



REP. N° 77/2017

Prot. 2578/RI

del 30/08/2017

**REPUBBLICA ITALIANA**

**AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI**

**DIREZIONE INTERREGIONALE LIGURIA, PIEMONTE E VAL D'AOSTA**

**OGGETTO:** Lavori di Ristrutturazione dell'ala prospiciente a via Zino Zini del Basso

Fabbricato antistante la sede dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli –

Direzione interregionale per il Piemonte e la Valle d'Aosta, sito in Torino,

Corso Sebastopoli 3, con realizzazione di un auditorium e di nuovi uffici

per complessivi 40 posti

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Contratto n. 76 di Repertorio, prot.858/RI del 14 marzo 2017.

Importi contrattuali al netto del ribasso d'asta del 29,229% (ventinove virgola duecentoventinove) pari a € 621.060,21 (euro seicentoventunomilasessanta/21) di cui €

5.642,29 (euro cinquemilaseicentoquarantadue/29) per oneri della sicurezza.

Impresa: TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via San Giovanni n. 2, 10073 – Cirié (TO), C.F. / P. IVA 08186760016, numero di iscrizione al Registro delle

Imprese: TO-953288.

**PREMESSO CHE**

- è stata affidata alla suddetta impresa l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

- il direttore lavori ha redatto una relazione tecnico illustrativa di variante in data 19

giugno 2017 dell'importo di € 681.658,07 per lavori al netto del ribasso del 29,229% di

cui € 8.237,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**CONSIDERATO CHE**

- La suddetta variante è stata dichiarata ammissibile dal Responsabile Unico del Procedimento con la relazione del 5 luglio 2017.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di Agosto, in una sala dell'Agenzia delle dogane e dei monopoli, dinanzi a me dott.ssa Alessandra Carrera, funzionario doganale, in qualità di ufficiale rogante, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, sono comparsi il Direttore Interregionale Dott. Franco Letrari, in rappresentanza dell'Amministrazione, ed il Geom. Reno Panepinto, rappresentante legale dell'impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi, che convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1**

Il Geom. Reno Panepinto, in rappresentanza dell'impresa TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L., con il presente atto si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire o a far eseguire, senza riserva od eccezione alcuna, i lavori di variante e suppletivi previsti nella suddetta relazione, agli stessi patti e condizioni stabiliti per i lavori in argomento col citato contratto, nonché alle condizioni appresso indicate.

**ARTICOLO 2**

L'importo dei maggiori lavori viene stabilito in € 60.597,86= (diconsi € sessantamilacinquecentonovantasette/86). A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte per la realizzazione dei lavori in argomento è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale definitivo di € 1.211,96= pari al 2% del maggior importo netto contrattuale.

**ARTICOLO 3**

Restano ferme ed invariate tutte le altre pattuizioni e condizioni stabilite per i lavori in

argomento con il citato contratto. I nuovi prezzi, concordati con verbale redatto in data odierna, relativi ai lavori di seguito dettagliati e riportati nella tabella sottostante, sono stati desunti dal prezzario della Regione Piemonte, usato per la redazione del progetto:

