

Determinazione n. 60 del 11.04.2017

Prot. n. 1394/RI

**OGGETTO: Convenzione Consip “FM 3 – Facility Management” – Lotto 12. R.T.I. Manital Idea S.p.A. (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile (mandante)
CIG DERIVATO: 5072975F63
Proroga tecnica contrattuale.**

IL DIRETTORE REGIONALE AD INTERIM

Visti il Regolamento di Amministrazione deliberato dal Comitato di Gestione il 28/07/2016 ed il Regolamento di Contabilità dell’Agenzia delle Dogane con Delibera n. 255 del 01/12/2014 del Comitato direttivo, ove compatibili;

Visto il “Manuale delle procedure dell’attività negoziale” dell’Agenzia delle Dogane;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

Viste le disposizioni di cui al D. L. n. 95/2012 (*Spending Review*), che prevedono l’obbligo per le Amministrazioni pubbliche di approvvigionamenti mediante le Convenzioni Consip di cui all’art. 26, c. 1, della Legge n. 488/1999 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip o dalle Centrali di committenza;

Vista la nota prot. n. 4479 del 27 febbraio 2013 del Direttore Regionale dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per la Sicilia recante disposizioni in materia di “Flusso degli acquisti”;

Premesso che:

- in data 19.04.2013 questa Direzione regionale delle Dogane per la Sicilia ha aderito alla Convenzione Consip “FM 3 – Facility Management”, con Ordine Principale di Fornitura prot. n. 8588, il cui fornitore individuato per il Lotto 12 è il **R.T.I. Manital Idea S.p.A.** (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile (mandante), per l’affidamento dei “Servizi integrati per la gestione e la manutenzione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo

alle Amministrazioni”, ai sensi dell’art. 26 della L. n. 488/1999 e dell’art. 58 della L. n. 388/2000;

- a seguito della richiesta preliminare di fornitura, pertanto, è stato predisposto il relativo “Piano Dettagliato degli Interventi”;
- a seguito della condivisione di tale piano, l’Amministrazione si è determinata ad attivare i servizi nella modalità di erogazione “*Light*”;
- nel Piano Dettagliato degli Interventi sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi, secondo quanto indicato nel Capitolato tecnico, con scadenza 30.04.2017;
- è necessario assicurare la continuità dei servizi presso gli immobili per cui tale Convenzione è stata attivata;
- la precedente Convenzione Facility Management “*FM 3*” è chiusa e che sono in fase di ultimazione le procedure per l’attivazione della nuova Convenzione Consip Facility Management “*FM 4*” da parte della Consip S.p.A., la cui data presunta di fine procedimento di gara, secondo quanto riportato sul sito www.acquistinretepa.it è il II trimestre 2017;
- nelle more dell’attivazione della nuova Convenzione Consip “*FM 4*” da parte della Consip S.p.A., ovvero per il tempo occorrente all’individuazione del nuovo contraente, ciascuna Amministrazione può valutare le modalità più opportune per dare continuità ai servizi, ivi incluso l’eventuale ricorso alla cosiddetta “Proroga tecnica” (Parere ANAC n. AG 33/13 del 16.05.2013);

Ritenuto che sussistono delle ragioni obiettivamente non dipendenti da questa Amministrazione, per le quali sia opportuno ricorrere all’istituto della “*proroga tecnica*” in modo da assicurare la continuità dei servizi attivati mediante adesione alla Convenzione Consip “*FM 3*”, nelle more dell’individuazione del nuovo contraente da parte della Consip S.p.A. e che ricorrono, altresì, i presupposti previsti dall’art. 5, c. 5, della citata Convenzione (“il Fornitore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto, anche nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo Fornitore”);

Atteso che con comunicazione prot. n. FM3/12/3216501/2017 del 07.04.2017, acquisita agli atti del Servizio Acquisti e Contratti con prot. n. 6458 del 07.04.2017, il RTI Manital Idea S.p.A. (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile (mandante) ha confermato la propria disponibilità alla prosecuzione dei servizi agli stessi patti e condizioni economiche e contrattuali già in vigore fino al termine del 31.12.2017, come da atto aggiuntivo “*PDI FM3_12_0431 Rev 08*” prot. n. 19069 del 03.11.2015, essendo perfettamente edotto che il contratto sarà risolto all’atto della piena operatività della nuova Convenzione Consip “*Facility Management 4*”;

Preso atto dell’offerta economica proposta dal RTI Manital Idea S.p.A. (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile (mandante), trasmessa con la succitata nota prot. n. FM3/12/3216501/2017, in base alla quale il costo complessivo dei servizi di cui all’O.P.F. n. 8588 del 19.04.2013 e dei successivi atti aggiuntivi, per il periodo 01.05.2017 – 31.12.2017, è pari ad € 375.250,42 (Euro Trecentosettantacinquemiladuecentocinquanta/42 (IVA esclusa), di cui € 345.250,42 (IVA esclusa) per servizi prestati in regime di “canone” ed € 30.000,00 (IVA esclusa) per quelli eventualmente da prestare in regime di “extra canone”;

Considerato che la spesa prevista trova copertura alle voci di budget “Fondo manutenzione beni immobili in uso” C.D.C. “Direzione Regionale Sicilia” e “Pulizia, guardiania e vigilanza” dei vari Centri di costo fruitori dei servizi;

Per tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- di procedere alla proroga tecnica contrattuale a favore del RTI Manital Idea S.p.A. (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile (mandante), alle medesime condizioni economiche della Convenzione Consip “Facility Management 3”, per il periodo 01.05.2017 – 31.12.2017, dei seguenti servizi, da effettuarsi presso gli immobili già individuati nell’originario Piano Dettagliato di Interventi e dei successivi atti aggiuntivi:

DISINFESTAZIONE
GIARDINAGGIO
IMPIANTI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI
IMPIANTI ELEVATORI
IMPIANTO ANTINCENDIO
IMPIANTO RAFFRESCAMENTO
IMPIANTO RISCALDAMENTO
IMPIANTO ELETTRICO
IMPIANTO IDRICO - SANITARIO
PRESIDIO SERVIZI PULIZIA
PRESTAZIONI ORARIE PULIZIE
RECEPTION
SERVIZI CONSULENZA GESTIONALE
SERVIZI PULIZIA
SMALTIMENTO RIFIUTI
SERVIZI IN REGIME DI “EXTRA CANONE”

Il costo complessivo previsto per i succitati servizi, per il periodo di riferimento 01.05.2017 – 31.12.2017, è pari ad € 375.250,42 (Euro Trecentosettantacinquemiladuecentocinquanta/42 (IVA esclusa), di cui € 345.250,42 (IVA esclusa) per servizi prestati in regime di “canone” ed € 30.000,00 (IVA esclusa) per quelli eventualmente da prestare in regime di “extra canone”;

- di stabilire che all’atto dell’attivazione della nuova Convenzione Consip per i servizi di Facility Management questa Direzione regionale provvederà immediatamente a recedere, senza necessità di giustificazioni, dal contratto di proroga tecnica, dandone preventiva comunicazione al Fornitore a mezzo di posta certificata, con un preavviso di almeno trenta (30) giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà interrompere l’esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso, il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite.

Il Direttore Regionale *ad interim*

Dott. Giuseppe Napoleoni

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D. Lgs. n. 39/93