

“Servizi di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti elettrici e tecnologici esistenti presso la sede dell’Ufficio dei Monopoli per la Puglia, la Basilicata e il Molise e presso il dipendente Deposito Reperti di Bari”

## **CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**

*“Allegato A”*

*R.d.O. n° 1700437*

*Procedura telematica sul Portale AcquistinretePA.it*

## 01 – PREMESSE

Il presente documento denominato “*Capitolato Speciale d’Appalto*” contiene la descrizione dei servizi da affidare, le prescrizioni prestazionali e le condizioni particolari di Contratto che regolano il rapporto tra il Soggetto Aggiudicatore e il Fornitore dei servizi.

Le clausole contrattuali riportate nel presente atto integrano o derogano quelle definite nei seguenti documenti Consip:

- a) Condizioni Generali di Contratto relative alla prestazione dei servizi;
- b) Capitolato Tecnico – Allegato 4 al Bando per “Prestazioni di servizi alla PPAA” per l’abilitazione di fornitori alla categoria “Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”.

In caso di contrasto prevalgono le clausole riportate nel presente atto su quelle riportate nei suddetti documenti Consip.

Per quanto non definito nel presente atto restano applicabili le clausole riportate nei documenti Consip.

## 02 - OGGETTO E DESCRIZIONE DELL’APPALTO

L’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio Monopoli per la Puglia, la Basilicata e il Molise con sede in Bari alla via Demetrio Marin n° 3, quale Soggetto Aggiudicatore, intende affidare ai sensi dell’art. 36, comma 2- lettera b) i servizi di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta/guasto degli impianti elettrici e tecnologici esistenti presso gli immobili ricadenti nel Comune di Bari adibiti a:

- sede dell’Ufficio dei Monopoli in via Demetrio Marin n° 3 – Piani 13° e 14° (IM-1);
- sede del Deposito Reperti in via Biagio Accolti Gil 14 (IM-2).

Gli impianti esistenti presso i suddetti immobili sono i seguenti:

### IMMOBILE 1

- a) Impianti elettrici e speciali
- b) Impianti idrici e idrico-sanitari
- c) Impianti per controllo accessi e video-sorveglianza

### IMMOBILE 2

- a) Impianti elettrici e speciali
- b) Impianti idrici e idrico-sanitari
- c) Impianto video-sorveglianza
- d) Impianti di climatizzazione e produzione ACS

I servizi di manutenzione e riparazione riguardano tutti i componenti e sotto componenti, sia strutturali che impiantistici, che compongono gli impianti oggetto del contratto.

All’interno dei servizi degli impianti rientrano le seguenti attività:

1. attività di controllo, quali verifiche/letture periodiche a vista, pulizia di parti e componenti, ecc.;
2. attività di gestione/conduzione, quali variazioni del funzionamento degli impianti/locali, regolazione delle temperature di climatizzazione, ecc.;

3. manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili (es. portalampe, lampade per illuminazione civile ed industriale, accenditori, starter, fusibili, batterie a secco, filtri condizionatori, componenti caldaie deteriorabili, rompighetti rubinetti, guarnizioni, ecc.);
4. manutenzione predittiva (o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;
5. manutenzione a richiesta/guasto, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili ex ante;
6. reperibilità e pronto intervento;
7. gestionale.

L'Appaltatore assumerà il ruolo di "TERZO RESPONSABILE" dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, ai sensi dell'art. 6 del DPR 74/2013, esistente presso il Deposito Reperti di Bari

Le attività a carattere "gestionale", sono indirizzate al governo delle attività operative e riguardano la pianificazione degli interventi, la registrazione delle anomalie e dei guasti verificatesi, la rendicontazione delle attività svolte.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici, salvo casi eccezionali in cui il Soggetto Aggiudicatore richieda diversamente al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività. In tali casi il Fornitore dovrà eseguire le prestazioni al di fuori dell'orario di lavoro o nella giornata del sabato, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività del Soggetto Aggiudicatore evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dal Soggetto Aggiudicatore.

E' fatto divieto al Fornitore di effettuare modifiche che possano alterare o compromettere la funzionalità e la sicurezza degli impianti, nonché di estendere le prestazioni ad altri impianti non oggetto del servizio. Inoltre, il Fornitore non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente Capitolato senza preventiva autorizzazione da parte del Soggetto Aggiudicatore.

Il Fornitore aggiudicatario dovrà garantire, con la propria offerta, l'espletamento di tutti i servizi richiesti nel presente capitolato, che si distinguono in:

- A) SERVIZI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA PERIODICA;
- B) MANUTENZIONE A RICHIESTA / RIPARAZIONE GUASTO.

I servizi di manutenzione programmata periodica saranno remunerati a corpo con il pagamento di un canone trimestrale posticipato, pari ad un ottavo del prezzo a corpo contrattualmente definito.

#### **Programma operativo delle attività.**

Il Fornitore dovrà provvedere alla presentazione, al Soggetto Aggiudicatore, di un Programma Operativo delle Attività (P.O.A.), che consiste in un documento contenente la schedulazione, per ciascun impianto e relativi componenti, di tutte le singole attività oggetto del servizio.

Detto P.O.A. dovrà essere prodotto/aggiornato trimestralmente e trasmesso al Soggetto Aggiudicatore anticipatamente rispetto al trimestre di riferimento.

