

“Servizi di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti elettrici e tecnologici esistenti presso la Sede dell’Ufficio dei Monopoli per la Calabria sita in via Montesanto, 116 e presso l’archivio di deposito sito in Via Acri – Cosenza

CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

Procedura telematica negoziata sotto soglia sul Portale AcquistinretePA.it

01 – PREMESSE

Il presente documento denominato “*Capitolato Speciale d’Appalto*” contiene la descrizione dei servizi da affidare, le prescrizioni prestazionali e le condizioni particolari di Contratto che regolano il rapporto tra il Soggetto Aggiudicatore e il Fornitore dei servizi.

Le clausole contrattuali riportate nel presente atto integrano o derogano quelle definite nei seguenti documenti Consip:

- a) Condizioni Generali di Contratto relative alla prestazione dei servizi;
- b) Capitolato Tecnico – Allegato 4 al Bando per “Prestazioni di servizi alle PPAA” per l’abilitazione di fornitori alla categoria “Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”.

In caso di contrasto prevalgono le clausole riportate nel presente atto su quelle riportate nei suddetti documenti Consip.

Per quanto non definito nel presente atto restano applicabili le clausole riportate nei documenti Consip.

02 - OGGETTO E DESCRIZIONE DELL’APPALTO

L’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio Monopoli per la Calabria con sede in Cosenza alla via Montesanto, 116, quale Soggetto Aggiudicatore, intende affidare ai sensi dell’art. 36, comma 2- lettera b) i servizi di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta/guasto degli impianti elettrici e di antintrusione esistenti presso gli immobili ricadenti nel Comune di Cosenza alla via Montesanto n° 116 – Piano 2° e presso la sede dell’archivio di deposito sito in via Acri – loc. Vagliolise -

Gli impianti esistenti presso i suddetti immobili sono i seguenti:

- a) Impianti elettrici;
- b) Impianti d’allarme e di antintrusione;
- c) porta automatizzata di accesso.

I servizi di manutenzione e riparazione riguardano tutti i componenti e sotto componenti, sia strutturali che impiantistici, che compongono gli impianti oggetto del contratto.

All’interno dei servizi degli impianti rientrano le seguenti attività:

1. attività di controllo, quali verifiche/letture periodiche a vista, pulizia di parti e componenti, ecc.;
2. attività di gestione/conduzione, quali variazioni del funzionamento degli impianti;
3. manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili (es. portalampane, lampade per illuminazione normale e di emergenza, accenditori, starter, fusibili, batterie a secco, guarnizioni, ecc.);
4. manutenzione predittiva (o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;

5. manutenzione a richiesta/guasto, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili ex ante;

6. reperibilità e pronto intervento **che dovrà essere assicurato entro e non oltre 2 ore dalla relativa segnalazione dell'anomalia/guasto;**

7. gestionale.

Le attività a carattere "gestionale", sono indirizzate al governo delle attività operative e riguardano la pianificazione degli interventi, la registrazione delle anomalie e dei guasti verificatesi, la rendicontazione delle attività svolte.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate di norma nei giorni feriali e fuori dagli orari di apertura degli uffici al pubblico. Tuttavia il Soggetto Aggiudicatore potrà richiedere all'Appaltatore, al fine di evitare intralcio alle attività lavorative, di eseguire le prestazioni al di fuori dell'orario di lavoro o nella giornata del sabato. In tal caso l'Appaltatore eseguirà le attività previste da contratto, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo. L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività del Soggetto Aggiudicatore evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dal Soggetto Aggiudicatore.

E' fatto divieto al Fornitore di effettuare modifiche che possano alterare o compromettere la funzionalità e la sicurezza degli impianti, nonché di estendere le prestazioni ad altri impianti non oggetto del servizio.

Inoltre, il Fornitore non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente Capitolato senza preventiva autorizzazione da parte del Soggetto Aggiudicatore.

