

UFFICIO DEI MONOPOLI PER LA CALABRIA

**MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO**  
**Siti presso la sede dell'UM Calabria di via Montesanto, 116 e via Crati snc**  
**SOT di Reggio Calabria via Tenente Panella, 20**  
**SOT di Catanzaro via G. Da Fiore, 34**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

*Procedura negoziata telematica sul Portale AcquistinretePA.it*

**1) APPALTO**

L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio dei Monopoli per la Calabria intende affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2- lettera b) i servizi di manutenzione ordinaria preventiva/programmata e manutenzione correttiva a guasto delle attrezzature e impianti antincendio esistenti presso la sede della Direzione sita in via Montesanto, 116 – Cosenza, presso l'archivio di deposito sito in via Acri, snc – Cosenza, della sede della SOT di Reggio Calabria sita in via Tenente Panella, 20 e della sede della SOT di Catanzaro sita in via G. Da Fiore, 34.

**2) PREMESSA**

Il presente documento denominato "*Capitolato Speciale d'Appalto*" descrive le condizioni particolari di Contratto che andranno a regolare il rapporto tra l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, in seguito denominata brevemente "Agenzia", e il Fornitore dei servizi.

Le clausole contrattuali riportate nel presente atto integrano o derogano quelle definite nei seguenti documenti

Consip:

a) Condizioni Generali di Contratto relative alla prestazione dei servizi;

b) Capitolato Tecnico – Allegato 4 al Bando per "Prestazioni di servizi alla PPAA" per l'abilitazione di fornitori alla categoria "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione".

In caso di contrasto prevalgono le clausole riportate nel presente atto su quelle riportate nei suddetti documenti Consip.

Per quanto non definito nel presente documento restano applicabili le clausole riportate nei documenti Consip.

La descrizione dettagliata delle attività di manutenzione, oggetto del presente Appalto e le relative modalità di esecuzione è contenuta nel capitolato tecnico che verrà anch'esso allegato agli atti di gara e a cui si rimanda.

Ogni operatore economico è obbligato a eseguire le prestazioni oggetto dell'Appalto.

Il mancato rispetto degli impegni assunti con la propria offerta, secondo la tempistica prevista, potrà comportare l'applicazione delle penali contrattuali e, se del caso, la risoluzione del contratto di fornitura stipulato all'esito della procedura.

### **3) SOPRALLUOGO PRELIMINARE**

Per una eventuale valutazione dell'offerta da parte delle ditte partecipanti è possibile effettuare apposito sopralluogo presso le sedi dell'UM Calabria e per le modalità si rimanda a quanto contenuto nel paragrafo 5 del capitolo tecnico.

Si ribadisce che il sopralluogo non è richiesto obbligatoriamente e che la ditta aggiudicatrice, in caso non effettui il sopralluogo, non potrà vantare ulteriori corrispettivi per le modalità di esercizio del servizio per come pattuito in sede di gara e di presentazione offerta.

### **4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ULTERIORI DISPOSIZIONI**

L'affidamento della fornitura è di importo inferiore alla soglia di cui all'art 35 dlgs. 50 e, pertanto, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione per assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole medie imprese la richiesta di offerta sarà indirizzata a tutti gli offerenti aventi sede legale nella provincia di Cosenza.

Si precisa che ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8, e dell'art. 35, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno dieci. In caso contrario troverà applicazione l'art. 97, commi 1,4, 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016.

### **5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte dovranno pervenire dalle ditte iscritte nella categoria "servizi di manutenzione degli impianti antincendio" in Mepa e in adesione alla Richiesta di Offerta (RdO) per come indirizzata alle sole ditte per come individuate secondo quanto stabilito dal punto sub 4.

Le offerte dovranno pervenire secondo le scadenze temporali previste in RdO.

### **6) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata al prezzo totale, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D.Lgs.n.50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso e si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **7) DOCUMENTAZIONE**

Il soggetto aggiudicatario dovrà dichiarare in apposita autodichiarazione da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, di essere

- Iscritto alla C.C.I.A.A., e il possesso dell'abilitazione all'installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti di cui alle lettere g) - art. 1 del Decreto 22/01/2008 n. 37.
- essere in regola con il versamento dei contributi assistenziali e previdenziali (D.U.R.C.).
- essere intestatario di apposito c/c bancario per come previsto ai sensi dell'art 3 comma 7 della legge 136/2010 e di indicarne l'iban e le intestazioni/cointestazioni

### **8) precisazioni e chiarimenti**

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti il presente Capitolato dovranno pervenire in forma scritta entro la data rappresentata in RdO.

## 9) DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è stabilita in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di consegna degli impianti all'Appaltatore e comunque non prima del 01/01/2018.

L'Agenzia si riserva il diritto di prorogare la validità del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il Fornitore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni contenuti nel presente Capitolato o più favorevoli per l'Agenzia.