Il primo Programma Operativo dovrà essere consegnato al Soggetto Aggiudicatore contestualmente all'avvio dell'esecuzione del contratto.

Eventuali modifiche alla programmazione delle attività dovranno essere concordate tra le parti.

#### **Rendiconto delle attività.**

L'Appaltatore ha l'obbligo di presentare trimestralmente entro il giorno 15 del primo mese successivo al periodo di riferimento un rendiconto dettagliato delle attività svolte.

Le attività di manutenzione a richiesta/riparazione guasto saranno pagati a misura con le somme a disposizione del quadro economico per le attività extra canone.

Le attività di manutenzione a richiesta dovranno essere precedute da un "*Computo estimativo*" dell'Appaltatore approvato dal Soggetto Aggiudicatore.

Tutte le attività di manutenzione a richiesta/riparazione guasto, eseguite per rimuovere anomalie non prevedibili ex ante, ovvero interventi a seguito di rottura richiesti dal Soggetto Aggiudicatore dovranno essere consuntivate dal Fornitore mediante la scheda di "*Consuntivo Intervento*".

Nella scheda di "*Consuntivo Intervento*" dovranno essere riportate le informazioni di natura tecnica ed economica che descrivono l'entità dell'intervento in termini di risorse impiegate. In particolare nel "*Consuntivo Intervento*" dovranno essere presenti le seguenti informazioni:

- descrizione sintetica dell'intervento (specificando se l'intervento è scaturito da una richiesta del Soggetto Aggiudicatore);
- data e ora di inizio e di fine intervento;
- quantità eseguite secondo le voci dell'elenco prezzi;
- importo complessivo.

Qualora l'intervento sia scaturito da una segnalazione del Soggetto Aggiudicatore, il Fornitore dovrà specificare, all'interno della Scheda di Consuntivo Intervento, la data e l'ora di ricezione della segnalazione.

La scheda di Consuntivo Intervento, compilata in ogni sua parte e firmata dal Fornitore, dovrà essere controfirmata dal Soggetto Aggiudicatore come attestazione dell'avvenuta esecuzione dell'intervento e della accettazione dello stesso.

Il Soggetto Aggiudicatore si riserva la possibilità di definire, nel corso di vigenza del contratto, ulteriori elementi o informazioni complementari a quelle sopra elencate, da riportare all'interno della Scheda di Consuntivo Intervento.

La valutazione economica delle attività di manutenzione a richiesta/guasto, sia in fase di preventivo che consuntivo, sarà effettuata sulla base dei prezzi unitari riportati nei Listini DEI – Impianti Elettrici – Edizione Dicembre 2016 e Impianti Tecnologici – Edizione Gennaio 2017, al netto del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

In mancanza di prezzi di opere compiute si farà ricorso a lavori in economia utilizzando i prezzi unitari dei materiali e della mano d'opera riportati nei suddetti Listini DEI, sui quali si dovrà applicare una maggiorazione del 26,5% per spese generali ed utile dell'Appaltatore. Sull'ammontare complessivo sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario.

In caso di impiego di materiali e attrezzature non contemplati dei suddetti Listini DEI si farà ricorso ai listini commerciali in vigore al momento.

### **03 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ULTERIORI DISPOSIZIONI**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 4, lett c) del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi del successivo art. 97, comma 2, sarà valutata la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata in uno dei cinque metodi previsti in detto comma, procedendo al relativo sorteggio in sede di gara. Ai concorrenti che avranno presentato offerte risultanti anomale saranno richieste spiegazioni ai sensi del successivo comma 5 del medesimo art 97.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' facoltà della S.A. di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti congrua.

Ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, in caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 10, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicheranno i commi 4 e 5.

### **04 - QUALIFICAZIONE DEL CONCORRENTE**

Per la partecipazione alla procedura negoziata, che sarà attivata sul Portale di [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) è richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura e il possesso dell'abilitazione all'installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti di cui alle lettere a), b), c), d), e) - art. 1 del Decreto 22/01/2008 n. 37. I concorrenti, inoltre, dovranno essere qualificati a svolgere il ruolo di "terzo responsabile" ai sensi dell'Art. 6 del D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 74.

### **05 – DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto è stabilita in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di consegna degli impianti all'Appaltatore.

Il Committente si riserva il diritto di prorogare la validità del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il Fornitore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni contenuti nel presente C.S.A. o più favorevoli per l'Amministrazione Aggiudicatrice.

### **06 – IMPORTO DELL'APPALTO e PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'importo complessivo dell'appalto per l'espletamento del servizio di manutenzione in oggetto ammonta ad **€ 30.600,00** (euro trentamilaseicento/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto dell'I.V.A. per l'intera durata del contratto.

L'importo dei servizi è definito come segue:

**A) SERVIZI A CANONE** - Attività di manutenzione programmata e continuativa

A1) IMMOBILE 1 - Ufficio dei Monopoli via Demetrio Marin n° 3 – Piani 13° e 14°.

