

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****UFFICIO AFFARI GENERALI**

SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

Prot [*come da segnatura*]

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici (condizionamento e raffrescamento), di manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti di sicurezza e controllo accessi presenti negli immobili ospitanti le sedi degli uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta (province Torino, Cuneo, Aosta, Savona e Imperia)

Determina a contrarre - Autorizzazione Trattativa diretta su MePA con la società Siram S.P.A ex art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016.

CIG: 92980723BF

### **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI**

**VISTO** il D.Lgs. 300/99 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs.165/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (Spending Review), convertito con modificazioni dalla L. n.135 del 2012, che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

**VISTI** lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane;

**VISTI** gli artt. 11 e 14 del Regolamento di contabilità;

**PREMESSO** che il 30 giugno 2022 scadranno i seguenti contratti di manutenzione:

- contratto prot. n. 47653 RU del 22 dicembre 2022 stipulato con la ditta Nicma & Partners S.pA per la manutenzione degli impianti termoidraulici (condizionamento e raffrescamento) e degli impianti elettrici degli immobili ospitanti le sedi degli uffici liguri della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta;

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI**

- contratto prot. n. 44383/RU del 10 dicembre 2020 stipulato con la ditta F.lli Bordin snc per il servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi degli Uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta.

**PRESO ATTO** che:

- in data 28 luglio 2021, è stato aggiudicato il Lotto 1 della Convenzione Consip Facility Management Uffici 4 (nel seguito denominata FM4) relativo, nell'ambito del territorio della Liguria alle sole province di Genova e La Spezia e, nell'ambito del Piemonte alle sole Province di Alessandria, Asti, Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, con aggiudicazione in favore della RTI composta dalle Società Dussmann Service Srl (mandataria ed esecutrice dei servizi di pulizia ed igiene ambientale) e Siram Spa (esecutrice dei servizi di manutenzione degli impianti);
- in data 1° giugno 2022 è stato attivato il lotto 1 della suddetta Convenzione FM4 nell'ambito della Regione Piemonte, relativamente alle province di Asti, Alessandria, Vercelli, Novara, Biella e Verbano-Cusio-Ossola;
- a partire dal 1° luglio 2022 sarà attivo il lotto 1 della Convenzione FM4 anche per la regione Liguria, relativamente alle province di Genova e La Spezia.

**PRESO ATTO** inoltre che il Lotto 2 della convenzione FM4 relativo alle restanti Province di Savona, Imperia per la Regione Liguria e delle province di Torino, Aosta e Cuneo per le regioni Piemonte e Valle D'Aosta risulta non ancora aggiudicato e che non si hanno notizie certe riguardo alla tempistica di attivazione.

**CONSIDERATO:**

- l'approssimarsi della scadenza naturale degli attuali contratti di manutenzione sopracitati;
- che anche dopo la scadenza dei contatti di cui sopra ed in attesa dell'attivazione del lotto 2 della convenzione Consip è comunque necessario assicurare la continuità dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici, elettrici e degli impianti di sicurezza e controllo accessi presenti nelle sedi degli uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta ubicati nelle province rientranti nel predetto lotto 2;
- che per le motivazioni di cui sopra, in attesa dell'attivazione del lotto 2 della convenzione FM4, è pertanto necessario procedere all'affidamento dei servizi in oggetto per un periodo di 6 mesi decorrenti dal 1° luglio al 31 dicembre 2022, fatto salvo il minor o maggior periodo a seguito della facoltà di recesso e/o proroga del contratto.

**CONSIDERATO** inoltre che per le motivazioni sopra indicate:

- con nota prot. n. 17593RU del 20 Maggio 2022 è stata avviata una indagine di mercato con la richiesta di preventivo per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici (riscaldamento e raffrescamento) ed elettrici presenti negli uffici di Torino, Cuneo, Aosta, Savona e Imperia di questa Direzione alle seguenti ditte

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI**

iscritte su Mepa, nel Bando Servizi – “ Servizi agli Impianti (Manutenzione e Riparazione)”:

- Arcoservizi Spa , Piemonte , Partita Iva 07429720019 - nessun riscontro;
  - Comat Spa, Piemonte, Partita Iva 00506000017 – nessun riscontro;
  - Samsic Italia, Piemonte, Partita Iva 05651570011 – nessun riscontro
  - Santoli srl, Piemonte, Partita Iva 10327690011 – offerta al rialzo inammissibile (nostro protocollo 18537/RU del 30.05.2022)
- con nota prot. n. 18236 RU del 26 maggio 2022 è stata avviata un' indagine di mercato con la richiesta di preventivo per il servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi presenti negli uffici di Torino, Aosta, Savona e Imperia di questa Direzione alle seguenti ditte iscritte su Mepa, nel bando Servizi:
- AS Impianti srl, Piemonte, Partita Iva 09429020010 – nessun riscontro;
  - Sicurezza 360 srl, Piemonte, Partita Iva 02339250025 – nessun riscontro;
  - 2 Zeta impianti srl , Piemonte, Partita Iva 08107130018 – nessun riscontro;
  - Berretta Impianti srl, Piemonte, Partita IVA 03470930045 – riscontro nel quale la ditta ha dichiarato di non essere in grado di fornire una valutazione economica adeguata ( protocollo n. 21249/RU.)
  - Fazzari Impianti elettrici, Piemonte, Partita IVA 03470930045 – nessun riscontro

