



## DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** Procedura negoziata sotto soglia ex art. 36, comma 2, lett. b, e comma 6 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., RdO MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo periodico di impianti termici nelle sedi dell'Agenzia delle Dogane e Monopoli Sardegna.

Lotto 1: SOT Porto Canale \ Locale Motore CFR – **CIG 7830636D3D**

Lotto 2: SOT Portovesme SEDE di Portovesme \ SOT Portovesme SEDE di Sant'Antioco  
**CIG 7830646580**

Lotto 3: SOT Alghero (porto) \ SOT Porto Torres **CIG 78306508CC**

Lotto 4: SOT La Maddalena\S. Teresa sede La Maddalena \ SOT La Maddalena\S. Teresa sede Santa Teresa di Gallura **CIG 7830663388**.

**Importo a base d'asta totale stimato € 32.140,00 IVA Esente**

### IL DIRETTORE DEL DISTRETTO DI CAGLIARI

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia;

**VISTO** il Regolamento dell'Agenzia;

**VISTO** il D.L.vo del 30 luglio 1999, n. 300;

**VISTO** il D.Leg.vo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche;

**VISTO** il D.M. 28 dicembre 2000, n. 1390 istitutivo, tra l'altro, dell'Agenzia delle Dogane;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato dal Comitato di Gestione con delibera n. 325 del 15 dicembre 2016 che al punto 4.1;

**VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (*Spending Review*) convertito con modificazioni dalla L. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art.26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di committenza o acquisto;

**PRESO ATTO** che sono scaduti alcuni dei contratti relativi al servizio di manutenzione ordinaria e periodica degli impianti termici in data 31/12/2018 e pertanto si rende necessario procedere all'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento dello stesso servizio per il periodo dal 01/05/2019 al 31/12/2021 per i seguenti immobili:

**Lotto 1:**

- SOT Porto Canale - Località Porto Canale – 09123 Cagliari (CA)
- Locale Motore CFR Via R. di Ponente snc - 09123 Cagliari –

**Lotto 2:**

- SOT Portovesme SEDE di Portovesme Asse interno Industriale Portovesme n. 6 c/o Porto – 09010 Portoscuso – Sud Sardegna (SU)
- SOT Portovesme SEDE di Sant'Antioco Loc. Ponti c/o Porto di Sant'Antioco - 09017 Sant'Antioco – Sud Sardegna (SU)

**Lotto 3:** SOT Alghero (porto) c/o Porto di Alghero, Piazza del porto - 07041 Alghero (SS)

- SOT Porto Torres Molo ASI - 07046 Porto Torres (SS)

**Lotto 4:**

- SOT La Maddalena\ S. Teresa sede La Maddalena Via Reginaldo Giuliani, 3 - 07024 La Maddalena
- SOT La Maddalena \S. Teresa sede Santa Teresa di Gallura Porto Civico - 07028 S. Teresa di Gallura (SS)

**VISTO** in particolare l'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, (omissis) mediante procedura negoziata previa consultazione, (omissis) per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.”;

**VISTO** l'art. 36 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”;

**CONSIDERATO** che la fornitura del servizio in argomento può essere acquisita con una richiesta di offerta (RdO) sul MEPA indirizzata a tutte le ditte presenti nella categoria “Servizi/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione - Impianti di climatizzazione e produzione ACS”.

**RITENUTO** di procedere celermente all'acquisizione della fornitura con apposita RDO invitando tutti gli operatori economici iscritti all'iniziativa “Servizi/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione - Impianti di climatizzazione e produzione ACS” con Area di affari in Regione Sardegna e abilitati all'esercizio di manutenzione su impianti antincendio, art. 1, comma 2 - c) DM n. 37/2008, con il fine di ottenere un prezzo più concorrenziale, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO altresì:**

- che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/2004 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- che sul mercato elettronico della P.A.– Portale Acquistinrete – sono presenti i prodotti/servizi di cui trattasi;

**EVIDENZIATO** che l'aggiudicazione del servizio sarà effettuato, ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii, secondo il criterio del prezzo più basso, in quanto trattasi di una fornitura con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato

**CONSIDERATO** che, dall'analisi economica svolta, è scaturito che la spesa stimata sia di circa € 32.140,00 IVA esclusa;