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| a) Impianti elettrici e speciali     | € 2.700,00 |
| b) Impianti idrici e idrico-sanitari | € 400,00   |

c) Impianto video-sorveglianza	€ 400,00	
Totale servizi a canone IMMOBILE-1		€ 3.500,00
<b>A2) IMMOBILE 2 – Deposito Reperti via Biagio Accolti Gil 14 – Piani Terra e 1°.</b>		
a) Impianti elettrici e speciali	€ 14.500,00	
b) Impianti idrici e idrico-sanitari	€ 1.200,00	
c) Impianto video-sorveglianza	€ 1.300,00	
d) Impianti di climatizzazione e produzione ACS	€ 2.500,00	
Totale servizi a canone IMMOBILE-2		€ 19.500,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI A CANONE</b>		<b>€ 23.000,00</b>
<b>B) SERVIZI EXTRA CANONE</b>		
Attività di manutenzione a richiesta/riparazione guasto		€ 7.000,00
<b>C) IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO (A+B)</b>		<b>€ 30.000,00</b>
D) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso IMM-2		€ 600,00
<b>E) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (C+D)</b>		<b>€ 30.600,00</b>

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei servizi di cui alla lettera C), al netto del unico ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sopra definiti alla lettera D). Detti costi saranno corrisposti all'Appaltatore proporzionalmente ai corrispettivi da liquidarsi trimestralmente per i servizi a canone prestati per il solo IMMOBILE-2.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara s'intende offerto e applicato sia ai servizi a canone, sia ai servizi extra canone.

L'importo dei servizi a canone (parte a corpo) è da considerarsi fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto.

L'importo dei servizi extra canone (parte a misura) può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando il limite del 10% del suo valore in aumento.

L'importo dell'Appalto, al netto del ribasso praticato, s'intende accettato dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio; esso è comprensivo oltre che di una percentuale per spese generali e dell'aliquota di utile per l'Appaltatore, degli oneri, tutti indistintamente, che l'Appaltatore stesso dovrà sopportare per garantire le prestazioni necessarie, la reperibilità richiesta entro e fuori l'orario lavorativo contrattualmente stabilito, e consegnare gli impianti oggetto dell'appalto mantenuti e compiuti secondo quanto previsto nei documenti contrattuali e perfettamente funzionanti.

L'esecuzione dei servizi a canone e dei lavori extra canone è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte, del Decreto 22/1/2008, n°37 e delle norme tecniche applicabili ai vari impianti.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione dei servizi, alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i., riguardanti i “limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell’ambiente esterno”, alla legge 447/95 (Legge quadro sull’inquinamento acustico) ed i relativi decreti attuativi, al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, al D.Lgs. 195/2006 e le altre norme vigenti in materia.

L'appaltatore, assumendo l'esecuzione dei lavori, accetta incondizionatamente il presente Capitolato Speciale e dichiara:

- a) di aver preso diretta visione dell'ubicazione e delle caratteristiche dei fabbricati e delle aree in cui dovranno essere eseguiti i lavori di manutenzione;
- b) di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sui costi;
- c) di essere perfettamente edotto di tutte le prescrizioni e le condizioni contrattuali;
- d) di giudicare quindi remunerativo il prezzo da esso liberamente offerto in seguito a calcoli di propria convenienza ed a tutto suo rischio;
- e) che il prezzo totale esposto nell’offerta, rimane valido per almeno 180 gg. dalla data dell'offerta e che è comprensivo di ogni magistero .

#### **07 – CONSEGNA DEGLI IMPIANTI E ATTIVAZIONE DEI SERVIZI**

Gli impianti sui quali saranno erogati i servizi di manutenzione e riparazione saranno consegnati dal Soggetto Aggiudicatore in contraddittorio con il Fornitore; di tale consegna sarà redatto apposito Verbale, firmato dal Soggetto Aggiudicatore e dall’Appaltatore.

La presa in consegna degli impianti segna quindi l’inizio dell’erogazione dei servizi da parte del Fornitore.

La consegna degli impianti e quindi l’inizio dell’erogazione dei servizi da parte dell’Appaltatore deve avvenire entro il 20° giorno solare successivo alla stipula del contratto. In caso di ritardo nell’accettazione della consegna da parte del Fornitore sarà applicata la penale di cui all’art. 9 del presente C.S.A..

Prima della consegna degli impianti il Soggetto Aggiudicatore definirà con il Fornitore l’effettuazione di una visita congiunta presso le sedi di ubicazione degli impianti che saranno oggetto del servizio al fine di individuare ulteriori elementi ed informazioni utili ad un corretto avvio del servizio richiesto.

Nel corso del sopralluogo, l’Assuntore dovrà verificare l’esistenza di tutte le documentazioni a corredo degli impianti, in particolare:

- pratica ASL/ISPESL di denuncia degli impianti di messa a terra;
- dichiarazioni di conformità ai sensi della legge 37/2008;
- collaudi;
- manuali e libretti di uso e manutenzione;
- cataloghi tecnici;
- schemi elettrici di potenza ed ausiliari;
- schemi topografici, planimetrici e di montaggio;
- varie ed eventuali.

Il Fornitore contraente dovrà indicare nel Verbale le figure di riferimento per la gestione del contratto (Referente operativo dell'appalto, Capo Squadra, ecc.) e/o quant'altro necessario per la gestione del servizio. Su richiesta del Soggetto Aggiudicatore il Fornitore dovrà fornire la lista dei nominativi del personale adibito allo svolgimento delle attività.