| Num.ord.                             | Descrizione dell'articolo   | Unità di misura | Prezzo unitario |
|--------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <b>Edile</b>                         |   |                 |                 |
| Nr. 1 NP.01 VAR.                     | Fornitura e posa in opera di botole per controsoffitti in cartongesso delle dimensioni 60x60 compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. <b>(euro centonovantasei/79)</b>  | cadauno         | 196,79          |
| Nr. 2 NP.02 VAR.                     | Regolarizzazione pavimentazione a seguito delle opere di bonifica amianto. <b>(euro diciannove/59)</b>  | m <sup>2</sup>  | 19,59           |
| Nr. 3 NP.03 VAR.                     | Solo posa in opera di pannelli modulari 60x60cm acustici su struttura di controsoffitto esistente. <b>(euro undici/19)</b>  | m <sup>2</sup>  | 11,19           |
| Nr. 4 NP.04 VAR.                     | Demolizione di lucernario in ferro e vetro, compreso il calo in basso, il carico ed il trasporto a pubblica discarica dei materiali di risulta. Compresa la preparazione del piano di posa del nuovo solaio di tamponamento, compreso ogni e qualsiasi magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. <b>(euro millesettecentosettantasei/46)</b>   | a corpo         | 1 779,46        |
| Nr. 5 NP.05 VAR.                     | Rimozione di guaina in materiale plastico su superfici orizzontali e verticali, compreso calo in basso, carico su automezzo e trasporto a pubblica discarica del materiale di risulta. <b>(euro sette/95)</b>   | m <sup>2</sup>  | 7,95            |
| Nr. 6 NP.06 VAR.                     | Riparazione del manto in poliolefine in corrispondenza dei nuovi cordoli e delle interruzioni del manto esistente, compresi i risvolti necessari ed ogni altra opera. <b>(euro duemilatrecentocinquantesette/85)</b>  | a corpo         | 2.357,85        |
| Nr. 7 NP.07 VAR.                     | Preparazione dei risvolti prima della posa delle guaine bituminose, riparazione eventuale del piano di posa orizzontale con malta cementizia. <b>(euro duemilatrecentoventisette/79)</b>  | a corpo         | 2.327,79        |
| Nr. 8 NP.08 VAR.                     | Pulizia di tutti i pluviali nella zona dell'intervento. <b>(euro duecentoquarantadue/54)</b>  | a corpo         | 242,54          |
| Nr. 9 NP.09 VAR.                     | Realizzazione soletta lucernaio (attraverso realizzazione di soletta piena in c.a., con lamiera grecata come cassero a perdere ed inghisaggi di barre in acciaio al contorno del lucernaio). <b>(euro seicento/00)</b>  | a corpo         | 600,00          |
| <b>Impianti elettrici e speciali</b> |   |                 |                 |
| Nr. 1 NP E 1.007                     | Provvista e posa in opera di opere di modifica quadro elettrico generale auditorium (q8), comprensivo di installazione di protezione MT4x50A comprensivo di oneri per il collegamento della linea in partenza <b>(euro centoventiquattro/97)</b>  | a corpo         | 124,97          |
| Nr. 2 NP E 1.008                     | Provvista e posa in opera di modifica quadro elettrico Q9: "quadro locale regia" realizzato come da schema funzionale comprensivo di carpenteria metallica, protezioni automatiche, con collegamento delle linee (previste in altre voci) in arrivo ed in partenza. <b>(euro duemilatrecentosessantauno/61)</b>   | a corpo         | 2.361,61        |
| Nr. 3 06.A10.B04. 030                | F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.110 <b>(euro sei/85)</b>  | m               | 6,85            |
| Nr. 4 06.A10.B04. 035                | F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.125 <b>(euro sette/64)</b>  | m               | 7,64            |
| Nr. 5 NP E 3.001                     | Provvista e posa in opera di torretta a scomparsa tipo Bticino Art 150706 o equivalente di dimensioni 441x369x210 (foro a pavimento256x410) il tutto comprensivo di oneri per asportazione del fondo e quant'altro necessario per la corretta posa. <b>(euro novantatre/84)</b>   | a corpo         | 93,84           |
| Nr. 6 NP E 6.005                     | Provvista e posa in opera di punto audio comprensivo di:<br>- spinotto per cuffie impianto audio posto all'interno di cassetta portafrutti serie civile già previsto in altra voce<br>- cavo audio bipolare in quantità necessaria fino al locale regia<br>- oneri di connessione al cavo con accentrimento nel rack della sala regia (esclusi gli apparati attivi) <b>(euro sessantatre/35)</b>  | a corpo         | 63,35           |