Il Fornitore aggiudicatario dovrà garantire, con la propria offerta, l'espletamento di tutti i servizi richiesti nel presente capitolato, che si distinguono in:

A) SERVIZI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA PERIODICA;

B) MANUTENZIONE A RICHIESTA / RIPARAZIONE GUASTO.

I servizi di manutenzione programmata periodica saranno remunerati a corpo con il pagamento di un canone trimestrale posticipato, pari ad un ottavo del prezzo a corpo contrattualmente definito.

Programma operativo delle attività.

Il Fornitore dovrà provvedere alla presentazione, al Soggetto Aggiudicatore, di un Programma Operativo delle Attività (P.O.A.), che consiste in un documento contenente la schedulazione, per ciascun impianto e relativi componenti, di tutte le singole attività oggetto del servizio.

Detto P.O.A. dovrà essere prodotto/aggiornato trimestralmente e trasmesso al Soggetto Aggiudicatore anticipatamente rispetto al trimestre di riferimento.

Il primo Programma Operativo dovrà essere consegnato al Soggetto Aggiudicatore contestualmente all'avvio dell'esecuzione del contratto.

Eventuali modifiche alla programmazione delle attività dovranno essere concordate tra le parti.

Rendiconto delle attività.

L'Appaltatore ha l'obbligo di presentare trimestralmente entro il giorno 15 del primo mese successivo al periodo di riferimento un rendiconto dettagliato delle attività svolte.

Le attività di manutenzione a richiesta/riparazione guasto saranno pagati a misura con le somme a disposizione nel quadro economico per le attività extra canone. In queste attività rientrano anche tutte quelle piccole manutenzioni, che pur esulanti da quelle previste all'art. 02 del presente C.S.A., sono tuttavia rivolte alla funzionalità dei serramenti interni ed esterni degli uffici e a garantire il decoro degli ambienti.

Le attività di manutenzione a richiesta dovranno essere precedute da un "Computo estimativo" dell'Appaltatore approvato dal Soggetto Aggiudicatore.

Tutte le attività di manutenzione a richiesta/riparazione guasto, eseguite per rimuovere anomalie non prevedibili ex ante, ovvero interventi a seguito di rottura richiesti dal Soggetto Aggiudicatore dovranno essere consuntivate dal Fornitore mediante la scheda di “*Consuntivo Intervento*”.

Nella scheda di “*Consuntivo Intervento*” dovranno essere riportate le informazioni di natura tecnica ed economica che descrivono l’entità dell’intervento in termini di risorse impiegate. In particolare nel “Consuntivo Intervento” dovranno essere presenti le seguenti informazioni:

- descrizione sintetica dell’intervento (specificando se l’intervento è scaturito da una richiesta del Soggetto Aggiudicatore);
- data e ora di inizio e di fine intervento;
- quantità eseguite secondo le voci dell’elenco prezzi;
- importo complessivo.

Qualora l’intervento sia scaturito da una segnalazione del Soggetto Aggiudicatore, il Fornitore dovrà specificare, all’interno della Scheda di Consuntivo Intervento, la data e l’ora di ricezione della segnalazione.

La scheda di Consuntivo Intervento, compilata in ogni sua parte e firmata dal Fornitore, dovrà essere controfirmata dal Soggetto Aggiudicatore come attestazione dell’avvenuta esecuzione dell’intervento e della accettazione dello stesso.

Il Soggetto Aggiudicatore si riserva la possibilità di definire, nel corso di vigenza del contratto, ulteriori elementi o informazioni complementari a quelle sopra elencate, da riportare all’interno della Scheda di Consuntivo Intervento.

La valutazione economica delle attività di manutenzione a richiesta/guasto, sia in fase di preventivo che consuntivo, sarà effettuata sulla base dei prezzi unitari riportati nei Listini DEI – Impianti Elettrici – Edizione

Dicembre 2016 e Impianti Tecnologici – Edizione Gennaio 2017, al netto del ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario in sede di gara.

In mancanza di prezzi di opere compiute si farà ricorso a lavori in economia utilizzando i prezzi unitari dei materiali e della mano d’opera riportati nei suddetti Listini DEI, sui quali si dovrà applicare una maggiorazione del 26,5% per spese generali ed utile dell’Appaltatore. Sull’ammontare complessivo sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario.

In caso di impiego di materiali e attrezzature non contemplati dei suddetti Listini DEI si farà ricorso ai listini commerciali in vigore al momento.

03 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ULTERIORI DISPOSIZIONI

L’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 – comma 4, lett c) del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi del successivo art. 97, comma 2, sarà valutata la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata in uno dei cinque metodi previsti in detto comma, procedendo al relativo sorteggio in sede di gara. Ai concorrenti che avranno presentato offerte risultanti anomale saranno richieste spiegazioni ai sensi del successivo comma 5 del medesimo art 97.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Saranno ammesse a concorrere anche le offerte di importo pari alla base d’asta.

In caso di offerte pari merito prime classificate si procederà all’aggiudicazione tramite sorteggio.

E’ facoltà della S.A. di non procedere all’aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti congrua. Ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, in caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 10, si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicheranno i commi 4 e 5.

04 - QUALIFICAZIONE DEL CONCORRENTE

Per la partecipazione alla procedura negoziata, che sarà attivata sul Portale di acquisto retepa.it è richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura e il possesso dell'abilitazione all'installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti di cui alle lettere a), b), c), d) - art. 1 del Decreto 22/01/2008 n. 37.

05 – DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è stabilita in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di consegna degli impianti all'Appaltatore.

Il Committente si riserva il diritto di prorogare la validità del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il Fornitore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni contenuti nel presente C.S.A. o più favorevoli per l'Amministrazione Aggiudicatrice.

06 – IMPORTO DELL'APPALTO e PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'importo complessivo dell'appalto per l'espletamento del servizio di manutenzione in oggetto ammonta ad € **4.000,00** (*euro quattromila/00*) al netto dell'I.V.A. per l'intera durata del contratto. Nessun costo aggiuntivo è previsto per quanto riguarda i rischi d'interferenza in quanto le attività di manutenzione saranno svolte fuori dal normale orario di lavoro dell'ufficio.

L'importo dei servizi è definito come segue:

A) SERVIZI A CANONE - Attività di manutenzione programmata e continuativa

a) Impianti elettrici e porta automatizzata di accesso € 1.850,00

b) Impianto antintrusione € 1.500,00

Totale servizi a canone € 3.350,00

B) SERVIZI EXTRA CANONE

Attività di manutenzione a richiesta/riparazione guasto € 650,00

C) IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO (A+B) € 4.000,00

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei servizi di cui alla lettera C), al netto del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara s'intende quindi offerto e applicato sia ai servizi a canone, sia ai servizi extra canone.

L'importo dei servizi a canone (parte a corpo) è da considerarsi fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto.

L'importo dei servizi extra canone (parte a misura) può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando il limite del 10% del suo valore in aumento.

L'importo dell'Appalto, al netto del ribasso praticato, s'intende accettato dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio; esso è comprensivo oltre che di una percentuale per spese generali e dell'aliquota di utile per l'Appaltatore, degli oneri, tutti indistintamente, che l'Appaltatore stesso dovrà sopportare per garantire le prestazioni necessarie, la reperibilità richiesta entro e fuori l'orario lavorativo contrattualmente stabilito, e consegnare gli impianti oggetto dell'appalto mantenuti e compiuti secondo quanto previsto nei documenti contrattuali e perfettamente funzionanti.

L'esecuzione dei servizi a canone e dei lavori extra canone è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte, del Decreto 22/1/2008, n° 37 e delle norme tecniche applicabili ai vari impianti.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione dei servizi, alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i., riguardanti i “limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell’ambiente esterno”, alla legge 447/95 (Legge quadro sull’inquinamento acustico) ed i relativi decreti attuativi, al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, al D.Lgs. 195/2006 e le altre norme vigenti in materia.

L'appaltatore, assumendo l'esecuzione dei lavori, accetta incondizionatamente il presente Capitolato Speciale e dichiara:

- a) di aver preso diretta visione dell'ubicazione e delle caratteristiche degli immobili presso cui dovranno essere eseguiti i lavori di manutenzione;
- b) di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sui costi;
- c) di essere perfettamente edotto di tutte le prescrizioni e le condizioni contrattuali;
- d) di giudicare quindi remunerativo il prezzo da esso liberamente offerto in seguito a calcoli di propria convenienza ed a tutto suo rischio.

07 – CONSEGNA DEGLI IMPIANTI E ATTIVAZIONE DEI SERVIZI

Gli impianti sui quali saranno erogati i servizi di manutenzione e riparazione saranno consegnati dal Soggetto Aggiudicatore in contraddittorio con il Fornitore; di tale consegna sarà redatto apposito Verbale, firmato dal Soggetto Aggiudicatore e dall'Appaltatore.

La presa in consegna degli impianti segna quindi l’inizio dell'erogazione dei servizi da parte del Fornitore.

La consegna degli impianti e quindi l’inizio dell'erogazione dei servizi da parte dell'Appaltatore deve avvenire entro il 10° giorno solare successivo alla stipula del contratto. In caso di ritardo nell'accettazione della consegna da parte del Fornitore sarà applicata la penale prevista al successivo art. 09, presente C.S.A..

Prima della consegna degli impianti il Soggetto Aggiudicatore definirà con il Fornitore l'effettuazione di una visita congiunta presso le sedi di ubicazione degli impianti che saranno oggetto del servizio al fine di individuare ulteriori elementi ed informazioni utili ad un corretto avvio del servizio richiesto.

Il Fornitore contraente dovrà indicare nel Verbale le figure di riferimento per la gestione del contratto (Referente operativo dell'appalto, Capo Squadra, ecc.) e/o quant'altro necessario per la gestione del servizio. Su richiesta del Soggetto Aggiudicatore il Fornitore dovrà fornire la lista dei nominativi del personale adibito allo svolgimento delle attività.

Qualunque variazione relativa ai contenuti del Verbale di attivazione dovrà essere sempre formalizzata per iscritto e controfirmata dalle parti.

Alla fine dell'appalto sarà redatto Verbale di Riconsegna degli impianti, i quali dovranno essere a norma, trovarsi in normale stato di conservazione e di funzionamento e dotati della dovuta documentazione tecnica a norma di legge. Gli impianti ed i relativi accessori dovranno pertanto essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale previa verifica, in contraddittorio tra Amministrazione ed Assuntore, con verbale attestante lo stato generale degli impianti ed i parametri essenziali dei componenti verificati alla presa in consegna.

Qualora il Committente, a seguito del sopralluogo per la riconsegna degli impianti, rilevasse la necessità di realizzare delle opere di ripristino causate dalla cattiva esecuzione delle opere e prestazioni oggetto del presente Appalto, avrà la facoltà ordinarne l'esecuzione a carico dell'Assuntore, ovvero di far eseguire gli interventi ad altra Ditta interpellata ed addebitarne le spese in danno all'Appaltatore. Dopo la firma dei verbali, nessuna riserva o contestazione potrà essere mossa circa lo stato degli impianti.

08 - PAGAMENTI E FATTURAZIONE

Il contratto è stipulato a corpo.

Come precedentemente accennato l'Appaltatore avrà diritto al pagamento dei servizi a canone, ovvero a corpo, in rate trimestrali posticipate dietro presentazione del rendiconto e dopo il rilascio della prevista Attestazione di regolare esecuzione da parte dell'Ufficio della S.A..

In caso di intervento a richiesta/guasto, che dovrà essere iniziato entro il tempo massimo di 24 ore (escluso festivi), la relativa contabilizzazione a misura sarà effettuata al termine della realizzazione della singola fornitura e con cadenza non inferiore ad 3 mesi.