Qualunque variazione relativa ai contenuti del Verbale di attivazione dovrà essere sempre formalizzata per iscritto e controfirmata dalle parti.

Alla fine dell'appalto sarà redatto Verbale di Riconsegna degli impianti, i quali dovranno essere a norma, trovarsi in normale stato di conservazione e di funzionamento e dotati della dovuta documentazione tecnica a norma di legge. Gli impianti ed i relativi accessori dovranno pertanto essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale previa verifica, in contraddittorio tra Amministrazione ed Assuntore, con verbale attestante lo stato generale degli impianti ed i parametri essenziali dei componenti verificati alla presa in consegna.

Qualora il Committente, a seguito del sopralluogo per la riconsegna degli impianti, rilevasse la necessità di realizzare delle opere di ripristino causate dalla cattiva esecuzione delle opere e prestazioni oggetto del presente Appalto, avrà la facoltà ordinarne l'esecuzione a carico dell'Assuntore, ovvero di far eseguire gli interventi ad altra Ditta interpellata ed addebitarne le spese in danno all'Appaltatore. Dopo la firma dei verbali, nessuna riserva o contestazione potrà essere mossa circa lo stato degli impianti.

#### **08 - PAGAMENTI E FATTURAZIONE**

Il contratto è stipulato a corpo e misura.

Come precedentemente accennato l'Appaltatore avrà diritto al pagamento dei servizi a canone, ovvero a corpo, in rate trimestrali posticipate dietro presentazione del rendiconto e dopo il rilascio della prevista Attestazione di regolare esecuzione da parte dell'Ufficio della S.A..

In caso di intervento a richiesta/guasto, che dovrà essere iniziato entro il tempo massimo di 24 ore con esclusione del sabato e festivi, la relativa contabilizzazione a misura sarà effettuata al termine della realizzazione della singola fornitura e con cadenza non inferiore ad 3 mesi.

Sui corrispettivi maturati trimestralmente, il Committente procederà alla ritenuta dello 0,5% ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs 50/2016.

La somma ritenuta a garanzia verrà svincolata a seguito della redazione del certificato di regolare esecuzione finale a conclusione del periodo di validità del contratto da parte dell'Amministrazione.

Le fatture, ai fini del pagamento, dovranno essere trasmesse obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio.

L'appaltatore avrà l'obbligo di fatturare i servizi distintamente per Sede/Immobile, distinguendo le tipologie di servizi effettuati nel trimestre di riferimento come appresso indicato:

- a) Servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali (Art. C03.0001.0003);
- b) Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico-termici (Art. C03.0001.0004);
- c) Servizi di manutenzione impianti videosorveglianza (Art. C03.0001.0001);
- d) Servizi di manutenzione impianti di climatizzazione e produzione ACS (Art. C03.0001.0002).



Dette fatture dovranno, inoltre, essere emesse dall'Appaltatore soltanto a seguito del rilascio da parte dell'Ufficio della S.A. dell'Attestazione di regolare esecuzione, nonché dopo aver ricevuto, al proprio indirizzo di posta elettronica, che sarà in seguito specificato, un messaggio che comunicherà la conformità alle prescrizioni contrattuali ed alla normativa di settore, insieme a tutti i riferimenti amministrativi.

Il pagamento, che avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di acquisizione della fattura nel Sistema di Interscambio, è condizionato al rilascio di un DURC regolare e valido al momento del pagamento stesso.

#### **09 – PENALI**

Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile alla S.A., ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini massimi stabiliti per la prestazione dei Servizi, il Fornitore è tenuto a corrispondere una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di esito negativo della verifica di conformità il Fornitore è tenuto a corrispondere, per ogni giorno che si renderà necessario per la ripetizione della verifica fino al superamento della stessa, una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale.

Anche in caso di ritardo dell'attivazione dei servizi da parte del Fornitore sarà applicata la medesima penale.

Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui il Fornitore esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Contratto, in tali casi il Punto Ordinante applicherà al Fornitore le predette penali sino al momento in cui il Contratto inizierà a essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

Resta inteso che l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del Contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite del 10% dell'importo del Contratto, la S.A. potrà risolvere il Contratto per grave inadempimento.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, verranno contestati all'Appaltatore dalla S.A. per iscritto. Il Fornitore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio della S.A., ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate al Fornitore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

La S.A. potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto al Fornitore a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti al Fornitore medesimo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per la S.A. di risolvere il Contratto nei casi in cui questo è consentito.

#### **10 – ANAGRAFICA IMMOBILI E IMPIANTI**

L'Appaltatore dovrà garantire i servizi di manutenzione ai soli impianti in esercizio presso gli immobili sopra specificati.

**Le caratteristiche e la consistenza di detti impianti, sulla base delle quali dovrà essere espressa l'offerta economica, dovranno essere rilevate dal concorrente in fase di sopralluogo, del che ne sarà dato atto nel relativo verbale.**

Nei seguenti prospetti sono riepilogati i dati identificativi degli immobili e le caratteristiche più significative degli impianti.

