



**AGENZIA
DOGANE
MONOPOLI**

Protocollo: 5029/RI

Rif:

Napoli, 25 Settembre 2018

Direzione Interregionale per la
Campania e la Calabria
Distretto di Napoli - Servizio
Acquisti e Contratti

OGGETTO: *DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA N. 65/2018 del 12/9/2018 - Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b e comma 6 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta su Me.PA, con applicazione del criterio del minor prezzo, finalizzata all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio in dotazione presso gli immobili, meglio descritti nell'allegato capitolato tecnico (Allegato n. 1), destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e strutture dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, di Caserta comprese le relative S.O.T.).*

CIG: Z62250D0D1

Durata: 24 mesi a far data dalla stipula del contratto

Iniziativa Me.Pa.: "Gestione degli immobili – manutenzione e riparazione impianti antincendio"

Impegno massimo di spesa: € 35.135,64
(trentacinquemilamilacentotrentacinque,64) oltre IVA ove dovuta, di cui:

- ✓ **€ 14.335,64** (quattordicimilatrecentotrentacinque/64) oltre IVA per manutenzione **biennale** servizio a canone;
- ✓ **€ 800,00** (ottocento/00) per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze **non soggetto a ribasso**
- ✓ **€ 20.000,00** (ventimila/00) oltre IVA, per manutenzione **non programmata biennale**.

IL CAPO DEL DISTRETTO

Visti:

- il D.Lgs. 30.07.1999, n. 300, recante riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135 - Incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane dal 1° dicembre 2012;
- il Decreto 28 dicembre 2000, recante le modalità di avvio delle agenzie fiscali e l'istituzione del ruolo speciale provvisorio del personale dell'amministrazione finanziaria a norma degli articoli 73 e 74 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, successivamente modificato dal Decreto 20 marzo 2001;
- lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, aggiornato con le modifiche approvate dal Comitato di gestione nella seduta del 28.02.2018, delibera n. 358;
- il Nuovo Regolamento di amministrazione deliberato dal Comitato di gestione in data 28.02.2018, delibera n. 359;
- il combinato disposto degli artt.1 del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012, e 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1, commi 495 e 502. della L. 208/2015 (legge di stabilità 2016), che impone il ricorso agli strumenti di acquisto messi a disposizione dal sistema Consip e dalle centrali di Committenza regionali per gli affidamenti di importo pari o superiore a € 1.000,00;
- il Regolamento di contabilità, aggiornato con le modifiche approvate dal Comitato di gestione nella seduta del 1 dicembre 2014 ;
- il Manuale di contabilità, adottato dall'Agenzia delle Dogane ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità;
- la Determina n. 27804 dd. 09.11.2010 di organizzazione delle Direzioni Regionali e Interregionali;

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, 2018-2020, adottato con determina direttoriale prot. 2157-/RI del 30 gennaio 2018 e ss.mm.ii.;
- la L. 208/2015 che ha esteso alle Agenzie fiscali l’obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all’art. 1, comma 449, della L. 296/2006);
- la L. 205 del 27.12.2017 *“Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020”*;
- il Manuale dell’Attività Negoziale dell’ Agenzia, aggiornato con delibera n. 325 del Comitato di Gestione del 15.12.2016;
- le linee guida ANAC: n. 4 in materia di *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* e n. 3 in materia di *“ Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*;
- gli artt. 37 del D.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di *“Amministrazione trasparente”* e la determina ANAC 1310/2016;
- l’art. 2, comma 3 e l’art. 17, comma 1 del D.P.R. 62/2013, *“Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, 11. 165”*, nonché il *“Codice di Comportamento del personale dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli”*;
- il Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2018-2019, di cui art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di questa Direzione Interregionale, approvato dalla D.C.P.A.S.L. – Ufficio Acquisti - con nota prot. 4184/RU del 15.01.2018, **in particolare rigo “13”, anno 2018;**
- la nota prot. n°68914/Ru del 18/6/2018 della D.C.P.A.S.L. relative alle *“Linee guida in materia di pianificazione, amministrazione e sicurezza sul lavoro nella fase transizione al nuovo assetto organizzativo”*.

Considerato che:

- il contratto, prot. 35879/RU del 27.11.2012, stipulato con la R.T.I. Romeo Gestioni S.p.A., in seguito all'adesione (ODA n. 500826 del 28.12.2012) alla Convenzione Consip "*Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni. ED. 3* – Aggiudicatario per il Lotto 10 RTI Romeo Gestioni s.p.a." avente ad oggetto, tra l'altro, i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio per gli immobili ubicati nella Regione Campania ed assegnati ad uso ufficio alla Direzione Interregionale per Campania e Calabria e strutture dipendenti, è scaduto, per effetto dell'ultima proroga tecnica, in data 31.07.2018;
- alla data della presente determina, non risulta ancora attiva la nuova Convenzione Consip "*Facility Management Uffici 4*", né, in base a quanto pubblicato nella Sezione News del portale Consip www.acquistinrete.pa.it, si ha certezza sui tempi di attivazione della suddetta Convenzione "*FM4*";
- in assenza di apposita convenzione CONSIP, avente ad oggetto servizi/beni comparabili con quelli oggetto della presente procedura, il combinato disposto dall'art. 7, comma 2, del D.L. 52/12, convertito in Legge 94/2012, dall'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 come modificato dal comma 502, dell'art. 1 della legge di stabilità 2016 e dall'art. 36, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (Me.Pa.);
- in particolare, è possibile procedere all'acquisizione del suddetto servizio di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio in dotazione agli immobili, meglio descritti nell'allegato capitolato tecnico, destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e Strutture Dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, di Caserta comprese le relative SOT) utilizzando una procedura negoziata sottosoglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, attivando una "*Richiesta di Offerta*" (RDO) sul Me.PA. indirizzata a tutti gli operatori economici, in possesso dei