Le fatture, ai fini del pagamento, dovranno essere trasmesse obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio.

L'appaltatore avrà l'obbligo di fatturare distinguendo le tipologie di servizi effettuati nel trimestre di riferimento come appresso indicato:

a) Servizi di manutenzione impianti elettrici (*Art. C03.0001.0003*);

b) Servizi di manutenzione impianti di videosorveglianza /antintrusione (*Art. C03.0001.0001*);

Dette fatture dovranno, inoltre, essere emesse dall'Appaltatore soltanto a seguito del rilascio da parte dell'Ufficio della S.A. dell'Attestazione di regolare esecuzione, nonché dopo aver ricevuto, al proprio indirizzo di posta elettronica, che sarà in seguito specificato, un messaggio che comunicherà la conformità alle prescrizioni contrattuali ed alla normativa di settore, insieme a tutti i riferimenti amministrativi.

Il pagamento, che avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di acquisizione della fattura nel Sistema di Interscambio, è condizionato al rilascio di un DURC regolare e valido al momento del pagamento stesso.

09 – PENALI

Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile alla S.A., ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini massimi stabiliti per la prestazione dei Servizi, il Fornitore è tenuto a corrispondere una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di esito negativo della verifica di conformità il Fornitore è tenuto a corrispondere, per ogni giorno che si renderà necessario per la ripetizione della verifica fino al superamento della stessa, una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale.

Anche in caso di ritardo dell'attivazione dei servizi da parte del Fornitore sarà applicata la medesima penale.

Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui il Fornitore esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Contratto, in tali casi il Punto Ordinate applicherà al Fornitore le predette penali sino al momento in cui il Contratto inizierà a essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

Resta inteso che l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del Contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite del 10% dell'importo del Contratto, la S.A. potrà risolvere il Contratto per grave inadempimento.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, verranno contestati all'Appaltatore dalla S.A. per iscritto. Il Fornitore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio della S.A., ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate al Fornitore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

La S.A. potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto al Fornitore a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti al Fornitore medesimo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto

sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per la S.A. di risolvere il Contratto nei casi in cui questo è consentito.

10 - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO – AUMENTO O DIMINUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il Committente si riserva il diritto di prorogare la validità del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il fornitore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, il soggetto aggiudicatore può imporre al fornitore l'esecuzione dei servizi alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso il fornitore non può far valere il diritto alla risoluzione.

11 - RECESSO

Il Committente ha diritto di recedere dal Contratto, oltre che nei casi previsti all'art. 13 delle Condizioni Generali di Contratto relative a servizi di igiene ambientale, anche nel caso di sopravvenuta attivazione di una Convenzione Consip che preveda condizioni di maggior vantaggio economico. Al contraente sarà, tuttavia, consentito di adeguarsi ai migliori corrispettivi in Convenzione.

Il Committente potrà recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento, anche parzialmente, e senza necessità di motivazione alcuna, mediante comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Appaltatore, da inoltrarsi con almeno 30 giorni di anticipo, senza che da ciò – in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 c.c. – possa derivare alcun onere aggiuntivo per il Committente. È fatto salvo quanto dovuto all'Appaltatore per le prestazioni effettivamente rese fino alla data del recesso.

12 – ANAGRAFICA IMMOBILI E IMPIANTI

L'Appaltatore dovrà garantire i servizi di manutenzione ai soli impianti in esercizio presso gli immobili sopra specificati.

Le caratteristiche e la consistenza di detti impianti, sulla base delle quali dovrà essere espressa l'offerta economica, potranno essere rilevate dal concorrente in fase di sopralluogo, del che ne sarà dato atto nel relativo verbale.

Nei seguenti prospetti sono riepilogati i dati identificativi degli immobili e le caratteristiche più significative degli impianti.

Denominazione Ufficio dei Monopoli per la Calabria

Indirizzo Via Montesanto, 116 – Piano 2° - COSENZA

Superficie calpestabile Mq 488

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Circuiti illuminazione, luci emergenza e segnaletiche, forza

motrice, citofono, tastiere apertura elettrica porte,

compreso quadri, interruttori, apparecchi, ecc.