#### 10.1 – IMMOBILE 1

<i>Denominazione</i>	Ufficio Monopoli per Puglia, Basilicata e Molise	
<i>Indirizzo</i>	Via Demetrio Marin n. 3 – 70125 BARI	
<i>Superficie calpestabile piano 14°</i>	Mq	593
<i>Superficie calpestabile piano 13°</i>	Mq	599
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	<i>Tutti i circuiti esistenti per l'illuminazione interna, le luci di emergenza e segnaletiche, la forza motrice, i citofoni, compreso gli apparecchi, gli interruttori, ecc.</i>	
<i>Quadro elettrico sotto contatore</i>	N°	01 (con 2 Idn 100A + 2 Idn 32A)
<i>Quadri elettrici di piano per circuiti illuminazione e f.m.</i>	N°	02 (con 1 Idn 63A + 1 Idn 32A + termico)
<i>Quadri elettrici di piano dedicati alle P.d.L.</i>	N°	02 (con 20 Idn 16A)
<i>Citofoni</i>	N°	04
<i>Tastiere apertura elettrica porte ingresso</i>	N°	04
<b>IMPIANTI IDRICI E IDRICO-SANITARI</b>	<i>Tutta la rete interna ai locali di servizio, dalla montante idrica dell'edificio ai punti di erogazione e tutta la rete delle acque di scarico fino alla colonna verticale</i>	
<i>Tazze servizi igienici</i>	N°	15
<i>Lavabi servizi igienici</i>	N°	13
<i>Boiler elettrici</i>	N°	02
<b>IMPIANTO VIDEO-SORVEGLIANZA</b>	<i>Intero impianto</i>	
<i>Telecamere</i>	N°	04
<i>DVR immagini</i>	N°	01
<i>Monitor</i>	N°	01

#### 10.2 – IMMOBILE 2

<i>Denominazione</i>	Deposito Reperti di Bari	
<i>Indirizzo</i>	Viale Biagio Accolti Gil n. 14 – 70132 BARI	
<i>Superficie calpestabile piano 1° - Corpo Uffici</i>	Mq	283
<i>Superficie calpestabile piano Terra – Corpo Uffici (Portineria, ex refettorio e cucina, ex spogliatoio turnisti, archivio contenzioso)</i>	Mq	680
<i>Superficie calpestabile piano Terra – Magazzini/Archivio</i>	Mq	3.750
<i>Superficie calpestabile Fabbricato Consegna Energia Elettrica (PARTE)</i>	Mq	193 (parte utilizzata)

<i>Superficie calpestabile Fabbricato ex Officina (PARTE)</i>	Mq	32 (parte utilizzata)
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	<i>Tutti i circuiti esistenti per l'illuminazione interna ed esterna, le luci di emergenza e segnaletiche, la forza motrice, campanelli, compreso gli apparecchi, gli interruttori, ecc.</i>	
<i>Quadro elettrico sotto contatore ANS 002/01</i>	(Relè differenziale programm. + Sezionatore)	
<i>Quadro elettrico distribuzione ANS 003/01 (ex sottostazione elettrica)</i>	(Relè differenziale programm. + Multimetro + Idn 3xC32A + 3xC63A + 6xC100A + 1xC80A)	
<i>Quadro elettrico fabbricato Magazzini – GSA 87007</i>	(Int Hager 20x10A-20A + Idn 20A)	
<i>Quadro elettrico servizi vari 1 (Bilico)</i>	(Idn Siemens 7x32A + 1x10A)	
<i>Quadro elettrico servizi vari 2 (Bilico)</i>	(Int 5xG10A + 1xG25A + 1xG6A)	
<i>Quadro dedicato P.d.L. - Piano 1</i>	(Idn 8xC16A + 1xC10A)	
<i>Quadro dedicato serbatoio aereo - Piano terra</i>	(Int Hager 1x25A + 2x10A + 1x16A)	
<i>Quadro dedicato Archivio contenzioso - Piano terra</i>	(Idn C25A + Int 4xC16A + 2xC10A)	
<i>Quadro dedicato servizi Uffici – Piano 1</i>	(Idn 4xC25A + 8xC16A + 3xC10A)	
<i>Torre faro H 25 m</i>	<i>(con n° 12 proiettori con lampade SAP –T 400W)</i>	
<i>Proiettori con lampade SAP-T 400 W (esterno edifici)</i>	N°	21
<i>Proiettori con lampade SAP-T 250 W (esterno edifici)</i>	N°	05
<i>Proiettori con lampade SAP-T 150 W (esterno edifici)</i>	N°	04
<i>Proiettori a Led 150 W (esterno edifici)</i>	N°	08
<i>Proiettori a Led 100 W (esterno edifici)</i>	N°	02
<i>Plafoniere neon – 1x36W (esterno edifici)</i>	N°	04
<i>Plafoniere neon – 2x36W (esterno edifici)</i>	N°	34
<i>Plafoniere neon – 2x58W (esterno edifici)</i>	N°	05
<i>Plafoniere neon – 4x18W (esterno edifici)</i>	N°	05
<i>Lampade luci segnaletiche serbatoio aereo</i>	N°	08 – Led D34 Castaldi
<i>Campanello</i>	N°	01 (ingresso sito)
<i>UPS a servizio luci segnaletiche sul serbatoio aereo</i>	N°	01 – AROS Sentinel 6 - 3000
<i>UPS a servizio impianto video-sorveglianza</i>	N°	02 - AROS Sentinel 5 Plus
<i>Cancelli motorizzati scorrevoli elettricamente</i>	N°	02
<i>Serrande avvolgibili elettricamente</i>	N°	03
<b>IMPIANTI IDRICI E IDRICO-SANITARI</b>	<i>Tutta la rete idrica esistente, dal contatore AQP ai punti di erogazione nei servizi, e tutta la rete delle acque nere di scarico fino al sifone terminale. La manutenzione della rete di scarico delle acque meteoriche s' intende limitata al solo impianto di sollevamento.</i>	
<i>Tazze servizi igienici</i>	N°	07
<i>Lavabi servizi igienici</i>	N°	10
<i>Boiler elettrici</i>	N°	02
<i>Elettropompe sommergibili acque meteoriche</i>	N°	02 x 380V + quadro elettrico comando

