

Determinazione n. 131 del 04.07.2017

Prot. n. 2333/RI

OGGETTO: Convenzione Consip “FM 3 – Facility Management” – Lotto 12. R.T.I. Manital Idea S.p.A. (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile (mandante)
CIG DERIVATO: 5072975F63
Modifica importo proroga tecnica contrattuale relativa al periodo 01.05.2017 – 31.12.2017.

IL DIRETTORE REGIONALE *AD INTERIM*

Visti il Regolamento di Amministrazione deliberato dal Comitato di Gestione il 28/07/2016 ed il Regolamento di Contabilità dell’Agenzia delle Dogane con Delibera n. 255 del 01/12/2014 del Comitato direttivo, ove compatibili;

Visto il “Manuale delle procedure dell’attività negoziale” dell’Agenzia delle Dogane;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

Viste le disposizioni di cui al D. L. n. 95/2012 (*Spending Review*), che prevedono l’obbligo per le Amministrazioni pubbliche di approvvigionamenti mediante le Convenzioni Consip di cui all’art. 26, c. 1, della Legge n. 488/1999 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip o dalle Centrali di committenza;

Vista la nota prot. n. 4479 del 27 febbraio 2013 del Direttore Regionale dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per la Sicilia recante disposizioni in materia di “Flusso degli acquisti”;

Richiamata la propria determinazione n. 60 del 11.04.2017, con cui si è proceduto alla proroga tecnica della Convenzione Consip “Facility Management 3” per il periodo 01.05.2017 – 31.12.2017, nelle more dell’attivazione della Convenzione Consip “Facility Management 4”, agli stessi patti e condizioni della Convenzione Consip cui, a suo tempo, si è aderito con O.P.F. n. 8588 del 19.04.2013;

Dato atto che sono stati riconsegnati a questa Amministrazione i locali siti in Via Riva della Darsena n. 8 a Siracusa, sede istituzionale del locale Ufficio delle Dogane, oggetto di recenti lavori di ristrutturazione a cura del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria e che detto Ufficio ha lasciato i locali ubicati a Siracusa in Via C. Forlanini n. 1, presso cui, nelle more dell'ultimazione dei lavori e della riconsegna dei locali di Via Riva della Darsena, si era temporaneamente trasferito;

Considerato, pertanto, che a seguito di tale ri-trasferimento, a decorrere dalla data del 15.04.2017, i locali di Via C. Forlanini, sede temporanea dell'U.D. di Siracusa, non sono più oggetto dei servizi di Facility Management (inteso sia con riferimento al servizio di pulizia sia come manutenzione degli impianti tecnici) e che, di conseguenza, occorre rivedere l'importo complessivo della proroga contrattuale, espungendo dallo stesso le somme riferite a detto immobile;

Vista la nota prot. n. FM3/12/3216501/2017 trasmessa dalla MANITALIDEA S.p.A., n.q. di mandataria del R.T.I. del Lotto di riferimento, relativa alla riformulazione dell'offerta economica per tutti i servizi riepilogati nella tabella ivi acclusa e sulla scorta della quale l'importo dei servizi è quindi rideterminato in € 340.171,86 (Euro Trecentoquarantamilacentosettantuno/86) (IVA esclusa), di cui € 310.171,86 (Euro Trecentodiecimilacentosettantuno/86) per servizi "a canone" ed € 30.000,00 (Euro Trentamila/00) per servizi in regime di "extra canone";

Considerato che la spesa prevista trova copertura alle voci di budget "Fondo manutenzione beni immobili in uso" C.D.C. "Direzione Regionale Sicilia" e "Pulizia, guardiania e vigilanza" dei vari Centri di costo fruitori dei servizi;

Per tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- di procedere alla rideterminazione dell'importo contrattuale relativo alla proroga tecnica dell'originario O.P.F. n. 8588 del 19.04.2013 della Convenzione Consip "Facility Management 3", a favore del RTI Manital Idea S.p.A. (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile (mandante), per il periodo 01.05.2017 – 31.12.2017, dei seguenti servizi (da effettuarsi presso gli immobili già individuati nell'originario Piano Dettagliato di Interventi e dei successivi atti aggiuntivi, ad eccezione dell'immobile sito in Siracusa, Via C. Forlanini n. 1):

DISINFESTAZIONE
GIARDINAGGIO
IMPIANTI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI
IMPIANTI ELEVATORI
IMPIANTO ANTINCENDIO
IMPIANTO RAFFRESCAMENTO
IMPIANTO RISCALDAMENTO
IMPIANTO ELETTRICO
IMPIANTO IDRICO - SANITARIO
PRESIDIO SERVIZI PULIZIA
PRESTAZIONI ORARIE PULIZIE
RECEPTION
SERVIZI CONSULENZA GESTIONALE
SERVIZI PULIZIA
SMALTIMENTO RIFIUTI
SERVIZI IN REGIME DI "EXTRA CANONE"

quantificandolo in € 340.171,86 (Euro Trecentoquarantamilacentosettantuno/86) (IVA esclusa), di cui € 310.171,86 (Euro Trecentodiecimilacentosettantuno/86) per servizi "a canone" ed € 30.000,00 (Euro Trentamila/00) per servizi in regime di "extra canone";

- di dichiarare sempre e comunque salvo il diritto di questa Direzione regionale di procedere immediatamente, in caso di attivazione della nuova Convenzione Consip per i servizi di Facility Management, al recesso, senza necessità di giustificazioni, dal contratto di proroga tecnica, dandone preventiva comunicazione al Fornitore a mezzo di posta certificata, con un preavviso di almeno trenta (30) giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso, il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite.

Il Direttore Regionale *ad interim*

Dott. Giuseppe Napoleoni

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dall'art. 3, c. 2, del d. lgs. n. 39/93*