13 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI A CANONE - PERIODICITA'

13.1 – SCHEDA DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (*Art. C03.0001.0003*)

Componente Intervento Periodicità

Quadri elettrici

Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione 6 mesi

Controllo ed eventuale sostituzione delle guarnizioni delle porte 12 mesi

Interruttori

Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico 6 mesi

Verifica di funzionalità interruttori differenziali con prova di intervento 1 mese

Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione 3 mesi

Rete di Terra

Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari 6 mesi

Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra 6 mesi

Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A. 6 mesi

Controllo dello stato di collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti con sostituzione dei componenti che presentano evidenti segni di ossidazione 12 mesi

Misura resistenza di terra 24 mesi

Rete di distribuzione bassa tensione (tubazioni, canalizzazioni, prese e spine, interruttori e pulsanti) Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco, ecc., con eventuale ripristino delle parti mancanti o divelte 12 mesi

Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi 6 mesi

Verifica del collegamento alla rete di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, controllo morsettiera e serraggio connessioni varie, controllo della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW, compreso eventuale sostituzione dei frutti deteriorati 3 mesi

Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali 3 mesi

Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni 3 mesi

Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza Verifica e controllo del regolare funzionamento dei corpi illuminanti a soffitto, a parete e delle apparecchiature dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra, interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia dei livelli illuminotecnici previsti a progetto 3 mesi

Sostituzione lampade non funzionanti di qualunque tipo: ad incandescenza, fluorescenti, alogene, slim, vapori di mercurio, led, ect., 7 giorni

Sostituzione di ogni componente accessorio elettrico dei corpi illuminanti non più riparabili, quali: accenditori, reattori, starter, portalampade, schermi e parabole, supporti, borchie, ect. 7 giorni

Pulizia e controllo fissaggio 6 mesi

Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione 3 mesi

Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione 3 mesi

Impianti videocitofonici e campanelli Prove e verifiche di funzionamento, controllo cablaggi e apparecchiature, compresa eventuale sostituzione di campanelli, pulsanti e lampade deteriorati 3 mesi

Impianti apertura elettrica porte ingresso Prove e verifiche di funzionamento, controllo cablaggi, serrature elettriche, tastiere e centralina di comando, con eventuale sostituzione delle tastiere e componenti deteriorati, con esclusione della centralina. 7 giorni

13.2 – SCHEDA DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI SORVEGLIANZA (Art. C03.0001.0001)

Verifica periodica delle centraline e dei pannelli di controllo 1 mese

Verifica periodica dei sensori di rilevazione movimenti 1 mese

Verifiche delle batterie ausiliarie e di emergenza 1 mese

Test di funzionamento antintrusione 3 mesi

14 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, i seguenti documenti:

a) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;

- b) le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- c) le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle CEI-UNEL, le altre norme tecniche ed i testi citati nel presente Capitolato;
- d) le Condizioni Generali di Contratto relative alla prestazione dei servizi che disciplinano il contratto concluso nel Me.PA tra Punto Ordinate ed esecutore contraente;
- e) il Capitolato Tecnico – Allegato 4 al Bando per “Prestazioni di servizi alla PPAA” per l’abilitazione di fornitori alla categoria “Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”;

15 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

All’atto della stipulazione del contratto l’aggiudicatario deve presentare la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall’art. 103 del Codice Appalti, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

L’importo della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.

L’Appaltatore sarà obbligato inoltre a stipulare in conformità all’art. 103, co 7 e 10 del D.Lgs 50/2016 e successive mm.ii., una **Polizza assicurativa** per un valore pari all’importo del contratto che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Detta Polizza dovrà prevedere anche una garanzia di responsabilità civile, per un massimale minimo di € 500.000,00 per danni a terzi nell’esecuzione dei lavori sino alla emissione dell’Attestazione di regolare esecuzione e tenere indenne l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli da tutti i rischi connessi all’utilizzo delle parti di impianti che sono state oggetto di lavorazioni ed interventi o per la loro eventuale sostituzione o rifacimento fino alla scadenza della garanzia prevista al seguente art. 14.

