

Prot. n. 7269/RI

**DETERMINA A CONTRARRE**

Oggetto: Convenzione Consip- Facility Management 3” – Servizi di Facility Management Light – Lotto 2 - RTI Romeo Gestioni Spa. Proroga tecnica dei servizi di Facility Management dal 1° novembre 2017 al 31 ottobre 2018.  
CIG 7260278AEE

**IL DIRETTORE DEL DISTRETTO AD INTERIM**

VISTO il D.Leg.vo del 30 luglio 1999, n. 300 di riforma dell’organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

VISTO il D.M. 28 dicembre 2000, n. 1390 istitutivo, tra l’altro, dell’Agenzia delle Dogane;

VISTA la determinazione direttoriale n. 27804/RI del 9 novembre 2010 riguardante il vigente modello organizzativo della Direzione Regionale delle Dogane per la Lombardia;

VISTA la nota prot. n. 36047 del 25 marzo 2015 della Direzione Centrale Personale e Organizzazione, Ufficio gestione dirigenti con la quale è stata affidata la direzione ad interim del Distretto di Milano;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTI il Regolamento di amministrazione e il Regolamento di contabilità vigenti;

VISTO il Manuale delle procedure dell’attività negoziale approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.325 del 15/12/2016 e, in particolare, il terzo paragrafo, quinto capoverso;

VISTA la Determinazione del Direttore Regionale prot. n. 7261/RI del 31.10.2017 con la quale, per i motivi in essa indicati, è stata autorizzata la spesa di € 750.000,00 finalizzata ad affidare alla Società Romeo gestioni immobiliari Spa, mediante proroga tecnica, dal 1° novembre 2017 al 31 ottobre 2018, alle medesime condizioni economiche, i servizi, da effettuarsi presso gli Uffici aventi sede in Lombardia, previsti con Ordine principale di fornitura protocollo 64332 del 10.10.2013 (n. identificativo Ordine 920679) della Convenzione Consip Facility Management uffici 3 – Servizi di Facility Management Light e successivi atti aggiuntivi;

VISTA la nota della Società Romeo gestioni immobiliari Spa, protocollo n. CON4/TCO/2017/150493 del 17/10/2017 con la quale la predetta società ha confermato la propria disponibilità alla

prosecuzione del servizio agli stessi patti ed alle medesime condizioni contrattuali già in essere, fino al 31 ottobre 2018 consapevole che comunque il Contratto si intenderà risolto all'atto dell'operatività della nuova Convenzione Consip ovvero al momento dell'identificazione di altro contrente da parte di questa Amministrazione;

VISTA la nota protocollo n. 155047 del 26/10/2017 con la quale la medesima Società ha trasmesso le schede economiche relative ai servizi richiesti dalle quali risulta che il costo totale previsto dei servizi a canone, per il periodo dal 1° novembre 2017 al 31 ottobre 2018 è pari ad € 702.739,21 (iva esclusa);

CONSIDERATO che i servizi da affidare alla predetta Società Romeo gestioni Immobiliari Spa mediante proroga tecnica dal 1° novembre 2017 al 31 ottobre 2018 risultano essere i seguenti per tutti gli Uffici della Direzione Regionale per la Lombardia:

DENOMINAZIONE	IMPORTO (iva esclusa)	CONTO BUDGET	ARTICOLO
CALL CENTER	€ 787,21	FD05100030 FD05200010 FD03300030 FD_BENIDEM	C05.0012.0039 C03.0007.0001 C05.0012.0003 F01.0001.0001
DISINFESTAZIONE	€ 31.552,44	FD05100030	C05.0012.0037
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	€ 728,92	FD05100030 FD05200010 FD03300030 FD_BENIDEM	C05.0012.0039 C03.0007.0001 C05.0012.0003 F01.0001.0001
GIARDINAGGIO	€ 39.085,36	FD05100030	C05.0012.0038
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	€ 13.855,15	FD05200010; FD_BENIDEM	C03.0007.0001; F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	€ 7.119,07	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	€ 3.951,37	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 636,22	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI	€ 11.648,76	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
PULIZIA	€ 593.374,71	FD05100030	C05.0012.0039
<b>TOTALE</b>	<b>702.739,21</b>		

CONSIDERATO che la relativa spesa trova copertura ai sopraindicati conti;

CONSIDERATO che risulta opportuno prevedere, per il periodo in questione, anche un importo, pari ad € 47.260,79, per eventuali Ordini Di Intervento (ODI) per prestazioni extra canone.

CONSIDERATO che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l'ANAC;

tutto ciò premesso,

### **D E T E R M I N A**

1. Per i motivi indicati in premessa, si affidano alla Società Romeo gestioni immobiliari Spa, mediante proroga tecnica alle medesime condizioni economiche della Convenzione Consip Facility Management uffici 3 – Servizi di Facility Management, i seguenti servizi, da effettuarsi presso gli Uffici della Direzione Regionale per la Lombardia, previsti con Ordine principale di fornitura protocollo 64332 del 10.10.2013 (n. identificativo Ordine 920679) della Convenzione Consip Facility Management uffici 3 – Servizi di Facility Management Light, e successivi atti aggiuntivi:

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>IMPORTO (iva esclusa)</b>	<b>CONTO BUDGET</b>	<b>ARTICOLO</b>
CALL CENTER	€ 787,21	FD05100030	C05.0012.0039
		FD05200010	C03.0007.0001
		FD03300030	C05.0012.0003
		FD_BENIDEM	F01.0001.0001
DISINFESTAZIONE	€ 31.552,44	FD05100030	C05.0012.0037
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	€ 728,92	FD05100030	C05.0012.0039
		FD05200010	C03.0007.0001
		FD03300030	C05.0012.0003
		FD_BENIDEM	F01.0001.0001
GIARDINAGGIO	€ 39.085,36	FD05100030	C05.0012.0038
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	€ 13.855,15	FD05200010; FD_BENIDEM	C03.0007.0001; F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	€ 7.119,07	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI	€ 3.951,37	FD_BENIDEM	F01.0001.0001

RISCALDAMENTO			
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 636,22	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI	€ 11.648,76	FD_BENIDEM	F01.0001.0001
PULIZIA	€ 593.374,71	FD05100030	C05.0012.0039
<b>TOTALE</b>	702.739,21		

2. E' aggiunto, per il periodo in questione, anche un importo, pari ad € 47.260,79, per eventuali Ordini Di Intervento (ODI) per prestazioni extra canone.
3. Il costo totale preventivato per i servizi citati è pari, per il periodo dal 1° novembre 2017 fino al 31 ottobre 2018, ad € 702.739,21, iva esclusa, riferito ai servizi a canone e ad € 47.260,79, iva esclusa, riferito ai servizi extracanone;
4. All'attivazione della nuova Convenzione Consip ovvero all'identificazione di nuovo contraente, questa Amministrazione provvederà immediatamente a recedere dal contratto di proroga tecnica dandone comunicazione al Fornitore con un preavviso di almeno trenta giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto al riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite.
5. Il Dott. Ignazio Motta, funzionario delegato con atto prot. n. 6429/RI del 28.09.2017, è responsabile unico del procedimento.

Milano, 31.10.2017

*Il Direttore del Distretto ad interim*  
Dott. Lorenzo Clemente  
*Firmato Digitalmente*