**TENUTO CONTO** che tale spesa è stata contemplata nel Piano degli acquisti 2019, e che la stessa trova copertura sul conto di budget 'FD\_BENIDEM – (Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso) Codice articolo: 'F01.0001.0001– utilizzo fondo manutenzione ordinaria;

**CONSIDERATO** che per la tipologia e caratteristiche tecniche e territoriali della fornitura l'appalto è stato suddiviso in quattro lotti autonomi e che a ciascun lotto è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) e, in particolare:

*Lotto 1:* SOT Porto Canale \ Locale Motore CFR – CIG 7830636D3D

*Lotto 2:* SOT Portovesme SEDE di Portovesme \ SOT Portovesme SEDE di Sant'Antioco CIG 7830646580

*Lotto 3:* SOT Alghero (porto) \ SOT Porto Torres CIG 78306508CC

*Lotto 4:* SOT La Maddalena\S. Teresa sede La Maddalena \ SOT La Maddalena\S. Teresa sede Santa Teresa di Gallura CIG 7830663388

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente alla procedura di affidamento di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

**DETERMINA**

- indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) e comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 la procedura negoziata sotto soglia, da effettuarsi tramite Richiesta di Offerta sul MEPA - categoria Servizi/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione - Impianti di climatizzazione e produzione ACS - indirizzata a tutti gli operatori operanti nella categoria, con Area di affari in Regione Sardegna e abilitati all'esercizio di manutenzione su impianti antincendio, art. 1, comma 2 - c) DM n. 37/2008 - per l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo periodico degli impianti termici con centrali a gasolio e/o di climatizzazione con pompe di calore centralizzate o a singolo split presenti nelle seguenti sedi dell'Agenzia delle Dogane e Monopoli per il periodo dal 01/05/2019 al 31/12/2021 come meglio specificato in premessa;

- di utilizzare per l'aggiudicazione il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, in quanto trattasi di una fornitura con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

- di stabilire che l'importo complessivo massimo a base d'asta per l'RDO è stato stimato in € 32.140,00 Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 0,00 (zero/00), così suddiviso:

LOTTO 1: SOT Porto Canale \ Locale Motore CFR € 10.166,67 IVA esente di cui:

- € 7.466,67 per la manutenzione ordinaria SOT Porto Canale.
- € 1.600,00 Locale Motore CFR.
- € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze;
- € 1.100,00 per interventi manutentivi/correttivi a guasto, extra canone

LOTTO 2: SOT Portovesme SEDE di Portovesme \ SOT Portovesme SEDE di Sant'Antioco € 5.400,00 IVA esente di cui:

- € 3.040,00 per la manutenzione ordinaria SOT Portovesme SEDE di Portovesme.
- € 1.760,00 per la manutenzione ordinaria SOT Portovesme SEDE di Sant'Antioco.
- € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze;
- € 600,00 per interventi manutentivi/correttivi a guasto, extra canone

LOTTO 3: SOT Alghero (porto) \ SOT Porto Torres € 7.573,33 IVA esente di cui:

- € 3.840,00 per la manutenzione ordinaria SOT Alghero (porto).
- € 2.933,33,00 SOT Porto Torres.
- € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze;
- € 800,00 per interventi manutentivi/correttivi a guasto, extra canone

LOTTO 4: SOT La Maddalena\S. Teresa sede La Maddalena \ SOT La Maddalena\S. Teresa sede Santa Teresa di Gallura € 9.000 IVA esente di cui:

- € 4.800,00 per la manutenzione ordinaria SOT La Maddalena\S. Teresa sede La Maddalena.
- € 3.200,00 SOT La Maddalena\S. Teresa sede Santa Teresa di Gallura.
- € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze;
- € 1.000,00 per interventi manutentivi/correttivi a guasto, extra canone

- di procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016 solamente in presenza, per ciascun lotto, di almeno cinque offerte ammesse. Qualora il numero delle offerte ammesse per ciascun lotto sia pari o superiore a 10, questa Stazione appaltante, in considerazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso e comunque trattandosi di importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2: in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6.

- di aggiudicare anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016.

- di riservare alla stazione appaltante la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016.

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Podda Marco Responsabile del servizio Sicurezza e Logistica;

- Direttore dell'esecuzione è il Responsabile della Struttura destinataria del servizio.

Cagliari, 13 Marzo 2019

*Il Direttore del Distretto*

Dott.ssa Maria Manuela Saba<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs. n. 39/93