requisiti meglio descritti di seguito nel disciplinare di gara, iscritti all'iniziativa Me.Pa. "**Gestione degli immobili – manutenzione e riparazione impianti antincendio**", con esclusione dei contraenti uscenti, in base al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed al punto 3.3 della Linea Guida Anac n. 4;

- il contratto, da stipulare all'esito della procedura, ha:
 - ✓ ad oggetto l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio in dotazione presso gli immobili, meglio descritti nell'allegato capitolato tecnico (All.1), destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e Strutture Dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, di Caserta comprese le relative SOT) (Allegato.2);
 - ✓ ha durata di **24 mesi a far data dalla stipula del contratto**;
 - ✓ è destinato ad assicurare un ambiente di lavoro sicuro e salubre ai sensi degli artt. 32 e 38 della Cost. e del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. nonché il regolare funzionamento delle attività istituzionali della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria ed Uffici dipendenti (Regione Campania) a garanzia dei principi di cui all' art. 97 Cost. e agli artt. 1 e 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
 - ✓ si considererà stipulato quando il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul portale del M.E.P.A. (art. 52 delle Regole del Sistema di *E-procurement*);
 - ✓ sarà oggetto di risoluzione, con preavviso di almeno 30 giorni e previa liquidazione delle prestazioni eseguite, qualora nel corso dell'erogazione dei servizi venga attivata la nuova convenzione Consip "**FM4**" ovvero altra Convenzione Consip avente ad oggetto i medesimi servizi;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando "**Gestione degli immobili – manutenzione e riparazione impianti antincendio**" e nel disciplinare di gara;
- il Servizio Sicurezza e Logistica ha redatto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., un modello generale di DUVRI, allegato agli

atti di gara, (Allegato 3) ed una relazione tecnica illustrativa (Allegato 4) che poi, prima della stipula del contratto, verrà eventualmente integrato da ciascun Datore di Lavoro delle Strutture richiedenti e destinatarie del servizio oggetto della presente procedura con i rischi e misure specifiche;

- il Servizio Sicurezza e Logistica di questo Distretto ha quantificato gli oneri di sicurezza da rischio interferenziale **pari a € 800,00 oltre IVA, non soggetti a ribasso**, da corrispondere all'operatore economico solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati,
- sulla base dei prezzi storici in Convenzione Consip aventi ad oggetto servizi analoghi, si è proceduto a stimare, per un periodo di 24 mesi, un costo complessivo di **€ 35.135,64** (trentacinquemilamilacentotrentacinque,64), oltre IVA di cui :
 - **€ 1.791,85** (*millesettecentonovantuno/85*) oltre IVA per manutenzione annuale servizio a canone da imputare alla voce di conto del budget 2018 "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria ;
 - **€ 7.167,82** (*settemilaseicentosessantasette/72*) oltre IVA per i servizi a canone relativi all'esercizio finanziario anno 2019 "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria ;
 - **€ 5.375,97** (*cinquemilatrecentosettantacinque/97*) oltre IVA per i servizi a canone relativi all'esercizio finanziario anno 2020 "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria ;
 - **€ 800,00** (*ottocento/00*) per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze **non soggetto a ribasso**;
 - **€ 2.500,00** (*duemilacinquecento/00*) destinati ad interventi non programmabili di manutenzione ordinaria degli impianti meglio descritti nell'allegato tecnico (c.d. **servizi extra canone**), ove necessari per tutto il periodo contrattuale da imputarsi al "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU

BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria relativi all’esercizio finanziario anno 2018;

- € **10.000,00** (diecimila/00) destinati ad interventi non programmabili di manutenzione ordinaria degli impianti meglio descritti nell’allegato tecnico (c.d. **servizi extra canone**), ove necessari per tutto il periodo contrattuale da imputarsi al “FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria relativi all’esercizio finanziario anno 2019;
- € **7.500,00** (settemilacinquecento/00) destinati ad interventi non programmabili di manutenzione ordinaria degli impianti meglio descritti nell’allegato tecnico (c.d. **servizi extra canone**), ove necessari per tutto il periodo contrattuale da imputarsi al “FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria relativi all’esercizio finanziario anno 2020;
- è stato acquisito in via telematica sull’apposita piattaforma dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice identificativo di gara (CIG), **Z62250D0D1**, ai sensi dell’art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- sono state acquisite le dichiarazioni della dott.ssa Paola Schmidt, punto istruttore, del Dott. Rosario Alfieri, Responsabile del Servizio Acquisti e Contratti, e del RUP ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dott.ssa Anna Maiello, Capo del Distretto di Napoli, circa l’assenza di conflitto di interesse nella presente procedura.

