

## **DETERMINA DI ESCLUSIONE / AGGIUDICAZIONE**

Oggetto: Affidamento del Servizio biennale di manutenzione periodica programmata “a canone” e manutenzione a richiesta “extra-canone” degli impianti elevatori installati presso le seguenti strutture della Direzione interregionale per il Lazio e l'Abruzzo: Direzione interregionale sede di Roma e Uffici delle dogane di Civitavecchia, Gaeta, Roma 1 e Pescara.

Numero CIG: Z4427CEAAC

### **II DIRETTORE DELL'UFFICIO RISORSE**

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 e s.m.i. di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D. Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**VISTO** il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56;

**VISTI** il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità di questa Agenzia così come modificato con Delibera n.255 del Comitato di Gestione in data 1°dicembre 2014;

**VISTO** il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionale (Spending review);

**VISTO** la determinazione prot. n. 129186/RU del 27 novembre 2018, come modificata dalla determinazione prot. n. 2356 del 29 gennaio 2019, con la quale

è stata individuata l'organizzazione delle strutture di vertice interregionali, regionali e interprovinciale;

**CONSIDERATO** che con determinazione prot. n. 46256/RU del 18 aprile 2019 è stata data attuazione al nuovo assetto organizzativo territoriale dell'Agenzia delle dogane e dei monopoli ai sensi degli articoli 7, 8 e 9 del regolamento di amministrazione dell'Agenzia;

**CONSIDERATO** che con Determina a contrarre prot. n. 1142/RI del 29 marzo 2019 il preesistente Distretto di Roma aveva indetto tramite il Portale della CONSIP SpA, al Bando "Servizi" - Categoria: "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" - Categoria di abilitazione: Servizi di manutenzioni ascensori -Sottocategoria 5, la Richiesta di Offerta n. 2265804/2019, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del Servizio biennale di manutenzione periodica programmata "a canone" e manutenzione a richiesta "extra-canone" degli impianti elevatori installati presso le seguenti strutture della Direzione interregionale per il Lazio e l'Abruzzo: Direzione interregionale sede di Roma e Uffici delle dogane di Civitavecchia, Gaeta, Roma 1 e Pescara;

**ACCERTATO** che dal Portale della CONSIP SpA risulta che dei n. 1368 operatori invitati alla procedura negoziale in argomento hanno presentato offerta, entro il termine fissato per il 12 aprile 2019 alle ore 18:00, i seguenti dodici operatori, come di seguito elencati:

N. Ord.	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	BAMER ITALIA SRL	03/04/2019 11:31:16
2	DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL	11/04/2019 14:31:07
3	FUSCO SRL	10/04/2019 10:26:32
4	GRIVAN GROUP S.R.L.	12/04/2019 16:20:47
5	IDL ELEVER SRL	11/04/2019 11:32:37
6	KONE SPA	09/04/2019 15:02:28
7	MARROCCO ELEVATORS SRL	04/04/2019 15:58:32
8	O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	11/04/2019 16:56:23
9	OTIS SERVIZI	10/04/2019 10:40:53
10	SCHINDLER	08/04/2019 12:29:41
11	TECNO ASCENSORI ROMA SRLS	08/04/2019 15:24:04
12	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	12/04/2019 15:46:38

**VISTO** che con il verbale n. 1 del 17 aprile 2019 il Seggio di gara ha comunicato che:

- tutta la documentazione amministrativa prodotta dai predetti n. 12 operatori è risultata conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante con il Disciplinare di gara e che, pertanto, ha proceduto alla validazione della documentazione economica presentata dalle predette 12 ditte e all'estrazione in automatico dal Portale della CONSIP della graduatoria delle offerte ammesse così come di seguito riportato:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta - Euro
BAMER ITALIA SRL	10.500,30000000
GRIVAN GROUP S.R.L.	10.994,25000000
FUSCO SRL	11.036,00000000
TECNO ASCENSORI ROMA SRLS	12.893,66000000
IDL ELEVER SRL	14.403,84000000
DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL	14.494,75000000
OTIS SERVIZI	15.243,25000000
KONE SPA	15.524,12000000
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	16.409,77000000
O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	16.507,82000000
MARROCCO ELEVATORS SRL	16.810,00000000
SCHINDLER	17.394,60000000
Miglior offerta:	10.500,30000000

- il metodo sorteggiato automaticamente dal Portale della CONSIP SpA è stato quello di cui all'art. 97, comma 2 lettera "b", del D.Lgs. 50/2016 e in esecuzione a quanto sopra riferito è stata redatta la seguente graduatoria:

Concorrente	Offerta Economica - Euro	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia - Euro	Offerta Anomala
BAMER ITALIA SRL	10.500,30000000	48,903649635037 %	14.828,23000000 Euro	SI
GRIVAN GROUP S.R.L.	10.994,25000000	46,5 %		SI
FUSCO SRL	11.036,00000000	46,296836982968 %		SI
TECNO ASCENSORI ROMA SRLS	12.893,66000000	37,257128953771 %		SI
IDL ELEVER SRL	14.403,84000000	29,908321167883 %		SI
DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL	14.494,75000000	29,465936739659 %		SI

