

**Determinazione n. 366 del 22.12.2017**

**Prot. n. 4693/R.I.**

**OGGETTO: determinazione di indizione di una procedura di gara finalizzata all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnici in dotazione agli uffici dipendenti dalla Direzione regionale della Sicilia – Area Dogane, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzare tramite Richiesta Di Offerta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.**

**LOTTO 1 CIG: 7334866AE5**

**LOTTO 2 CIG: 7334875255**

**LOTTO 3 CIG: 7334891F85**

#### **IL DIRETTORE DEL DITRETTO**

**Visto** il D. Lgs. n. 300 del 30.03.2001 di riforma dell'organizzazione di Governo, il cui art. 57 ha istituito l'Agenzia delle Dogane;

**Visto** l'art. 23 *quater*, c. 1, del D.L. n. 95 del 06.07.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 135 del 07.08.2012, che ha disposto l'incorporazione dell'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 01.12.2012;

**Visti** il Regolamento di Amministrazione ed il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane vigenti alla data del presente provvedimento;

**Visto**, altresì, il “Manuale delle procedure dell'attività negoziale” dell'Agenzia delle Dogane, approvato dal Comitato di gestione nella seduta del 15.12.2016;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici” ed, in particolare, l'art. 32, c. 2, del medesimo Decreto;

**Vista** la nota prot. n. 19685/RU del 08.11.2017 di questa Direzione Regionale recante disposizioni in materia di “Flusso degli acquisti di beni e servizi”;

**Visto** il Piano biennale degli acquisti di beni e servizi relativo all'anno 2017, di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., adottato dal Direttore regionale *ad interim* dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Area Dogane per la Sicilia con nota prot. n. 18223/RU del 18.10.2016;

**Considerato che:**

- l'art. 1, c. 450, della L. n. 296 del 27.12.2006, come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. b) della Legge di stabilità 2016, prevede l'obbligo per le Agenzie fiscali di approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni - Quadro messe a disposizione da Consip S.p.A.;
- questa Direzione Regionale ha aderito alla Convenzione Consip Facility Management 3, con O.P.F. prot. n. 8588 del 19.04.2013, il cui fornitore individuato per il Lotto 12 è il R.T.I. Manital Idea S.p.A. (mandataria), Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile (mandante), cui sono stati affidati i servizi integrati per la pulizia e l'igiene ambientale e per la manutenzione degli impianti tecnici da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni, ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999 e dell'art. 58 della L. n. 388/2000;
- dovendosi assicurare la continuità dei servizi attivati, essenziali per questa Direzione Regionale, nelle more dell'attivazione della nuova Convenzione Consip “*FM 4*” e/o per il tempo occorrente all'individuazione del nuovo contraente (vedasi Parere ANAC n. AG 33/13 del 16.05.2013), si è proceduto ad una proroga tecnica del contratto discendente dall'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 3 per il periodo 01.05.2017 – 31.12.2017, ricorrendo, altresì, i presupposti previsti dall'art. 5, c. 5, della citata Convenzione (“*il fornitore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto, anche nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo fornitore*”);
- in relazione alla fornitura dei servizi di che trattasi, alla data del presente provvedimento non risulta ancora attivata la pertinente Convenzione Consip “*Facility Management 4*”, e che la stessa, da quanto pubblicato nella Sezione *News* della piattaforma Consip (comunicato del 23.11.2017), sarà attivata “*entro il secondo trimestre 2018*”;
- si rende necessario, pertanto, l'esperimento di una procedura di gara finalizzata all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnici in dotazione agli uffici dipendenti dalla Direzione regionale della Sicilia – Area Dogane per il periodo successivo alla data del 31.12.2017, come di seguito elencati:
  - Impianti termici (raffrescamento e riscaldamento);
  - Impianti elettrici;

- Impianti idrico – sanitari;
- che la Consip S.p.A. ha reso disponibile l’acquisizione di tale servizi nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla categoria “Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)”;
  - è comunque intenzione di questa Direzione Regionale aderire alla prossima Convenzione Consip “Facility Management 4” in ragione del principio di buona amministrazione previsto all’art. 97 della Costituzione, declinato, per la situazione *de qua*, quale interesse pubblico a perseguire economie di scala, ad omogeneizzare i costi dei servizi e delle forniture commissionati da Pubbliche Amministrazioni tramite un unico centro specializzato, con inerente contrattazione centralizzata in capo ad una sola figura organizzativa istituita a tale scopo, che, ad oggi, è la Consip Sp.A.;
  - per le superiori considerazioni, si ritiene opportuno che la procedura oggetto del presente provvedimento sia da riferire ad un arco temporale di 12 mesi;
  - vista la tipologia dell’appalto, si ritiene opportuno procedere alla suddivisione in lotti distinti, identificabili nelle cinque tipologie sopra elencate, che, pertanto sono quelli di seguito elencati:
    - Lotto 1 CIG: 7334866AE5: Impianti termici (raffrescamento e riscaldamento);
    - Lotto 2 CIG: 7334875255: Impianti elettrici;
    - Lotto 3 CIG: 7334891F85: Impianti idrico – sanitari;
  - sulla base dei prezzi di riferimento delle Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi analoghi, si è proceduto a stimare, per un periodo di n. 12 mesi, le basi d’asta distintamente per ciascun lotto nel modo seguente:
    - **Lotto 1: Impianti termici (raffrescamento e riscaldamento):**  
L’importo a base d’asta è di €56.000,00 (euro Cinquantaseimila/00), oltre IVA, di cui € 1.680,00 per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per eventuali prestazioni da rendere in regime di extra canone. Ai sensi dell’art. 23, c. 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è stimato in € 42.000,00.