Tanto visto e considerato, che costituisce parte integrante del presente atto

DETERMINA

- **di indire** una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell’art. 36, comma 2, *lett.b* e comma 6 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta su Me.PA, con applicazione del criterio del minor

prezzo finalizzata all'affidamento, per mesi n. 24 a far data dalla stipula del contratto, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio in dotazione presso gli immobili, meglio descritti nell'allegato capitolato tecnico, destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e Strutture Dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, di Caserta comprese le relative SOT);

- **di procedere** all'aggiudicazione utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., stante l'avvenuta definizione delle caratteristiche minime *standard* del servizio richiesto.
- **di invitare** in ossequio ai principi di cui art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
 1. art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 2. art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 6;
 3. iscrizione all'iniziativa Me.Pa. "**Gestione degli immobili – manutenzione e riparazione impianti antincendio**".
Non sono invitati i contraenti uscenti, in base al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed al punto 3.3 della Linea Guida Anac n. 4;
- **di imputare** l'impegno di spesa massimo assunto con la presente determina, pari complessivamente ad **€ 35.135,64** (trentacinquemilamilacentotrentacinque,64), oltre IVA di cui :
 - **€ 1.791,85** (*millesettecentonovantuno/85*) oltre IVA per manutenzione annuale servizio a canone da imputare alla voce di conto del budget 2018 "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO" del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria ;
 - **€ 7.167,82** (*settemilaseicentosessantasette/72*) oltre IVA per i servizi a canone relativi all'esercizio finanziario anno 2019 "FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU

- BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria ;
- € 5.375,97 (cinquemilatrecentosettantacinque/97) oltre IVA per i servizi a canone relativi all’esercizio finanziario anno 2020 “FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria;
 - € 800,00 (ottocento/00) 2per costi inerenti l’eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze **non soggetto a ribasso**;
 - € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) destinati ad interventi non programmabili di manutenzione ordinaria degli impianti meglio descritti nell’allegato tecnico (c.d. **servizi extra canone**), ove necessari per tutto il periodo contrattuale da imputarsi al “FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria relativi all’esercizio finanziario anno 2018;
 - € 10.000,00 (diecimila/00) destinati ad interventi non programmabili di manutenzione ordinaria degli impianti meglio descritti nell’allegato tecnico (c.d. **servizi extra canone**), ove necessari per tutto il periodo contrattuale da imputarsi al “FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria relativi all’esercizio finanziario anno 2019;
 - €7.500,00 (settemilacinquecento/00) destinati ad interventi non programmabili di manutenzione ordinaria degli impianti meglio descritti nell’allegato tecnico (c.d. **servizi extra canone**), ove necessari per tutto il periodo contrattuale da imputarsi al “FD_BENIDEM – FONDO MANUTENZIONE ORDINARIE SU BENI IMMOBILI IN USO” del centro di costo Direzione Interregionale Campania e Calabria relativi all’esercizio finanziario anno 2020;
 - **di determinare** la soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all’art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Sul punto questa

Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno dieci;

- **di effettuare** l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- **di non procedere** all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario ovvero per gravi motivi, senza che ciò comporti il riconoscimento di alcuna somma in favore del concorrente;
- **di prevedere** la facoltà di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in merito alle possibili modifiche in corso di esecuzione del contratto alle condizioni ivi previste;
- **di approvare** l'allegata documentazione di gara costituita dal disciplinare di gara con la documentazione amministrativa acclusa;
- **di nominare** quale punto istruttore dott.ssa Paola Schmidt;
- **di nominare** Direttori dell'Esecuzione del contratto da stipularsi all'esito della presente procedura di gara i Capi delle Strutture Riceventi il predetto servizio di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio in dotazione presso gli immobili, meglio descritti nell'allegato capitolato tecnico (Allegato n. 1), destinati ad ospitare gli Uffici della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria e strutture dipendenti (Ufficio delle Dogane di Napoli 1, di Napoli 2, di Salerno, di Benevento, di Caserta comprese le relative S.O.T.);
- **di procedere** agli adempimenti pubblicitari di cui art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto che:**
 - il RUP ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è la scrivente;
 - i costi per la sicurezza da rischio interferenziale sono pari ad **€800,00 (ottocento/00) non soggetti a ribasso;**

- l'Ufficio presso cui sono disponibili tutti gli atti della procedura avviata con la presente determina è il Servizio Acquisti e Contratti di questo Distretto;
- **il codice identificativo articolo: "F01.0001.0001"**.
- **di adottare** gli atti necessari per addivenire al perfezionamento della procedura avviata.

Funzionario redigente: Paola Schmidt
Responsabile del Servizio: Rosario Alfieri

Il Capo del Distretto
Anna Maiello¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate