altresì che, in considerazione della diversa ubicazione sul territorio regionale degli Uffici destinatari dei servizi in parola, nonché al fine di consentire una più ampia partecipazione favorendo l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 51 c. 1 del D. lgs. 50/2016, la Sezione Servizi tecnici ha suddiviso i servizi nei seguenti lotti distinti per provincia:

- lotto n° 1: “Uffici territoriali dell'ADM di Milano e Pavia”
- lotto n° 2: “Uffici territoriali dell'ADM di Tirano e Sondrio (SO)”
- lotto n° 3: “Uffici territoriali dell'ADM di Como e Varese”
- lotto n° 4: “Uffici territoriali dell'ADM di Bergamo, Brescia, Cremona e Mantova”

**VERIFICATO** che non sono attive Convenzioni;

**CONSIDERATO** che si ritiene necessario procedere con una trattativa diretta per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente;

**PRESO ATTO** che il prezzo complessivo del servizio per il triennio è stato definito dalla sezione Servizi tecnici sulla base dei dati relativi agli immobili sedi degli Uffici e dei prezzi ricavati dalla convenzione CONSIP FM4 diminuiti del 10%, inizialmente previsto in € 114.190,00 e poi rettificato per l'aggiunta di impianti non precedentemente segnalati dagli Uffici territoriali in € 138.000,00 (iva esclusa) così suddiviso:

N° 1: “Milano e Pavia”	ATTIVITA' A CANONE: Manutenzione Ordinaria	A CORPO	€ 41.100,00	€ 58.370,00
	ATTIVITA' EXTRA CANONE: Manutenzione Straordinaria	Valutata nell'art. 9 di questo Capitolato	€ 16.000,00	
	ONERE DI SICUREZZA PER INTERFERENZA	A CORPO	€ 1.270,00	
N° 2: “Tirano e Sondrio”	ATTIVITA' A CANONE: Manutenzione Ordinaria	A CORPO	€ 3.310,00	€ 4.850,00
	ATTIVITA' EXTRA CANONE: Manutenzione Straordinaria	Valutata nell'art. 9 di questo Capitolato	€ 1.300,00	
	ONERE DI SICUREZZA PER INTERFERENZA	A CORPO	€ 240,00	
N° 3: “Como e Varese”	ATTIVITA' A CANONE: Manutenzione Ordinaria	A CORPO	€ 31.400,00	€ 44.190,00
	ATTIVITA' EXTRA CANONE: Manutenzione Straordinaria	Valutata nell'art. 9 di questo Capitolato	€ 12.000,00	
	ONERE DI SICUREZZA PER INTERFERENZA	A CORPO	€ 790,00	

**DT I - LOMBARDIA**
**Ufficio Affari generali**

Sezione Acquisti

N° 4: "Bergamo, Brescia, Cremona e Mantova	ATTIVITA' A CANONE: Manutenzione Ordinaria	A CORPO	€ 20.800,00	€ 30.590,00
	ATTIVITA' EXTRA CANONE: Manutenzione Straordinaria	Valutata nell'art. 9 di questo Capitolato	€ 9.000,00	
	ONERE DI SICUREZZA PER INTERFERENZA	A CORPO	€ 790,00	

**CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 2, lettera A) del codice degli Appalti prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che la disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021 e succ. mod., prevede che la stazione appaltante proceda con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

**CONSIDERATO** che, tra gli operatori presenti sul Mepa, iscritti all'area Servizi agli Impianti - categoria Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - sottocategoria Manutenzione e Riparazione di Impianti Antincendio con sede operativa in Lombardia, sono stati individuati i seguenti operatori:

- CASTAGNA ANTINCENDIO SRL P.I. 02477820233
- ECOCONSULT NORTH WEST SRL P.I. 02397120029
- SAFETY TARGET SRL P.I. 06762780960
- OMNITALIA GSA P.I. 08772240969
- CIODUE SPA P.I. 00753370154
- I.M.C. SRL SISTEMI ANTINCENDIO P.I. 12633060152
- GRUPPO SIRIO SRL P.I. 02217510367
- NUOVA REGAL ANTINCENDIO SRL P.I. 00818090292
- OUT ANTINCENDIO P.I. 01719960161
- FORUM GLOBAL SERVICE SRL P.I. 03170390128
- FARCO SRL P.I. 03166250179
- MULIG SRL P.I. 00964920144

