



**AGENZIA DELLE DOGANE  
E DEI MONOPOLI**

Prot. n. 24501/RI

**DETERMINA A CONTRARRE**  
***DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE, AMMINISTRAZIONE E SICUREZZA***  
***SUL LAVORO***

**IL DIRETTORE CENTRALE**

**OGGETTO:** Sistema dinamico pulizie e igiene (SDAPA) - appalto specifico per il servizio di pulizie e igiene ambientale *categoria 1 A* per la sede dell’Agenzia delle dogane e dei monopoli di Piazza Mastai 11 Roma;

**Visto** il D.Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell’organizzazione di Governo;

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme generali nell’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture” così come modificato dal D.Lgs. 56/2017;

**Visti** il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell’Agenzia delle Dogane, ove compatibili;

**Visto** l’articolo 23 quater del Decreto legge 6 luglio 2012, n.95, convertito, con modificazioni, nella legge 7 agosto 2012, n. 135, che ha disposto, tra l’altro, a far data dal 1° dicembre 2012 l’incorporazione dell’Amministrazione autonoma dei monopoli di Stato nell’Agenzia delle dogane, ora denominata Agenzia delle dogane e dei monopoli;

**Viste** le disposizioni di cui al citato decreto legge n.95 del 2012 che prevedono l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all’art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

**Viste** le modifiche organizzative introdotte con delibera del Comitato di Gestione n. 285 del 5 novembre 2015, a norma delle quali è istituita la Direzione centrale Pianificazione, Amministrazione e

Sicurezza sul lavoro, cui compete la gestione delle attività negoziali per l'acquisizione di beni, servizi e lavori inerenti i fabbisogni delle Strutture centrali dell'Agenzia;

**PREMESSO CHE:**

- in data 15/06/2010, l'allora Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato (AAMS), ha aderito alla Convenzione *FM3 - Lotto 8* – ex art. 26 della legge 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 legge 388/2000, stipulata tra Consip S.p.A. e Romeo Gestioni S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante Consorzio Romeo Facility Services 2010) per l'affidamento dei “*Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, utilizzati a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni*”;
- nelle more dell'attivazione di una nuova Convenzione per i servizi di *Facility Management 4* da parte della Consip S.p.A., si è reso necessario per assicurare la continuità del servizio presso la sede di Piazza Mastai n. 11, disporre una proroga tecnica **fino al 30 novembre 2017**;

**Considerato** che:

- relativamente alle procedure sopra la soglia comunitaria Consip mette a disposizione delle pubbliche amministrazioni quale strumento di acquisizione, ai sensi dell'art. 55, c.14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA);
- in data 22/06/2017 è stato pubblicato sul portale Consip il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) relativamente alla fornitura “*dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*”;

**Preso atto** che nel periodo luglio-agosto 2017 sulla piattaforma Consip si sono verificate difficoltà operative estese a tutti i servizi ad essa connessi, comportanti la chiusura o la non disponibilità della piattaforma medesima, in quanto oggetto di ripetuti interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati all'innalzamento tecnologico della piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nonché all'adeguamento tecnico delle procedure informatiche rispetto alle modifiche normative intervenute con il correttivo D.Lgs. 56/2017;

**Verificato** che la nuova procedura (SDAPA), ora perfettamente funzionante, per i servizi di pulizia e igiene è, a tutt'oggi, l'unica alternativa possibile per le procedure sopra la soglia comunitaria realizzabili nell'ambito del Sistema CONSIP, peraltro implementata di ulteriori voci “servizi”;

**Preso atto** dell'imminente scadenza della proroga tecnica disposta a favore della Romeo Gestioni SpA;

**Preso atto** che al momento non sono disponibili né Accordi quadro né Convenzioni Consip per questa tipologia di servizi;

