

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AD IMPEGNARE LA SPESA n. 89/2017  
(ex art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016)

**PROT. 2427/RI del 3 Agosto 2017**

**Oggetto:** Richiesta di offerta per intervento di tinteggiatura interna compendio immobiliare sito in Domodossola, via Marzabotto n.17.

### **IL DIRETTORE DEL DISTRETTO**

#### **PREMESSO CHE**

- In data 26 Giugno 2017 è stato stipulato un contratto di locazione tra la Città di Domodossola (locatrice) e l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (conduttrice) avente ad oggetto il compendio immobiliare sito in Domodossola, Via Marzabotto n. 17, (locali “ex Tribunale”), destinato ad ospitare la nuova sede dell’Ufficio delle Dogane di Verbano-Cusio-Ossola;
- Nel contratto di locazione, nell’art. 9, punto 9.3., la conduttrice si è impegnata a sostenere a suo carico unicamente le spese relative agli interventi propedeutici all’effettiva occupazione da parte della stessa dei locali ad essa assegnati, compreso la tinteggiatura interna del compendio immobiliare denominato ex Tribunale;
- Si rende pertanto necessario procedere alla tinteggiatura interna del compendio;
- Attualmente non sono attive convenzioni CONSIP a cui poter aderire per l’intervento in oggetto;
- Sul MEPA è attivo il bando relativo ai Lavori di Manutenzione – Edili, avente ad oggetto lavori di manutenzione “di cui alle lett. a) e b) dell’art.3 del DPR 380/2001”;
- Secondo l’art. 3, co. 1 lett. a) del DPR 380 del 2001 gli “interventi di manutenzione ordinaria” consistono negli interventi edilizi che riguardano “*le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici.*” tra i quali è ricompresa la tinteggiatura;
- Ai sensi dell’art. 36, co.6 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 è possibile attivare una procedura di acquisto attraverso il Mercato Elettronico, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016, con l’invio di RDO alle imprese abilitate in relazione all’iniziativa Lavori di manutenzione - Edili;
- L’intervento di tinteggiatura interessa complessivamente circa 987 mq;

- Il Servizio Acquisti e contratti ha quantificato l'importo totale di € 3.948,00+IVA (€ 4,00 al mq) da porre a base d'asta, da ribassare, per la richiesta di offerta in oggetto. Tale importo è stato determinato invitando l'Ufficio delle Dogane di Verbano Cusio Ossola a procedere ad una indagine di mercato con la richiesta di alcuni preventivi a ditte locali, senza impegno per l'Amministrazione e previo sopralluogo, al fine di determinare il miglior prezzo di mercato per l'intervento

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Visto** l'art. 30 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

**Visto** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, secondo cui *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**Visto** l'art.14 del Regolamento per servizi, lavori e forniture in economia approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli con delibera n. 256 del 01/12/2014, ove compatibile;

**Visto** il Manuale delle procedure dell'Attività Negoziale approvato dal Comitato di Gestione con delibera n. 325 del 15/12/2016;

**Visto** l'art.7, comma 2, del D.L. 52/12, convertito in Legge 94/2012, e l'art. 502 della Legge di stabilità 2016, che integrando l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, specifica: *“...le altre amministrazioni pubbliche....per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...”*;

**Visto** l'art. 36 del D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

**Dato atto** che le clausole negoziali essenziali sono contenute negli allegati al bando MEPA “Lavori di manutenzione – Edili”;

**Considerato che** ai sensi dell'art.26, co.3-bis, D.Lgs. n.81/2008, non si rende necessaria l'elaborazione del D.U.V.R.I. per il servizio richiesto, in quanto trattasi di servizio la cui prestazione ha una durata non superiore ai 5 giorni-uomo e di conseguenza risulta superflua la quantificazione degli oneri sulla sicurezza da rischio interferenziale;

**Riscontrata** la disponibilità di budget sulla voce di conto FD\_BENIDEM COD ART. F01.0001.0001 (utilizzo fondo manutenzione ordinaria) della Direzione Interregionale di Torino;

**Preso atto** della dichiarazione del funzionario Busiello Lina e del Responsabile del Servizio Acquisti e Contratti circa l'assenza di conflitto di interesse nella presente procedura;

**Verificata**, da parte dello Scrivente, l'assenza di conflitto di interesse nella presente procedura

### **DETERMINA**

L'avvio di una procedura negoziata sotto soglia, tramite RDO sul MEPA, per intervento di manutenzione ordinaria per imbiancatura pareti in muratura previo passaggio di fissativo e successiva stesura di bianco in tinta su muri verticali, soffitti, soletta di locali uffici e servizi del compendio immobiliare "ex Tribunale", via Marzabotto n.17.

La lettera di invito sarà trasmessa alle Imprese abilitate al Programma di Razionalizzazione degli acquisti della P.A. attive all'iniziativa "*Lavori di manutenzione - Edili*" operative sull'area interessata dall'intervento.

Valutati i tempi necessari per predisporre l'offerta e stante la necessità di provvedere con urgenza all'esecuzione della tinteggiatura per garantire l'operatività della nuova sede in tempi brevi, la presente stazione appaltante si avvarrà della facoltà prevista dall'art.61, co.6, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

L'importo a base d'asta è di € 3.948,00 (tremilanovecentoquarantotto/00) + IVA.

Il Direttore del Distretto opererà quale punto ordinante per la presente procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, è il Funzionario Delegato dell'Ufficio delle Dogane di Verbano Cusio Ossola, Dott. Vittorio Mecca.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art.95, co.4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Alla seguente procedura è assegnato il numero di CIG ZFA1F91CDA.

Torino, 3 Agosto 2017

Il Direttore del Distretto  
*Dott. Davide Aimar*