## 10) IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo complessivo dell'appalto per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria dei presidi e degli impianti antincendio siti presso la sede dell'UM Calabria di via Montesanto, 116 e via Crati snc, SOT di Reggio Calabria via Tenente Panella, 20 e SOT di Catanzaro via G. Da Fiore, 34, è come di seguito distinto:

<b>A) SERVIZI A CANONE</b> - Attività di manutenzione preventiva e continuativa	
a) Manutenzione Estintori	€ 550,00
b) Manutenzione Porte Tagliafuoco	€ 220,00
c) Manutenzione Impianto rilevazione e allarme incendio	€ 500,00
Totale servizi a canone € 1.270,00	
<b>B) SERVIZI EXTRA CANONE</b>	
Attività di manutenzione a richiesta/riparazione guasto	€ 400,00
<b>C) IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 1.670,00</b>
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30,00
<b>E) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (C+D)</b>	<b>€ 1.700,00</b>

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei servizi di cui alla lettera C), al netto del unico ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sopra definiti alla lettera D).

Detti costi saranno corrisposti all'Appaltatore proporzionalmente ai corrispettivi da liquidarsi trimestralmente per prestazioni a canone.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara s'intende offerto e applicato sia ai servizi a canone, sia ai servizi extra canone.

L'importo dei servizi a canone (parte a corpo) è da considerarsi fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto.

L'importo dei servizi extra canone può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando il limite del 10% del suo valore in aumento.

L'appaltatore, assumendo l'esecuzione dei lavori, accetta incondizionatamente il presente Capitolato e dichiara:

- A) di essere perfettamente edotto di tutte le prescrizioni e le condizioni contrattuali;
- B) di giudicare quindi remunerativo il prezzo da esso liberamente offerto in seguito a calcoli di propria convenienza ed a tutto suo rischio;
- C) che il prezzo totale esposto nell'offerta, rimane valido fino alla stipula del contratto.

## 11) ELENCO ATTREZZATURE E IMPIANTI

L'Appaltatore dovrà garantire i servizi di manutenzione alle attrezzature e agli impianti in esercizio per come elencati nel capitolato tecnico compreso il sistema di manutenzione dell'impianto antincendio sito in via Montesanto, 116 e via Crati snc in Cosenza

Per tutta la durata del Contratto, il Fornitore sarà responsabile della corretta gestione e manutenzione ordinaria degli impianti oggetto dei servizi attivati dall'Agenzia, al fine di:

- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa tempo per tempo vigente, dal presente Capitolato d'oneri e Capitolato Tecnico Speciale;

- rispettare tutte le leggi relative alla prevenzione incendi e al controllo e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio, e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio.

Nell'appalto rientrano i seguenti servizi operativi:

- a) Manutenzione Estintori;
- b) Manutenzione Porte Tagliafuoco;
- c) Manutenzione Impianto rilevazione e allarme incendi.

Ciascuno dei servizi sopra elencati si compone dei seguenti sotto servizi:

- Manutenzione ordinaria preventiva;
- Manutenzione correttiva a guasto;

## 12) SERVIZI OPERATIVI

### 12.1 ) Manutenzione ordinaria preventiva

Il Fornitore, per ciascun componente degli impianti o attrezzature oggetto del servizio di manutenzione di cui al presente Capitolato, dovrà, in coerenza con quanto definito all'interno del "Programma di Manutenzione" di cui al paragrafo 6 del capitolato tecnico effettuare la prevista manutenzione.

Frequenze maggiori, rispetto a quanto previsto in detto paragrafo, e che si definiscono a spot in quanto a chiamata, sono da tenersi in considerazione senza maggiorazione del prezzo contrattuale, per un numero complessivo di 4 chiamate (2 per ogni annualità contrattuale).

Chiamate eccedenti a quelle pattuite, che si possono definire "chiamate di manutenzione a guasto", come anche gli eventuali materiali e pezzi di ricambio che si renderanno comunque necessari, saranno remunerate attraverso la corresponsione di un corrispettivo Extra canone.

Per il calcolo degli importi Extra canone deve farsi riferimento al listino Impianti Tecnologici edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI).

Tutti i prezzi utilizzati per la remunerazione delle attività extra canone dovranno essere ribassati della percentuale di ribasso offerto dal Fornitore in sede di gara.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli relativi ai listini vigenti alla data di preventivazione dell'intervento da parte del Fornitore.

Per materiali non presenti nel suddetto listino, il Fornitore dovrà presentare specifico preventivo da sottoporre ad approvazione all'Agenzia e a seguito della stessa, presentare regolare fattura di acquisto corrispondente al preventivo approvato per il rimborso della stessa.

Qualora non siano presenti ulteriori voci di prezzo nel listino indicato, necessarie alla determinazione delle attività/interventi di manutenzione, i nuovi prezzi verranno determinati in contraddittorio tra le parti anche facendo riferimento ad altri listini ufficiali (es. ARIAP).

La corresponsione di importi Extra Canone sarà possibile fino al raggiungimento dell'importo definito dall'Agenzia al paragrafo 10 – punto B), così come ribassato in sede di offerta.

Il pagamento dei corrispettivi extra-canone, di cui è stato prodotto e autorizzato regolare preventivo, sarà disposto previa presentazione, lì dove prevista per legge, della dichiarazione di conformità al D.M. 22.1.2008, n. 37.