16 - GARANZIA DELLE OPERE

L’Appaltatore ha l’obbligo di garantire le parti e i materiali consumabili sostituiti, le apparecchiature e gli accessori installati e gli impianti eseguiti, per la qualità dei materiali, per il montaggio ed, infine, per il regolare funzionamento per un periodo non inferiore a 24 mesi decorrenti dalla data di rilascio della relativa Attestazione di regolarità esecutiva.

Pertanto, fino al termine di tale periodo, la ditta assuntrice deve riparare, tempestivamente e a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si verificano negli impianti per effetto della non buona qualità dei materiali o per difetti di montaggio o di funzionamento, escluse soltanto le riparazioni dei danni manifestatisi sulle parti di impianti non interessate dagli interventi di manutenzione eseguiti.

17 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI E OSSERVANZA DI NORME A TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA

Nell’esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l’Appaltatore è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L’Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l’Appaltatore, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell’Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L’Appaltatore è responsabile in solido, nei confronti della Stazione Appaltante, dell’osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell’ambito del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato,

non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore è inoltre obbligato al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto.

L'Appaltatore, prima della stipula del contratto dovrà presentare alla Stazione Appaltante le eventuali proposte migliorative di integrazione al DUVRI e, ove previsto, il Piano Operativo della Sicurezza (POS).

18 - ONERI ED OBBLIGHI GENERALI E SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore e compensati con i prezzi offerti, oltre gli oneri e gli obblighi già menzionati nel presente C.S.A. e nelle "Condizioni generali di contratto relative all'esecuzione di servizi" – Allegato 1 al Bando "Servizi" emesso della Consip, anche quelli di seguito elencati:

- a) la prestazione, anche saltuaria, di un proprio tecnico specialista per la direzione dei servizi di che trattasi e per tutta la durata di questi;
- b) la raccolta e lo smaltimento a discarica del materiale di risulta proveniente dalla rimozione di componenti, apparecchi e accessori.

19 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Oltre a quanto previsto dall'art. 12 delle Condizioni generali di contratto Consip, il Committente ha diritto di risolvere il Contratto in ogni momento, anche nel caso di sopravvenuta attivazione di una Convenzione Consip che preveda condizioni di maggior vantaggio economico, previa comunicazione da inviare con 30 giorni di anticipo all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Appaltatore.

Al contraente sarà, tuttavia, consentito di adeguarsi ai migliori corrispettivi in Convenzione. In caso di adeguamento ai prezzi in Convenzione il contratto si risolverà alla sua naturale scadenza.

20 - SUBAPPALTO

Per quanto riguarda il subappalto si intendono qui richiamate tutte le clausole riportate nell'art. 19 delle Condizioni Generali di Contratto Consip e per quanto in esso non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

21 – SOPRALLUOGO PRELIMINARE ALL'OFFERTA

I concorrenti possono effettuare un sopralluogo preliminare presso gli immobili al fine di verificare la consistenza degli impianti oggetto di manutenzione.

La mancata effettuazione del sopralluoghi non sarà causa di esclusione dalla procedura negoziata. Ai fini dell'effettuazione dei sopralluoghi, i concorrenti devono concordarne data e ora inviando una richiesta, corredata di nome e cognome e relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo, all'indirizzo di posta elettronica monopoli.cosenza@aams.it o contattando telefonicamente il n. 0961508422 o il n. 0961508421.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere un documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione, che sarà rilasciata, attestante tale operazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti dal certificato camerale o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

Il mancato sopralluogo non darà diritto alla richiesta di maggiori oneri per l'adeguamento del canone di manutenzione per come stabilito in sede di gara.

Il R.U.P.

Dott. Mario Perri