- **Lotto 2: Impianti elettrici:**

L'importo a base d'asta è di €40.000,00 (euro Cinquantaseimila/00), oltre IVA, di cui € 1.200,00 per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per eventuali prestazioni da rendere in regime di extra canone. Ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è stimato in € 30.000,00.

- **Lotto 3: Impianti idrico – sanitari:**

L'importo a base d'asta è di €14.000,00 (euro Quattordicimila/00), oltre IVA, di cui € 420,00 per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze non soggetti a ribasso ed € 2.000,00 per eventuali prestazioni da rendere in regime di extra canone. Ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è stimato in € 10.500,00.

**Dato atto**, pertanto, che l'importo complessivo della procedura di gara, dato dalla somma degli importi stimati per i singoli lotti, risulta essere pari ad €110.000,00 (IVA esclusa);

**Ritenuto** che ricorrono i presupposti per indire una procedura ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Considerato** che è possibile realizzare tale procedura mediante Richiesta Di Offerta da pubblicare nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", invitando tutti gli operatori la cui area d'affari comprenda la Regione Siciliana;

**Considerato che** la spesa relativa ai servizi di manutenzione degli impianti tecnici a servizio degli Uffici di questa Direzione regionale, per come stimata, trova copertura alla voce di budget "Fondo manutenzione beni immobili in uso" del Centro di Costo "Direzione Regionale Sicilia", già considerata nel fabbisogno finanziario di questa Direzione regionale;

**Vista** la documentazione dell'iniziativa messa a disposizione dalla Consip S.p.A. e quella predisposta da questa Stazione appaltante, che costituisce parte integrante della presente determinazione, anche se non materialmente allegata alla stessa;

**Tutto quanto sopra premesso**

## DETERMINA

- di indire una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzata all'affidamento dei servizi di manutenzione per n. 12 mesi dalla data di stipula degli impianti tecnici in dotazione agli uffici dipendenti dalla Direzione regionale della Sicilia – Area Dogane, come di seguito elencati:
  - Impianti termici (raffrescamento e riscaldamento);
  - Impianti elettrici;
  - Impianti idrico – sanitari;
  
- di procedere alla suddivisione della stessa nei lotti di seguito identificati:
  - **Lotto 1: Impianti termici (raffrescamento e riscaldamento):**

L'importo a base d'asta è di €56.000,00 (euro Cinquantaseimila/00), oltre IVA, di cui € 1.680,00 per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per eventuali prestazioni da rendere in regime di extra canone. Ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è stimato in € 42.000,00.
  
  - **Lotto 2: Impianti elettrici:**

L'importo a base d'asta è di €40.000,00 (euro Cinquantaseimila/00), oltre IVA, di cui € 1.200,00 per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per eventuali prestazioni da rendere in regime di extra canone. Ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è stimato in € 30.000,00.
  
  - **Lotto 3: Impianti idrico – sanitari:**

L'importo a base d'asta è di €14.000,00 (euro Quattordicimila/00), oltre IVA, di cui € 420,00 per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze non soggetti a ribasso ed € 2.000,00 per eventuali prestazioni da rendere in regime di extra canone. Ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è stimato in € 10.500,00.

- di realizzare detta procedura mediante tramite Richiesta Di Offerta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, suddivisa nei lotti di cui al precedente paragrafo, nella categoria “Servizi agli impianti (manutenzioni e riparazioni), invitando tutti gli operatori la cui area d'affari comprenda la Regione Siciliana;
- di autorizzare la spesa prevista per il suddetto appalto specifico, pari a complessivi €110.000,00 (oltre IVA) di cui € 3.300,00 per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze) e di cui €12.000,00 per eventuali servizi in regime di “extracanone”;
- di dare atto che la spesa complessiva stimata in €110.000,00 (oltre IVA) di cui €3.300,00 per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze e di cui € 12.000,00 per eventuali servizi in regime di “extracanone” trova copertura nella voce di budget FD “BENIDEM” già considerata nel fabbisogno finanziario di questa Direzione regionale;
- di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento della procedura il dott. ing. Emanuele Corselli, Funzionario del Servizio Sicurezza e logistica del Distretto di Palermo e quale Direttore dell'Esecuzione dei Contratti il dott. ing. Pietro Adamo, Funzionario Responsabile del Servizio Sicurezza e logistica del Distretto di Palermo.

Palermo, 22.12.2017

**Il Direttore del Distretto**

Dott. Davide Calì

FIRMATO