<b>OTIS SERVIZI</b>	<b>15.243,25000000</b>	<b>25,823600973236 %</b>		<b>NO</b>
KONE SPA	15.524,12000000	24,456836982968 %		NO
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	16.409,77000000	20,147104622871 %		NO
O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	16.507,82000000	19,6699756691 %		NO
MARROCCO ELEVATORS SRL	16.810,00000000	18,199513381995 %		NO
SCHINDLER	17.394,60000000	15,354744525547 %		NO

**DATO ATTO** che con il predetto verbale del 17 aprile c.a. il Seggio di gara ha proposto alla Stazione appaltante di:

- di procedere all'esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 17 del Disciplinare di gara, dei seguenti n. 6 operatori: - Bamer Italia Srl; - Grivan Group Srl; - Fusco Srl; - Tecno Ascensori Roma Srls; - IDL Elever Srl; - Delta Ascensori International;
- di approvare, la seguente graduatoria:

N. Ord.	Concorrente	Offerta Economica - Euro	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta
<b>1</b>	<b>OTIS SERVIZI</b>	<b>15.243,25000000</b>	<b>25,823600973236 %</b>
2	KONE SPA	15.524,12000000	24,456836982968 %
3	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	16.409,77000000	20,147104622871 %
4	O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	16.507,82000000	19,6699756691 %
5	MARROCCO ELEVATORS SRL	16.810,00000000	18,199513381995 %
6	SCHINDLER	17.394,60000000	15,354744525547 %

- di aggiudicare il Servizio biennale di manutenzione "a canone" ed "extra-canone" degli impianti elevatori, installati presso la sede della Direzione interregionale per il Lazio e l'Abruzzo e gli Uffici delle dogane di Civitavecchia, Gaeta, Roma 1 e Pescara, alla OTIS SERVIZI Srl che ha presentato la migliore offerta per un importo complessivo di € 15.243,25 (euro quindicimiladuecentoquarantatre/25) -a canone € 8.596,75 ed extra-canone € 6.646,50- oltre l'importo di € 760,00, per oneri da interferenza non soggetti a ribasso, e l'IVA;

**VISTO** che dal portale dell'INAIL è stato estratto il modello DURC on line dell'11 febbraio 2019 e che da detto documento, contraddistinto con il numero 15092819/2019, si evince che la OTIS SERVIZI Srl risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

**CONSIDERATO** che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia;

## **ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

### **ARTICOLO 1**

Le seguenti n. 6 ditte: Bamer Italia Srl; - Grivan Group Srl; - Fusco Srl; - Tecno Ascensori Roma Srls; - IDL Elever Srl; - Delta Ascensori International, sono escluse dalla procedura di gara per i motivi sopra esposti.

### **ARTICOLO 2**

E' approvare la seguente graduatoria:

N. Ord.	Concorrente	Offerta Economica - Euro	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta
1	<b>OTIS SERVIZI</b>	<b>15.243,25000000</b>	<b>25,823600973236 %</b>
2	KONE SPA	15.524,12000000	24,456836982968 %
3	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	16.409,77000000	20,147104622871 %
4	O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	16.507,82000000	19,6699756691 %
5	MARROCCO ELEVATORS SRL	16.810,00000000	18,199513381995 %
6	SCHINDLER	17.394,60000000	15,354744525547 %

### **ARTICOLO 3**

La fornitura del Servizio di manutenzione periodica programmata "a canone" e manutenzione "extra-canone" a richiesta degli impianti elevatori installati presso le seguenti strutture della Direzione interregionale per il Lazio e L'Abruzzo: Direzione interregionale sede di Roma e Uffici delle dogane di Civitavecchia, Gaeta, Roma 1 e Pescara viene aggiudicata alla OTIS SERVIZI Srl per un importo complessivo di € 15.243,25 (euro quindicimiladuecentoquarantatre/25) -a canone € 8.596,75 ed extra-canone € 6.646,50- oltre l'importo di € 760,00, per

oneri da interferenza non soggetti a ribasso, e l'IVA, con un ribasso pari al 25,8236% sull'importo posto a base d'asta.

#### **ARTICOLO 4**

Il contratto di stipula con la OTIS SERVIZI Srl verrà generato dal Portale della CONSIP SpA con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement, previa presentazione, da parte della predetta società, della cauzione definitiva e della polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi, come previsto dagli articoli 29 e 30 del Disciplinare di gara.

Avverso la presente Determina è ammesso ricorso avanti l'Autorità competente nei termini di legge.

Roma, 09 maggio 2019

*Il Direttore dell'Ufficio Risorse*

**D.ssa Rossana Cammarota**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs.39/93