| <b>Impianti Meccanici</b>            |   |                 |                 |
| Nr. 1 - 05.P73.F30.0.15              | Provvista e posa in opera dibocchetta normale mandata aria ad alettorientabili, in acciaio verniciato a fuoco, completa di serrandina di regolazione: Aria frontale oltre dmq. 2.01 <b>(euro duecentotredici/25)</b>  | dm <sup>2</sup> | 2 13,25         |
| Nr. 2 - 05.P73.G10.0.05              | Provvista e posa in opera di canalizzazioni eseguite in lastra di schiuma rigida di poliisocianato autoestinguente, dello spessore di 20 mm e della densità non inferiore a 45 kg/mc, interposta a lamierino di alluminio goffrato dello spessore minimo di 80 micron, compreso materiali di consumo ed eventuali pezzi speciali <b>(euro trentuno/05)</b>  | m <sup>2</sup>  | 31,05           |
| Nr. 3 - M V 002                      | Provvista e posa in opera di diffusore lineare di mandata a feritoie, adatto per l'installazione a soffitto. Realizzato in alluminio estruso anodizzato naturale. Dotato di diffusori di PVC nero. Montato su plenum isolato, completo di serranda di taratura. Lunghezza 200 cm. Feritoie n°4. <b>(euro duecentoquarantotto/39)</b>  | cadauno         | 248,39          |
| Nr. 4 - M V 004                      | Provvista e posa in opera di diffusore lineare di mandata a feritoie, adatto per l'installazione a soffitto. Realizzato in alluminio estruso anodizzato naturale. Dotato di diffusori di PVC nero. Montato su plenum isolato, completo di serranda di taratura. Lunghezza 200 cm. Feritoie n°2. <b>(euro centonovantasette/43)</b>  | cadauno         | 197,43          |
| Nr. 5 - M V 005                      | Provvista e posa in opera di diffusore lineare di mandata a feritoie, adatto per l'installazione a soffitto. Realizzato in alluminio estruso anodizzato naturale. Dotato di diffusori di PVC nero. Montato su plenum. Lunghezza 200 cm. Feritoie n°2. <b>(euro centosessantatre/87)</b>   | cadauno         | 163,87          |
| Nr. 6 - M V 008                      | Provvista e posa in opera di condotto flessibile termoisolato, con all'interno tubo in alluminio e poliestere multistrato, con rivestimento in PVC. Rivestito con materassino termoisolante in fibra di poliestere, ricoperta esternamente da un manicotto in resina poliiolefinica. <b>(euro dodici/75)</b>  | m               | 12,75           |
| Nr. 7 - M V 009a                     | Provvista e posa in opera di valvola di ventilazione in materiale plastico per installazione a controsoffitto. Diam. 125 mm <b>(euro tredici/62)</b>  | cadauno         | 13,62           |
| Nr. 8 - 05.P57.H10.0 05              | Curve a 90 gradi per tubi zincati fino a 2" <b>(euro quarantatre/37)</b>  | cadauno         | 43,37           |
| Nr. 9 - 05.P57.H30.0 20              | Giunzione a tee, DN1 x dn2 : 32 x 25 o 32 x 32 <b>(euro settantotto/66)</b>   | cadauno         | 78,66           |
| Nr. 10 - 05.P57.H80.0 30             | Tubo isolante espanso flessibile Diametro 1" <b>(euro due/85)</b>   | m               | 2,85            |
| Nr. 11 - 05.P57.H80.0 35             | Tubo isolante espanso flessibile Diametro 1 1/4" <b>(euro tre/42)</b>   | m               | 3,42            |
| Nr. 12 - 05.P67.D30.0 10             | Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini Per diam. sino a 2" <b>(euro quattro/05)</b>   | kg              | 4,05            |
| Nr. 13 - 01.A01.A85.005              | Scavo in trincea, in vie già sistemate, a pareti verticali, eseguito a macchina con eventuale intervento manuale ove occorra, ivi comprese le armature occorrenti per assicurare la stabilità delle pareti, a cassero continuo anche se non recuperabile, l'estrazione delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo o nel sito indicato dalla direzione lavori ad una distanza massima di m 300 Fino alla profondità di m 2 <b>(euro diciannove/66)</b> | mc              | 19,66           |
| Nr. 14 - 01.A01. B87.020             | Reintegro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito con mezzo meccanico <b>(euro sette/74)</b>   | mc              | 7,74            |
| Nr. 15 - 01.P24.A28.005              | Nolo di miniscavatore di potenza non inferiore a 20 HP compreso il manovratore, carburante, lubrificante,   | h               | 47,95           |

