

Appalto specifico "Pulizie Uffici Regionali Veneto Agenzia Dogane"

ID Negoziazione: **1749813**

Codice univoco IPA: **FDEMDE**

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al rialzo
Unità di misura delle offerte	Ribasso Percentuale
Valore Appalto specifico	950000
Durata del contratto (n° mesi)	36
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	1

DETTAGLIO LOTTI

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1	7273932E90	950.000,00

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO

N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1
CIG	7273932E90
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	13
Totale base d'asta	950.000,00
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	14,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2)

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **950000**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie -		

				Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=10952,78		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		

Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=1,041		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=854,28		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		

operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Fornitura del materiale di consumo (carta	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)						
Prezzo unitario [€/m ²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=4,752		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività aggiuntive

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,059		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,143		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,329		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,990		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,660		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,017		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m ²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=6777,16		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,506		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia		
Area tipo 11 - Corpi di guardia [m²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=96,61		
Svuotamento cestini ed	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,50		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,293		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=1,497		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=1,249		

accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m ²]						
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Lavaggio pavimentazione aree esterne - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili,	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m ²]						
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,045		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,011		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,023		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

[€/m ²]						
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>0		
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>0		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

- Prezzo unitario [€/h]						
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

unitario [€/h]						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 12 - Camere di sicurezza

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 12 - Camere di sicurezza		
Area tipo 12 - Camere di sicurezza [m ²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=22		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione e disinfezione di	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		

eventuali rivestimenti lavabili delle pareti						
Prezzo unitario [€/m ²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,30		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m ²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=84,79		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Prezzo unitario [€/m ²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,136		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche		
Area tipo 8 - Aule didattiche [m²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=1328,41		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte	Tecnico	Si	Valore unico	3M		

in materiale lavabile			ammesso			
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Prezzo unitario [€/m ²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=2,3		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m ²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=3923,23		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	S/2		

umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)			ammesso			
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

ecc.						
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,404		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali		
Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=303,69		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	2M		

umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore			ammesso			
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=2,184		

Lotto 1 - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Critero 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
Critero 2 - ISO 14001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
Critero 3 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
Critero 4 - SA 8000 (descrizione)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)						
 Criterio 5 - Sistemi di dosaggio (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
 Criterio 6 - Prodotti in microfibra (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 2,00 SI
 Criterio 7 - Rumorosità dei macchinari per la pulizia (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi) compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi) < 70 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 compresa fra 75 db(A) e 80 db(A) (inclusi) 1,50 compresa fra 75 db(A) e 70 db(A) (inclusi) 2,00 < 70 db(A)
 Criterio 8 - Aspirapolveri: classi di efficienza energetica e di riemissione delle polveri (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	classe di efficienza energetica "A" classe di riemissione della polvere "A" contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 classe di riemissione della polvere "A" 3,00 contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A" 2,00 classe di efficienza energetica "A"
 Criterio 9 - Certificazioni divise del personale (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
 Criterio 10 - Documenti in formato cartaceo su carta riciclata (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
 Criterio 11 - Contenitori portarifiuti con meccanismo per	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,50 SI 0,00 NO

evitare il contatto tra rifiuto e utilizzatore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)						
 Criterio 12 - Implementazione anagrafica architettonica (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
 Criterio 13 - Contenitori portarifiuti costituiti da materiale riciclato (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
 Criterio 14 - Sistemi di pulizia per l'abbattimento dello sporco (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
 Criterio 15 - Bacheca con foglio firme (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
 Criterio 16 - Test di misurazione del livello di polvere (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
 Criterio 17 - Test di misurazione del livello di carica batterica su oggetti e superfici (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
 Criterio 18 - Test di misurazione del livello di carica batterica su sanitari	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

(descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)						
Criterio 19 - Misure formative per il personale del fornitore (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 2,50 SI
Criterio 20 - Misure formative sui rifiuti per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
Criterio 21 - Misure formative su tecniche di pulizia per gli utenti degli immobili (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 2,50 SI
Criterio 22 - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
Criterio 23 - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
Criterio 24 - Riduzione tempi per effettuazione attività programmabile a breve termine (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
Criterio 25 -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,50 SI

Riduzione tempi per effettuazione attività programmabile a medio termine (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
 Criterio 26 - Riduzione tempi per effettuazione attività programmabile a lungo termine (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
 Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>0		
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>0		
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
 Ribasso % unico -	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,9		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,05		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,02		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=873000		
Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive - Canone presunto	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=16000		
Servizio di pulizia - Attività a richiesta - Extra canone presunto	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=25000		
Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive più	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

a richiesta - Extra-canone presunto						
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=36000		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie - Canone presunto	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=16		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = (Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/kg] * Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])

Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (mensile) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,455		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (mensile) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,354		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (mensile) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,051		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,152		

(zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (mensile) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,078		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,404		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (mensile) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,303		
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0,303		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]						
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		