Per l'effettuazione delle attività remunerate attraverso l'extra-canone (manutenzione correttiva a guasto) l'Agenzia, nel rispetto delle normativa vigente, può anche decidere di avvalersi di soggetti terzi diversi dal Fornitore.

Per ogni intervento diverso da quello manutentivo per la sostituzione di apparecchiature di anomalo funzionamento, si rimanda a quanto previsto dal paragrafo 10 del capitolato speciale.

Per le chiamate a spot, la ditta si impegna, fatti salvi i casi di urgenza, ad intervenire entro 48 ore dalla segnalazione, in caso di urgenza, entro le 2 ore dalla chiamata/segnalazione.

Le eventuali anomalie devono essere eliminate e deve essere ripristinato il corretto funzionamento delle attrezzature e degli impianti (Manutenzione correttiva a guasto).

### 12.2) Reperibilità e Pronto intervento

Per tutta la durata del contratto il Fornitore deve garantire il Servizio di Pronto Intervento necessario al rispetto dei parametri di erogazione dei Servizi nonché per ovviare ad eventuali guasti e/o interruzioni del funzionamento degli impianti.

Il Pronto intervento dovrà essere garantito dal Fornitore nei giorni e gli orari definiti al Paragrafo 4 del capitolato tecnico.

Il Fornitore sarà tenuto ad intervenire entro i tempi indicati nel già richiamato paragrafo 4, in relazione al livello di priorità.

Il Fornitore deve garantire all'interno del servizio:

- tutti gli interventi che non prevedono sostituzioni di componenti dell'impianto (manovre, regolazioni, ecc.);
- gli interventi tampone e la messa in sicurezza nel caso di malfunzionamenti degli impianti che richiedano successivamente interventi di manutenzione correttiva a guasto

### 13) RENDICONTAZIONE, FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il contratto è stipulato a corpo.

Come precedentemente descritto l'Appaltatore avrà diritto al pagamento dei servizi a canone in rate trimestrali posticipate rilascio della prevista Attestazione di regolare esecuzione da parte dell'Agenzia dopo la verifica di conformità in corso di esecuzione (par. 3.3.5).

In caso di intervento a richiesta/guasto, la relativa contabilizzazione a misura sarà effettuata al termine della realizzazione della singola fornitura.

Le fatture, ai fini del pagamento, dovranno essere trasmesse obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio.

L'appaltatore avrà l'obbligo di fatturare i servizi distinguendo le tipologie di servizi effettuati nel trimestre di riferimento come appresso indicato:

- a) Servizi di manutenzione estintori (*Art. C03.0007.0001*);
- b) Servizi di manutenzione impianti antincendio (*Art.C03.0001.0003*);

Dette fatture dovranno, inoltre, essere emesse dall'Appaltatore soltanto a seguito del rilascio da parte dell'Agenzia dell'Attestazione di regolare esecuzione, nonché dopo aver ricevuto, al proprio indirizzo di posta elettronica, che sarà in seguito specificato, un messaggio che comunicherà la conformità alle prescrizioni contrattuali ed alla normativa di settore, insieme a tutti i riferimenti amministrativi.

Il pagamento, che avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di acquisizione della fattura nel Sistema di Interscambio, è condizionato al rilascio di un DURC regolare e valido al momento del pagamento stesso.

Le fatture dovranno essere emesse in regime di split payment (D.L. n. 50/2017) e contenere il codice cig. Z322160864 ed il codice univoco ipa MA20QQ

### 14) PENALI

In caso di inadempimento delle clausole contrattuali per la prestazione dei Servizi, il Fornitore è tenuto a corrispondere una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta inteso che l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del Contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite del 10% dell'importo del Contratto, la S.A. potrà risolvere il Contratto per grave inadempimento.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti paragrafi, verranno contestati all'Appaltatore dall'Agenzia per iscritto. Il Fornitore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dell'Agenzia, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate al Fornitore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

L'Agenzia potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto al Fornitore a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti al Fornitore medesimo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per l'Agenzia di risolvere il Contratto nei casi in cui questo è consentito.

#### **15) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Atteso l'importo contrattuale a canone, non viene richiesta all'appaltatore la costituzione di cauzioni e o ritenute di garanzia sui pagamenti dei canoni.

#### **16) GARANZIA DELLE OPERE**

L'Appaltatore ha l'obbligo di garantire le parti e i materiali consumabili sostituiti, le apparecchiature e gli accessori eventualmente installati, per la qualità dei materiali, per il montaggio ed, infine, per il regolare funzionamento per un periodo non inferiore a 24 mesi decorrenti dalla data di rilascio della relativa Attestazione di regolarità esecutiva.

Pertanto, fino al termine di tale periodo, la ditta assuntrice deve riparare, tempestivamente e a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si verificano negli impianti per effetto della non buona qualità dei materiali o per difetti di montaggio o di funzionamento, escluse soltanto le riparazioni dei danni manifestatisi sulle parti di impianti non interessate dagli interventi di manutenzione eseguiti.

Cosenza 18/12/2017

IL RUP  
Dott. Mario Perri