**CONSIDERATO:**

- l'esito negativo delle suindicate indagini di mercato con la richiesta di preventivo per l'esecuzione dei servizi di manutenzione in oggetto;
- che la ditta SIRAM SPA, con sede in Via Anna Maria Mozzoni 12, 20152 Milano, – P.IVA 08786190150 è già esecutrice del servizio di manutenzione degli impianti in oggetto nell'ambito delle province del Piemonte incluse nel lotto 1 della convenzione FM4 e che dal 1° luglio 2022 sarà operativa anche nelle province della Liguria relative al predetto lotto 1;
- che la predetta ditta anche in occasione di precedenti analoghi servizi svolti per questa Direzione Territoriale ha dato dimostrazione di competenza ed esperienza nella conduzione e manutenzione degli impianti di tutti gli uffici dipendenti da questa Direzione;
- che questa Direzione, nelle more dell'attivazione dei servizi di manutenzione degli impianti in oggetto per le province comprese nel lotto 2 della citata convenzione, ha la necessità di procedere all'affidamento dei citati servizi al fine di garantire la prosecuzione degli stessi senza soluzione di continuità.

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI**

- che la ditta SIRAM SPA si è resa disponibile ad effettuare a partire dal 1° luglio 2022 la manutenzione degli impianti termoidraulici ed elettrici e degli impianti di sicurezza e controllo accessi per gli uffici delle province di Torino, Cuneo, Aosta, Savona e Imperia di questa Direzione presentando l'offerta per l'affidamento semestrale dei servizi a canone di manutenzione in oggetto per un importo complessivo pari ad euro 39.951,65 oltre IVA;
- che il prezzo offerto per il canone mensile per i servizi di manutenzione in oggetto è stato determinato con riferimento al listino prezzi della Convenzione Consip FM4 lotto 1 nella modalità standard ( non ligh).

**RILEVATO** che Siram Spa ha già stipulato in data 14.03.2022 un contratto con questa Direzione per il servizio di fornitura e posa in opera di nuove linee idriche di adduzione acqua e nuovi punti rete presso la sede degli Uffici delle Dogane di Genova 1 ubicati nel condominio di Torre Shipping per l'importo di euro 6.274,88 IVA esclusa.

**DATO ATTO** che in considerazione delle ragioni suesposte si ritiene comunque che ricorrano nella fattispecie *de qua* le condizioni eccezionali che consentono di derogare all'applicazione del principio rotazione degli affidamenti previsto dall'art 36, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** pertanto opportuno, per le motivazioni sopracitate ed anche al fine di ottimizzare tempi e risorse, affidare il servizio di manutenzione in oggetto per 6 mesi, dal 1° luglio al 31 dicembre 2022 alla ditta Siram Spa, fatto salvo il minor o maggior periodo a seguito della facoltà di recesso e/o proroga del contratto.

**RILEVATO** che è necessario altresì prevedere l'importo di euro 33.000,00 iva esclusa per le eventuali attività di manutenzione straordinaria extracanone, che dovessero rendersi necessarie durante la vigenza del contratto;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 31 luglio 2021, eleva ad Euro 139.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti per servizi e forniture;
- l'importo del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici (riscaldamento/raffrescamento) ed elettrici e di manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi per gli uffici di Torino, Cuneo, Aosta, Savona e Imperia) della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta, ammonta complessivamente ad

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI**

Euro 73.951,65 comprensivo di Euro 39.951,65 per il servizio a canone, di Euro **33.000,00** per eventuali interventi extracanone che dovessero rendersi necessari e di Euro **1.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA e non supera pertanto la soglia prevista per l'affidamento diretto come modificata dal D.L. n. 77 /2021.