|                         |  |         |        |
|-------------------------|--|---------|--------|
|                         | trasporto sul luogo d'impiego ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con benna rovescia di tipo richiesto dalla D.L. <b>(euro quarantasette/95)</b>  |         |        |
| Nr. 16 – 08.A25.F20.010 | Fornitura e posa di chiusino di ispezione in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124, classe D 400 per traffico intenso, a telaio circolare o quadrato con sugello circolare articolato autocentrante ed estraibile con bloccaggio di sicurezza in posizione aperta, munito di guarnizione in elastomero antirumore peso ca kg 100: telaio quadrato, H 100 mm, lato mm 850-passo d'uomo mm 600 minimi <b>(euro duecentocinquantaquattro/13)</b> | cadauno | 254,13 |
| Nr. 17 – 08.A35.H05.010 | Provvista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature serie UNI-EN 1329 tipo 302, compreso il carico e lo scarico a pie' d'opera, la loro discesa nella trincea, esclusa solo la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo, da compensarsi a parte: del diametro esterno di cm 12,5 <b>(euro undici/36)</b>   | m       | 11,36  |
| Nr. 18 – 08.A55.N03.005 | Allacciamento di immissione stradale compresa la perforazione del manufatto a mezzo di carotaggio, Finnesto del tubo e la sigillatura con malta cementizia e scaglie di mattone al canale bianco <b>(euro centosedici/91)</b>  | cadauno | 116,91 |
| Nr. 19 – 08.P05.B03.015 | Pozzetti in cemento armato prefabbricato completo di fori spessore cm 4; dimensioni interne cm 40x40x40 diam. 30 <b>(euro quattordici/07)</b>  | cadauno | 14,07  |
| Nr. 20 – 08.P05.B06.015 | Prolungh per pozzetti dimensioni interne cm 40x40x40 <b>(euro tredici/08)</b>  | cadauno | 13,08  |
| Nr. 21 – M C 010        | Provvista e posa in opera di Unità interna canalizzabile da 2.8kW raffr./3.2kW risc. [con SetFREE] marca HITACHI mod. RPI-1.0FSN4E <b>(euro quattrocentonovantotto/03)</b>   | cadauno | 498,03 |
| Nr. 22 – ME 001         | OPERAIO SPECIALIZZATO V CATEGORIA al netto delle SGU (rif. Prezziario Regione Piemonte agg. Gennaio 2015) <b>(euro venti/34)</b>   | h       | 20,34  |
| Nr. 23 – ME 001         | OPERAIO SPECIALIZZATO IV CATEGORIA al netto delle SGU (rif. Prezziario Regione Piemonte agg. Gennaio 2015) <b>(euro diciannove/32)</b>   | h       | 19,32  |

#### ARTICOLO 4

L'I.V.A. verrà corrisposta dall'amministrazione appaltante nella misura di legge e, pertanto anche i nuovi prezzi di cui al precedente art. 4 non sono comprensivi di tale imposta. Del presente atto, redatto su quattro pagine, io ufficiale rogante ho dato lettura alle parti, che, dichiarandolo conforme alla propria volontà, innanzi a me lo sottoscrivono. Si rappresenta al riguardo che il presente atto è redatto tanto in forma elettronica, ovvero di documento pdf al quale sono state apposte le firme elettroniche delle parti, come previsto dalla legge 221 del 17 dicembre 2012, quanto in forma cartacea firmata dalle parti con modalità tradizionali.

Per l'Agenzia delle Dogane

Per la TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.

Il Direttore Interregionale

Il Rappresentante Legale

Dott. Franco Letrari

Geom. Reno Panepinto

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Alessandra Carrera