



**AGENZIA DELLE DOGANE  
E DEI MONOPOLI**

**DISCIPLINARE DI GARA  
MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO  
CIG: 7433427204**

**1. Oggetto del contratto**

La presente procedura è finalizzata alla stipula di un contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antincendio degli uffici situati nelle regioni Toscana e Umbria, ricadenti sotto la competenza dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale per la Toscana, la Sardegna e l'Umbria, per un periodo di anni tre dalla data di stipula.

Per l'esecuzione dei servizi si dovrà far riferimento a quanto specificato nel “*Capitolato d'appalto*”, inserito nella documentazione di lotto.

È consentito ai partecipanti di effettuare uno o più **sopralluoghi** presso i siti in cui sono ubicati gli immobili oggetto del servizio.

Le sedi interessate, la tipologia e il numero dei dispositivi sono elencati nel file denominato “*Allegato 1 - Elenco dei dispositivi antincendio presenti per sito*”, inserito nella documentazione di lotto. Per esigenze logistiche, potrebbero aggiungersi altre sedi, oppure alcune di quelle elencate potrebbero essere spostate e/o essere dismesse.

Entro 20 venti giorni dall'affidamento, la Ditta aggiudicataria dovrà aver eseguito una rilevazione di tutti gli impianti e i presidi, verificando e segnalando eventuali discordanze quantitative e/o qualitative rispetto all'elenco fornito.

**2. Modalità di presentazione dell'offerta**

Il fornitore dovrà indicare nella scheda economica, per ciascuna tipologia di dispositivo, il costo annuale del servizio. Il valore complessivo dell'offerta sarà, di conseguenza, ottenuto con il seguente calcolo:

a) il costo annuale offerto per la manutenzione di ogni singolo dispositivo dovrà essere moltiplicato per il numero dei dispositivi di ognuna delle tipologie elencate nell'allegato “*Elenco dei dispositivi antincendio presenti per sito*”; si ottiene così il costo annuale offerto per ogni tipologia di dispositivo;

b) i vari risultati ottenuti dalle operazioni di cui al punto a) dovranno essere sommati;

c) il risultato di cui al punto b) dovrà essere moltiplicato per il numero di anni di durata del contratto (tre).

Il valore complessivo dell'offerta dovrà essere riportato nella scheda economica. In caso di discordanza, farà fede l'importo indicato come costo annuale del servizio per ogni tipologia di dispositivo.

L'operatore economico deve indicare espressamente la quota parte dell'offerta riferita ai costi della manodopera e agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come previsto dall'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016.

L'importo a base d'asta per le manutenzioni programmate è individuato in euro 47.248,42 + IVA. Su tale importo andrà calcolato il valore della garanzia provvisoria (v. punto 3 ). L'offerta complessiva non potrà essere superiore a tale importo, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

Ai sensi dell'art.23 comma 6, i costi della manodopera sono stimati in 30.000 euro

In aggiunta, sono stanziati ulteriori 15.000,00 euro destinati a remunerare eventuali attività straordinarie extra canone. A quest'ultimo importo sarà aggiunta, sempre a titolo di extra canone, la differenza tra l'importo a base d'asta e l'importo dell'offerta aggiudicataria del contratto.

### **3. Valutazione delle offerte e aggiudicazione**

L'aggiudicazione della gara avverrà sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016. Nell'ipotesi in cui all'atto dell'aggiudicazione della gara risultassero due o più offerte di pari punteggio, si farà ricorso al sistema del sorteggio.

Questa Amministrazione si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95 c. 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;

- di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, verranno automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato articolo.

In nessun caso la mancata aggiudicazione e/o l'annullamento della gara potranno comportare indennizzi, in qualunque forma, agli offerenti che partecipano, avendo essi piena conoscenza della specifica circostanza.

#### **4. Garanzie**

Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta deve essere corredata da un documento comprovante la prestazione della garanzia provvisoria calcolata sull'importo massimo previsto per il contratto (€ 47.248,52), da inserire tra la documentazione amministrativa.

Ai sensi del comma 8 del citato articolo, l'offerta dovrà essere corredata inoltre dalla dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, nel caso in cui l'offerente risultasse affidatario. Qualora ricorressero le condizioni di esenzione previste dal medesimo comma, dovrà essere inserita documentazione probatoria, oppure apposita autocertificazione.

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà produrre garanzia definitiva calcolata sull'importo contrattuale. Tale ultima garanzia sarà progressivamente svincolata ai sensi del suddetto art. 103, comma 5, ad intervalli non inferiori a 12 mesi, proporzionalmente ai servizi resi.

#### **5. Comunicazioni e informazioni all'ANAC**

La stazione appaltante provvederà a comunicare al Casellario Informativo le informazioni di cui alla Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (attuale A.N.AC.) n. 1 del 10/01/2008.

L'operatore economico che intende partecipare alla presente procedura avrà l'obbligo di registrarsi al servizio AVCPass e produrre il PassOE rilasciato dal sistema.

#### **6. Fatturazione e pagamento**

Il pagamento avverrà mediante corresponsione di un canone semestrale successivamente all'esecuzione delle manutenzioni programmate previste per il periodo di riferimento. Il canone sarà pari ad un sesto (1/6) dell'importo complessivo offerto dall'aggiudicatario.

Le modalità di fatturazione e pagamento sono descritte dettagliatamente nell'allegato denominato "*Condizioni di fatturazione*".

Nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, salvo l'impossibilità di procedere al pagamento per cause non imputabili a questa Amministrazione.

#### **7. Recesso anticipato**

Le parti possono recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso minimo di 90 giorni da comunicare alla controparte a mezzo PEC. Il recesso dovrà essere opportunamente motivato.

#### **8. Informativa sul trattamento dei dati personali**

L'Amministrazione e la Ditta prendono atto e riconoscono, ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs 196/2003, che i dati personali dagli stessi forniti per l'eventuale svolgimento del servizio e relativa liquidazione del compenso, saranno trattati in conformità alle disposizioni della richiamata normativa. Tali dati verranno trattati esclusivamente per il perseguimento delle obbligazioni contrattuali e non verranno comunicati e/o diffusi, se non nei limiti di quanto previsto da norme di legge. Le parti prendono altresì atto dei diritti loro attribuiti dall'articolo 7 del citato D.Lgs. in ordine all'accesso, al controllo e alla modifica dei propri dati. Ai sensi di quanto previsto agli articoli. 23 e 26 della citata normativa, le parti esprimono il proprio consenso limitatamente ai trattamenti per i quali la legge richiede il consenso stesso.

La Società si impegna, inoltre, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione, a non divulgare notizie relative all'attività svolta dall'Amministrazione, delle quali sia venuta a conoscenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché a non eseguire e a non permettere che altri eseguano copia, estratti, note o elaborazioni di qualsiasi genere di atti di cui sia eventualmente venuto in possesso in ragione dell'incarico affidato.

*Il Direttore dell'Ufficio*  
Dott.ssa Rosita D'Amore  
Firmato digitalmente