Elettropompe sommergibili acque nere – tratto iniziale	N°	02 x 380V + quadro elettrico comando		
Elettropompe sommergibili acque nere – tratto finale	N°	02 x 380V + quadro elettrico comando		
<b>IMPIANTO VIDEO-SORVEGLIANZA</b>	Intero impianto			
Telecamere a colore	N°	13		
DVR immagini	N°	01		
Monitor	N°	01		
<b>IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACS</b>	Tutti gli impianti elencati			
Caldaia pensile a gas metano tipo “C”	N°	01 – Immergas Zeus Superior – 27000 kcal/h		
Rete adduzione gas	Mt	58 circa - Tubazione Mannesmann ¾”		
Radiatori ghisa (solo piano terra)	N°	21		
Monosplit (piano 1)	N°	03	5,40 kW raffr.	5,50 kW risc.
Monosplit (piano 1)	N°	03	5,27 kW raffr.	5,52 kW risc.
Monosplit (piano 1)	N°	01	3,10 kW raffr.	3,30 kW risc.
Monosplit (piano 1)	N°	01	2,40 kW raffr.	2,94 kW risc.
Monosplit (piano 1)	N°	03	3,27 kW raffr.	3,52 kW risc.
Monosplit (piano Terra)	N°	01	4,35 kW raffr.	4,75 kW risc.
Monosplit (piano Terra)	N°	02	3,21 kW raffr.	3,41 kW risc.
Split (piano Terra) abbinato unità esterna 6,80 kW raffr.	N°	02	3,21 kW raffr.	3,41 kW risc.
Split (piano Terra) abbinato unità esterna 6,80 kW raffr.	N°	02	2,64 kW raffr.	2,93 kW risc.
Monosplit (Archivio fabbricato magazzini)	N°	02	5,27 kW raffr.	5,55 kW risc.

## 11 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI A CANONE - PERIODICITA’

### 11.1 – SCHEDA DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (Art. C03.0001.0003)

Componente	Intervento	Periodicità
Quadri elettrici	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi
	Controllo ed eventuale sostituzione delle guarnizioni delle porte	12 mesi
Interruttori	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	6 mesi
	Verifica di funzionalità interruttori differenziali con prova di intervento	1 mese
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	12 mesi
Rete di Terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione	6 mesi

	o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	6 mesi
	Controllo dello stato di collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti con sostituzione dei componenti che presentano evidenti segni di ossidazione	12 mesi
	Misura resistenza di terra	24 mesi
Rete di distribuzione bassa tensione (tubazioni, canalizzazioni, prese e spine, interruttori e pulsanti)	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco, ecc., con eventuale ripristino delle parti mancanti o divelte	12 mesi
	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi	6 mesi
	Verifica del collegamento alla rete di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, controllo morsettiera e serraggio connessioni varie, controllo della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW, compreso eventuale sostituzione dei frutti deteriorati	3 mesi
	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi
	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi
Gruppi statici di continuità assoluta e UPS	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	1 mese
	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	3 mesi
	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	1 mese
	Sostituzione batterie in dotazione	24 mesi
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna, luci segnaletiche traffico aereo	Verifica e controllo del regolare funzionamento dei corpi illuminanti a soffitto, a parete, su palo isolato e delle apparecchiature dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra ,interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia dei livelli illuminotecnici previsti a progetto	3 mesi
	Sostituzione lampade non funzionanti di qualunque tipo: ad incandescenza, fluorescenti, alogene, slim, vapori di mercurio, led, ect.,	7 giorni
	Sostituzione di ogni componente accessorio elettrico dei corpi illuminanti non più riparabili, quali: accenditori, reattori, starter, portalampe, schermi e parabole, supporti, borchie, ect.	7 giorni
	Pulizia e controllo fissaggio	6 mesi

	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Impianti citofonici e campanelli	Prove e verifiche di funzionamento, controllo cablaggi e apparecchiature, compresa eventuale sostituzione di campanelli, pulsanti e lampade deteriorati	3 mesi
Impianti apertura elettrica porte con codice numerico	Prove e verifiche di funzionamento, controllo cablaggi, tastiere e centralina di comando, con eventuale sostituzione delle tastiere e componenti deteriorati, con esclusione della centralina	3 mesi
Cancelli automatici	Verifica e funzionalità, regolazione fine corsa, lubrificazione cremagliera e ruote di scorrimento, pulizia fotocellule e binario	3 mesi
Serrande motorizzate	Verifica e funzionalità, regolazione fine corsa, lubrificazione binari di scorrimento e serrature	3 mesi