**PRESO ATTO** che nell'ambito del MePA è stata istituita la possibilità di utilizzare una procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'Ordine diretto e alla Richiesta di offerta, denominata "Trattativa diretta";

**CONSIDERATO** che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale Richiesta di offerta, rivolta a un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;

**PRESO ATTO** che la "Trattativa diretta" viene indirizzata a un unico fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) – D.Lgs.n.50/2016, Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63, D.Lgs.n.50/2016;

**CONSIDERATO** che:

- nei confronti della Siram Spa sono stati acquisiti i controlli, con esito positivo, circa la regolarità contributiva e assicurativa (Certificato INPS\_ 30119218) e le annotazioni riservate effettuati in occasione della stipula del contratto del 14.03.2022 per la fornitura e posa in opera di nuove linee idriche di adduzione acqua e nuovi punti rete presso la sede degli Uffici delle Dogane di Genova 1;
- saranno avviati gli ulteriori controlli ( secondo le Linee guida Anac n. 4.2.4 ) volti ad accertare che la ditta sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016

**RITENUTO** di stabilire che:

- nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;
- il contratto sarà altresì risolto dalla Stazione appaltante in caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel patto di integrità;

**RITENUTO** inoltre:

- di prevedere che il contratto stipulato tra le parti per lo svolgimento del servizio in oggetto avrà durata di 6 mesi, decorrenti dal 1° Luglio sino al 31 dicembre 2022;

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI**

- di prevedere la facoltà di questa Stazione Appaltante, in caso di attivazione del lotto 2 Convenzione “Facility Management 4”, prima della data di scadenza del contratto, di recedere in tutto o in parte anticipatamente dal contratto senza onere alcuno, dandone comunicazione con un preavviso di almeno 20 giorni al fornitore rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il fornitore dovrà interrompere le prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto di riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite;
- di prevedere la facoltà, in caso di mancata attivazione del lotto 2 della Convenzione Consip entro la data di scadenza del contratto, di prorogare il contratto, in tutto o in parte, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario all'attivazione del lotto 2 della suddetta Convenzione.

**PRESO ATTO** che:

- la spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto, in quanto imprevedibile, non è stata indicata nella programmazione degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023, ma, sarà comunicata in sede della prima variazione utile della stessa indicando quale motivazione la fattispecie descritta al comma 9, art 7 del DM 16 gennaio 2018 n. 14;
- la spesa sarà imputata sul conto di budget 2022 FD BENIDEM della Direzione – Codice Articolo F01.0001.0001;
- il Codice Identificativo di Gara è il seguente: 92980723BF  
Nell'esercizio delle funzioni conferitegli dalla vigente normativa;

**DETERMINA**

**ARTICOLO 1**

Per i motivi indicati in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1 del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, è autorizzato l'avvio di una trattativa diretta sul Portale MePA con la società, SIRAM SPA, con sede in Via Anna Maria Mozzoni 12, 20152 Milano, – P.IVA 08786190150 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici (condizionamento e raffrescamento) ed elettrici e degli impianti di sicurezza e controllo accessi degli immobili ospitanti le sedi degli uffici di Torino, Cuneo, Aosta, Savona e Imperia della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta, dal 1° luglio sino al 31 dicembre 2022, per l'importo complessivo di Euro 73.951,65 comprensivo di Euro 39.951,65 per il servizio a canone, di Euro 1000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di Euro 33.000,00 per eventuali interventi extracanone che dovessero rendersi necessari, il tutto oltre IVA.

**ARTICOLO 2**

E' approvato il Disciplinare che disciplina il servizio, allegato al presente atto.

**ARTICOLO 3**

In caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel Patto di Integrità, il contratto sarà risolto da questa Stazione Appaltante.

**ARTICOLO 4**

In caso di accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto.

**ARTICOLO 5**

Di prevedere la facoltà di questa Stazione Appaltante, in caso di attivazione del lotto 2 Convenzione "Facility Management 4", prima della data di scadenza del contratto, di recedere in tutto o in parte anticipatamente dal contratto senza onere alcuno, dandone comunicazione con un preavviso di almeno 20 giorni al fornitore rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il fornitore dovrà interrompere le prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento, senza diritto di riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite;

**ARTICOLO 6**

Di prevedere la facoltà, in caso di mancata attivazione del lotto 2 della Convenzione Consip entro la data di scadenza del contratto, di prorogare il contratto, in tutto o in parte, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario all'attivazione del lotto 2 della suddetta Convenzione.

**ARTICOLO 7**

Il dott. Davide Aimar, Direttore dell'Ufficio Affari Generali è il Responsabile unico del procedimento ed il Direttore dell'esecuzione ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.

Ciascuno dei Direttori degli Uffici interessati, per la parte di propria competenza, collaborerà con il RUP comunicando il corretto adempimento contrattuale di ogni singolo intervento extracanone e degli interventi a canone.

oooooooooooooooo



L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Genova, *data come da segnatura*

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
AFFARI GENERALI  
Dott. Davide Aimar  
*(Documento firmato digitalmente)*

Allegati  
Allegato 1: Disciplinare

Responsabile della Sezione Acquisiti e Contratti: dott.ssa Alessandra Carretta

Referente per la trattazione: dott.ssa Rossana Prestanizzi