**Considerato** che:

- con nota prot. 0061300/RU del 12 giugno 2016 l'Ufficio disciplina, contenzioso del lavoro e gestione stralcio dell'Area Monopoli ha trasmesso le schede dei capitolati tecnici riguardanti i servizi di pulizia e disinfestazione della sede di Piazza Mastai, necessari per avviare la nuova procedura;
- che con nota prot.0066323/RU del 23/06/2016 l'Ufficio disciplina, contenzioso del lavoro e gestione stralcio dell'Area Monopoli, facendo seguito alla precedente nota, ha trasmesso, ad integrazione, le schede relative allo smaltimento rifiuti e all'attivazione di un presidio giornaliero di 24 ore, per il servizio di cui sopra;
- che con nota prot.107636/RU del 29 settembre 2017, è stato chiesto alla Direzione Centrale affari generali e coordinamento uffici dei monopoli di voler conoscere i costi della manodopera attualmente sostenuti dalla Società Romeo Gestioni, relativamente al solo servizio di pulizia e igiene, così come indicato nel capitolato d'oneri della nuova procedura;
- che nella medesima nota si è chiesto alla suddetta Direzione di voler confermare la necessità di eventuali attività straordinarie da inserire nell'appalto specifico di cui trattasi;
- che la suddetta Direzione aveva già richiesto tali costi alla Società Romeo Gestioni, e che la stessa ha trasmesso con nota prot. tco-17 del 22/09/2017 i dati di cui sopra;
- che con le note prot. 105706/RU del 04/10/2017 e prot. 0108188 del 10/10/2017 la Direzione Centrale affari generali e coordinamento uffici dei monopoli ha confermato il numero dei dipendenti (pari a 20) da adibire al nuovo servizio nonché i costi della manodopera e le attività straordinarie da ricomprendere nel nuovo appalto specifico;

**Preso atto** che:

- dai conteggi elaborati l'importo da porre a base d'asta del presente Appalto Specifico ammonta complessivamente ad Euro 1.922.432,70 (unmilionevecentoventiduemilaquattrocentotrentadue/70) IVA esclusa, di cui Euro 4.800,00 (quattromilaottocento/00) per oneri da interferenze non soggetti a ribasso e Euro 30.000,00 (trentamila/00) per attività straordinarie così suddivise:  
Euro 15.000,00 (quindicimila/00) per attività straordinarie di disinfestazione e derattizzazione;  
Euro 15.000,00 (quindicimila/00) per attività straordinarie di smaltimento rifiuti;

- che ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i costi della manodopera sono complessivamente pari a Euro 1.347.880,56 (unmilione trecento quarantasettemila ottocentottanta/56);

**Tenuto conto** che nel corso dell'esecuzione contrattuale, potrà essere valutato il ricorso all'art. 106 comma 11 del D.Lgs.n.50/2016, così come modificato dal D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56;

**Evidenziato** che la procedura verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2017 e s.m.i con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come stabilito dal bando istitutivo Consip del Sistema dinamico pulizia e igiene ambientale;

**Verificato** che i servizi oggetto della procedura saranno espletati nella sola sede di Piazza Mastai, per un unico edificio, si è ritenuto funzionale non suddividere l'appalto in lotti;

**Considerato** che la spesa prevista trova copertura nel conto di budget n. FD05100030 della DCPASL ai seguenti codici articolo : 'C05.0012.0037' servizi di disinfestazione e derattizzazione C05.0012.0039 servizi di pulizia, 'C05.0012.0042 smaltimento rifiuti;

**Preso atto** che:

- tale spesa è stata prevista nel piano degli acquisti 2017/2018 dell'Area monopoli ed è stata altresì inserita nell'atto di programmazione biennale 2017/2018 riguardante le acquisizioni di forniture e servizi a norma dell'art. 21 del D.Lgs 56/2017;
- che il codice identificativo gara (CIG) corrisponde al numero: **72456557A7**;

## **DETERMINA**

- di avviare, sul portale CONSIP una procedura mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, nel rispetto dell'art. 55 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. per la durata di 36 mesi, invitando a partecipare tutti gli operatori ammessi;
- che l'importo da porre a base d'asta ammonta complessivamente ad Euro 1.922.432,70 (unmilione novecento ventidue mila quattrocento trentadue/70) IVA esclusa, di cui Euro 4.800,00 (quattromilaottocento/00) per oneri da interferenze non soggetti a ribasso e Euro 30.000,00 (trentamila/00) per attività straordinarie;
- che la procedura verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2017 e s.m.i con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che si procederà all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta;
- che si procederà alla valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2017;
- di nominare direttore dell'esecuzione nonché responsabile del servizio per l'Agenzia, il Sig. Aldo Pigliasco in servizio presso l'Ufficio disciplina contenzioso del lavoro e gestione stralcio dell'Area Monopoli;
- di nominare R.U.P. la dott.ssa Vincenza Iannelli direttore ad interim dell'Ufficio Acquisti.

Roma, 27 ottobre 2017

*Il Direttore Centrale*

Dott. Paolo Lo Surdo

f.to dott. Paolo Lo Surdo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/93