11.2 – SCHEDA DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI IDRICI E IDRICO-SANITARI (Art. C03.0001.0004)

Componente	Intervento	Periodicità
Allacciamento idrico	Verifica funzionalità erogazione	12 mesi
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	
	Registrazione letture contatori	3 mesi
Rete idrica di distribuzione	Verifica funzionalità erogazione	6 mesi
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	
	Verifica funzionalità pressostati	
	Bonifica chimico-fisica dell'impianto	12 mesi
Apparecchi sanitari	Controllo stato apparecchi idrosanitari, loro riparazione con sostituzione dei componenti che non risultino perfettamente efficienti quali: valvole, rubinetterie, galleggianti, raccordi, guarnizioni, batterie di scarico, tubazioni esterne, ect.	6 mesi
	Verifica funzionalità asciugatori elettrici, loro riparazione con sostituzione dei componenti che non risultino perfettamente efficienti	
	Verifica funzionalità scaldabagni elettrici, loro riparazione con sostituzione dei componenti che non risultino perfettamente efficienti	
	Verifica funzionalità "porta salviette"	
	Verifica funzionalità distributori sapone	
	Verifica rotture e fessurazioni	
	Disostruzione e pulizia sifoni di scarico apparecchi sanitari	al bisogno
Impianti di sollevamento acque di scarico nere e meteoriche	Verifica funzionalità pompe sollevamento	1 mese
	Controllo corretto sviluppo fanghi	
	Asportazione rifiuti solidi da griglie	
	Controllo impianto elettrico e strumentazione con sostituzione di componenti non funzionanti (fusibili, spie luminose, pulsanti, ect.)	

Rete fognante acque nere	Controllo preventivo ostruzioni pozzetti	3 mesi
	Disostruzione manuale o con impiego di auto-spurgo	al bisogno

### 11.3 – SCHEDA DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI VIDEO-SORVEGLIANZA (Art. C03.0001.0001)

Componente	Intervento	Periodicità
Cablaggio impianto TVCC	Verifica integrità e ripristino collegamenti, verifica consistenza e fissaggio di passerelle, porta cavi, canali, ecc., con eventuale ripristino delle parti mancanti o divelte	3 mesi
Telecamere	Verifica funzionalità, pulizia e controllo puntamenti e connessioni	3 mesi
DVR e Monitor	Verifica e funzionalità	3 mesi

### 11.4 – SCHEDA DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACS (Art. C03.0001.0002)

Componente	Intervento	Periodicità
Caldaia murale a gas	Controllo combustione	6 mesi
	Pulizia batterie	6 mesi
	Pulizia focolare	1 mese
	Pulizia passaggio fumi	6 mesi
	Pulizia fascio tubiero	1 mese
	Verifica valvole di sicurezza	12 mesi
	Pulizia elementi di controllo combustione	2 mesi
	Taratura pressostati/termostati	1 mese
	Messa in funzione previo controllo del corretto riempimento acqua	12 mesi
	Verifica refrattari	6 mesi
	Verifica e controllo impianto elettrico	12 mesi
	Messa a riposo	12 mesi
	Controllo efficienza energetica	24 mesi
	Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Controllo prevalenza pompa alimentazione
Pulizia		3 mesi
Scambiatori di calore	Controllo temperature mandata/ritorno	1 mese
	Verifica livelli	1 mese
	Verifica sistemi di regolazione	1 mese
	Pulizia	12 mesi
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc.	12 mesi
	Verifica/taratura valvole termostatiche	12 mesi
	Eliminazione residui calcarei dai radiatori	6 mesi
	Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	6 mesi
Strumenti per misure e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi
Allacciamento GAS	Verifica organi di intercettazione	3 mesi
	Verifica stato e perdite tubazioni	12 mesi
Condizionamento Split/Multisplit Unità interne – esterne	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	Verifica linea di scarico ed eventuale pulizia	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi



	Pulizia filtri	3 mesi
--	----------------	--------

## 12 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, i seguenti documenti:

- a) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- c) le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle CEI-UNEL, le altre norme tecniche ed i testi citati nel presente Capitolato;
- d) le Condizioni Generali di Contratto relative alla prestazione di dei servizi che disciplinano il contratto concluso nel Me.PA tra Punto Ordinante ed esecutore contraente;
- e) il Capitolato Tecnico – Allegato 4 al Bando per “Prestazioni di servizi alla PPAA” per l’abilitazione di fornitori alla categoria “Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”;
- f) il DUVRI debitamente integrato con l’anagrafica dei soggetti responsabili dell’Appaltatore e con eventuali altre misure di sicurezza ritenute utili.

## 13 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da **cauzione provvisoria**, come definita dall’art. 93 del Codice Appalti, pari al 2% dell’importo complessivo dell’appalto, ovvero dell’importo € 612,00 (*euro seicentododici/00*) e costituita da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell’albo di cui all’art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria o se presentata priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La cauzione provvisoria verrà svincolata all’aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell’art. 93, comma 9, del Codice Appalti, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione;

All’atto della stipulazione del contratto l’aggiudicatario deve presentare la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall’art. 103 del Codice Appalti, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

L’importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.