**TENUTO CONTO** che in data 15 ottobre 2021 ai suddetti operatori è stata inviata richiesta di offerta con termine entro il 29 ottobre 2021 per la presentazione ;

**DATO ATTO** che hanno dato riscontro i seguenti operatori economici con le offerte qui dettagliate:

- FARCO SRL con sede in Torbole Casaglia (BS) P.I. 3166250179 ribasso del 2% su tutti i lotti;

**DT I - LOMBARDIA**  
**Ufficio Affari generali**  
Sezione Acquisti

- SAFETY TARGET srl con sede in Senago (MI)-P.I. 06762780960 con i seguenti ribassi percentuali:

- lotto n° 1: “Uffici territoriali dell’ADM di Milano e Pavia” ribasso del 48,20%
- lotto n° 2: “Uffici territoriali dell’ADM di Tirano e Sondrio (SO)” ribasso del 9,20%
- lotto n° 3: “Uffici territoriali dell’ADM di Como e Varese” ribasso del 32,60%
- lotto n° 4: “Uffici territoriali dell’ADM di Bergamo, Brescia, Cremona e Mantova” ribasso del 42,60%

**DATO ATTO** che il costo complessivo trova imputazione sui conti di budget

- FD\_05200030 “Servizi per salute e sicurezza” – codici articolo C03.0007.0001 “Manutenzione estintori” - gestito da ciascun Ufficio/centro di costo per quanto di propria competenza
- FD\_BENIDEM “fondo manutenzione ordinaria su beni immobili in uso”, gestito dalla Direzione Territoriale con codice art. F01.0001.0001
- FD\_01100031 “Altre immobilizzazioni immateriali nette” – gestito dalla Direzione Territoriale con codici articolo A03.0001.0025 - A03.0001.0026 - A03.0001.0027
- FD\_01200030 “attrezzature e altri beni” – gestito dalla Direzione Territoriale con codice articolo A06.0005.0004

**VISTI** i documenti di gara “Condizioni Particolari di Trattativa”, “Capitolato tecnico” e relativi Allegati “1” e “2”, “Duvri” e relativi allegati “1” e “2”, portanti le caratteristiche dei servizi di cui si necessita, i piani di manutenzione ordinaria, così come le previsioni relative alle modalità di esecuzione del contratto;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva e retributiva della ditta SAFETY TARGET srl;

**CONSIDERATO**, infine, che la presente procedura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l’ANAC,

## **IL DIRIGENTE DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

Di avviare una trattativa diretta sul MEPA con l’operatore economico SAFETY TARGET srl con sede in Senago (MI)-P.I. 06762780960 finalizzata all’affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio presenti negli immobili in uso all’agenzia delle Dogane e dei Monopoli DT I LOMBARDIA per il triennio 2022/2024.

## **ARTICOLO 2**

Di prevedere quale base economica della trattativa l'importo di € 138.000,00 (oltre Iva) di cui € 3.090,00 (iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso dando atto che i costi che verranno definiti in esito alla suddetta procedura trovano imputazione sui conti di budget:

- FD\_05200030 "Servizi per salute e sicurezza" – codici articolo C03.0007.0001 "Manutenzione estintori"- gestito da ciascun Ufficio/centro di costo per quanto di propria competenza
- FD\_BENIDEM "fondo manutenzione ordinaria su beni immobili in uso", gestito dalla Direzione Territoriale con codice art. F01.0001.0001
- FD\_01100031 "Altre immobilizzazioni immateriali nette" – gestito dalla Direzione Territoriale con codici articolo A03.0001.0025- A03.0001.0026- A03.0001.0027-
- FD\_01200030 "attrezzature e altri beni" – gestito dalla Direzione Territoriale con codice articolo A06.0005.0004

## **ARTICOLO 5**

Di approvare i seguenti documenti di gara:

- Condizioni Particolari di Trattativa
- Capitolato tecnico e relativi Allegati "1" e "2"
- DUVRI con relativi Allegati "1" e "2"

che si allegano alla presente quali parte integrante e sostanziale.

## **ARTICOLO 6**

Di demandare all'Ufficio Affari generali – Sezione Acquisti l'espletamento di ogni atto necessario per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

Lo scrivente Direttore Mauro P. Di Mirco è il Responsabile unico del procedimento per le fasi della presente procedura.

oooooooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Mauro P. Di Mirco  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93.