L'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al precedente periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit(EMAS), ai sensi del regolamento(CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25



novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

In caso di possesso delle suddette certificazioni, il concorrente ha l'obbligo di presentarne copia alla S.A. in sede di offerta mediante trasmissione telematica sul portale di AcquistinretePA.it.

L'Appaltatore sarà obbligato inoltre a stipulare in conformità all'art. 103, co 7 e 10 del D.Lgs 50/2016 e successive mm.ii., una **Polizza assicurativa** per un valore pari all'importo del contratto che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Detta Polizza dovrà prevedere anche una garanzia di responsabilità civile, per un massimale minimo di € 500.000,00 per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla emissione dell'Attestazione di regolare esecuzione e tenere indenne l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle parti di impianti che sono state oggetto di lavorazioni ed interventi o per la loro eventuale sostituzione o rifacimento fino alla scadenza della garanzia prevista al seguente art. 13.

#### **14 - GARANZIA DELLE OPERE**

L'Appaltatore ha l'obbligo di garantire le parti e i materiali consumabili sostituiti, le apparecchiature e gli accessori installati e gli impianti eseguiti, per la qualità dei materiali, per il montaggio ed, infine, per il regolare funzionamento per un periodo non inferiore a 24 mesi decorrenti dalla data di rilascio della relativa Attestazione di regolarità esecutiva.

Pertanto, fino al termine di tale periodo, la ditta assuntrice deve riparare, tempestivamente e a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si verificano negli impianti per effetto della non buona qualità dei materiali o per difetti di montaggio o di funzionamento, escluse soltanto le riparazioni dei danni manifestatisi sulle parti di impianti non interessate dagli interventi di manutenzione eseguiti.

#### **15 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI E OSSERVANZA DI NORME A TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA**

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in solido, nei confronti della Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore è inoltre obbligato al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto.

L'Appaltatore, prima della stipula del contratto dovrà presentare alla Stazione Appaltante le eventuali proposte migliorative di integrazione al DUVRI e, ove previsto, il Piano Operativo della Sicurezza (POS).

#### **16 - ONERI ED OBBLIGHI GENERALI E SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore e compensati con i prezzi offerti, oltre gli oneri e gli obblighi già menzionati nel presente C.S.A. e nelle "Condizioni generali di contratto relative all'esecuzione di servizi" – Allegato 1 al Bando "Servizi" emesso della Consip, anche quelli di seguito elencati:

- a) la prestazione, anche saltuaria, di un proprio tecnico specialista per la direzione dei servizi di che trattasi e per tutta la durata di questi;
- b) i ponti di servizio, l'eventuale impiego di piattaforma aerea semovente a compasso in grado di raggiungere in sicurezza tutte le parti e componenti degli impianti elettrici, posti ad oltre 2 m dal piano di calpestio, da sottoporre a manutenzione ed ogni altra opera provvisoria;
- c) lo sgombero, subito dopo l'ultimazione delle attività, dei ponteggi, dei mezzi d'opera utilizzati;
- d) la raccolta e lo smaltimento a discarica del materiale di risulta proveniente dalla rimozione di componenti, apparecchi e accessori.

#### **17 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Oltre a quanto previsto dall'art. 12 delle Condizioni generali di contratto Consip, il Committente ha diritto di risolvere il Contratto in ogni momento, anche nel caso di sopravvenuta attivazione di una Convenzione Consip che preveda condizioni di maggior vantaggio economico, previa comunicazione da inviare con 30 giorni di anticipo all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Appaltatore.

Al contraente sarà, tuttavia, consentito di adeguarsi ai migliori corrispettivi in Convenzione. In caso di adeguamento ai prezzi in Convenzione il contratto si risolverà alla sua naturale scadenza.

#### **18 - SUBAPPALTO**

Per quanto riguarda il subappalto si intendono qui richiamate tutte le clausole riportate nell'art. 19 delle Condizioni Generali di Contratto Consip e per quanto in esso non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

#### **19 - SOPRALLUOGO PRELIMINARE ALL'OFFERTA**

I concorrenti sono obbligati ad effettuare un sopralluogo preliminare presso i due immobili al fine di verificare la consistenza degli impianti oggetto di manutenzione.

La mancata effettuazione del sopralluoghi sarà causa di esclusione dalla procedura negoziata.

Ai fini dell'effettuazione dei sopralluoghi, i concorrenti devono concordarne data e ora inviando una richiesta, corredata di nome e cognome e relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo, ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- [francesco.corrado@aams.it](mailto:francesco.corrado@aams.it) (Sig. Francesco Corrado, tel. 080 8640223, oppure 080 8640219) per il sopralluogo presso l'immobile 1 – ufficio Monopoli di Bari – Via Demetrio Marin 3 – Piano 14;
- [teresa.agrimano@aams.it](mailto:teresa.agrimano@aams.it) (Sig.ra Teresa Agrimano, tel 080 8640272, oppure 080 8640267) per il sopralluogo presso l'immobile 2 – Deposito Reperti di Bari – Via Biagio Accolti Gil 14.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere un documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione, che sarà rilasciata, attestante tale operazione. Detta attestazione dovrà essere trasmessa telematicamente in sede di offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti dal certificato camerale o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

Bari, 20 Ottobre 2017.

**Il R.U.P.**

*Geom. Vito Giovanni D'Onofrio*

