

Prot.: [come da segnatura]

Roma, [come da segnatura]

## DETERMINAZIONE

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, di riforma dell'organizzazione del Governo, il cui art. 57 ha istituito l'Agenzia delle Dogane;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia approvato dal Comitato di gestione con delibere nn. 358 e 360, rispettivamente, del 28 febbraio 2018 e del 17 aprile 2018;

**VISTO** il D.L. n. 95/2012 (Spending Review) convertito con modificazione dalla Legge n. 135/2012 e 450 della legge 26/2006, che prevede che “ le amministrazioni statali, centrali e periferiche,..... e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, sono tenute ad approvvigionarsi mediante le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1 della legge 488/1999 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione dell'Agenzia approvato dal Comitato di Gestione con delibera n. 422 del 28 gennaio 2021 ed in vigore dal 15 marzo 2021;

**VISTO** l'articolo 6 del citato Regolamento di amministrazione, che individua le Direzioni interregionali, regionali e interprovinciale di livello dirigenziale generale e non generale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTA** la determinazione direttoriale prot. 132022/RU del 4 maggio 2021 con la quale la quale è stato attribuito a ciascun Direttore Territoriale il budget per l'esercizio 2021;

**PRESO ATTO** delle risorse economiche assegnate alla DT IV Lazio e Abruzzo per l'esercizio 2021;

**VISTO** il vigente “Manuale delle procedure dell'attività negoziale” dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2021-2023 adottato con determina del Direttore Generale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli prot. n. 96100/RU del 31 marzo 2021;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici” e ss. mm. e ii.;



**VISTO** l'art. 1, comma 1 del D. L. n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, che sancisce che: “I contratti stipulati in violazione dell’articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip SpA sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa”;

**PREMESSO** che in data 29 dicembre 2021 è stata stipulata la convenzione “Facility Management” 4 - Lotto 9 tra la CONSIP S.p.A. e la RTI L’Operosa S.p.A. per l’affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni;

**VERIFICATO** che sul portale Acquisti in rete è stato, pertanto, attivato il Lotto 9 della predetta Convenzione, alla quale questa Direzione Territoriale intende aderire, per la durata di 6 anni dalle date di inizio di erogazione dei servizi;

**VISTA** la richiesta preliminare di fornitura prot. n. 4541/RU del 21 febbraio 2022 prodotta da questa Direzione Territoriale al fine della successiva emissione dell’Ordinativo principale di fornitura che consentirà la stipula dei contratti attuativi per i sottostanti servizi/manutenzioni:

- servizio di pulizia,
- servizio di disinfestazione,
- servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali,
- servizio di giardinaggio,
- facchinaggio interno,
- facchinaggio esterno,
- manutenzione impianto elettrico,
- manutenzione impianto idrico sanitario,
- manutenzione impianti di riscaldamento,
- manutenzione impianti di raffrescamento,
- manutenzione impianti elevatori,
- manutenzione impianti antincendio,

da effettuarsi presso le sottostanti sedi:

Città	Indirizzo	Mq Coperti
Civitavecchia	Zona commerciale Nord -Porto Civitavecchia	1750
Viterbo	Via Mariano Romiti n. 54, corpo B	985
Frosinone	Via della Dogana n. 72 sede Dogane	887
Frosinone	Piazza Sandro Pertini n. 1 sede Monopoli	570
Gaeta	Nuova Banchina Commerciale	835
Aprilia	SS Pontina Km 46,60	421
Anzio	Via del Porto Innocenziano 13, 42	100
Guidonia	Via Tenuta del Cavaliere n. 1	570
Rieti	Via dell’Elettronica n. 1/A sede Dogane	250
Rieti	Viale Cesare Verani n. 7 sede Monopoli	724

**VISTO** il Piano Dettagliato delle attività n. L09-071\_PDA\_Rev.00 (ODA 6653018) redatto dalla citata RTI sulla base delle esigenze rappresentate da questa Direzione e in seguito dell'effettuazione dei sopralluoghi;

**CONSIDERATO** che il predetto Piano Dettagliato delle attività è stato approvato definitivamente da questa Direzione Territoriale in data 8 giugno u.s.;

**PRESO ATTO** che la decorrenza del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale, derattizzazione, disinfestazione e smaltimento toner esausti è stata fissata in data 1 luglio 2022 mentre quella per i servizi manutentivi l'1 marzo 2023;

**VERIFICATO** che la RTI L'Operosa S.p.A. ha comunicato in data odierna che è in fase di emissione, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni contrattuali che verranno assunte dalla stessa nei confronti di questa Amministrazione per tutta la durata di 72 mesi dei singoli Contratti (servizi/manutenzioni);

**VALUTATO** che è opportuno procedere, con urgenza, a completamento dell'iter approvativo propedeutico al perfezionamento dell'Ordinativo principale di Fornitura funzionale all'attivazione dei servizi, con la Determina di adesione alla predetta Convenzione;

**VISTO** che nel programma degli acquisti di beni e servizi per l'anno 2022, dichiarato operativo dalla Direzione Amministrazione e Finanza, è stato previsto il CUI: S97210890584202200030;

**DATO ATTO** che il costo complessivo per i servizi e le manutenzioni in esame per il periodo di 72 mesi (sei anni), con decorrenza dall'1 luglio 2022 per i servizi di pulizie e dall'1 marzo 2023 per i servizi manutentivi, comprensivo di extra canone, pari a € 1.419.715,375 (euro: unmilionequattrocentodiciannovemilasettecentoquindici/375) Iva esclusa, andrà ripartito tra le seguenti voci di conto:

- a) servizi di governo: FD BENIDEM € 10.318,155 (euro: diecimilatrecentodiciotto/155) Iva esclusa a centro di costo della DT IV;
- b) servizi igiene ambientale: FD 05100030 "Pulizia uffici, guardiania, vigilanza" € 1.012.441,104 (euro: unmilione dodicimilaquattrocentoquarantuno/104) Iva esclusa a centro di costo degli Uffici di terzo livello;
- c) servizi di manutenzione: FD BENIDEM € 230.297,044 (euro: duecentotrentamiladuecentonovantasett/044) Iva esclusa a centro di costo della DT IV;

**CONSIDERATO** che per l'anno in corso eventuali ulteriori fondi necessari a coprire i costi sul conto di budget: FD 05100030 "Pulizia uffici, guardiania, vigilanza" saranno richiesti dai centri di costo degli Uffici di terzo livello in occasione della prossima revisione di budget;

**CONSIDERATO** che sul conto di budget: FD BENIDEM i fondi andranno resi disponibili con la programmazione del 2023;

**VISTO** che l'oggetto del contratto che sarà stipulato con RTI L'Operosa S.p.A. sarà la fornitura, tramite adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" per la durata di sei anni dei servizi e manutenzioni sopra elencati;

**CONSIDERATO** che la procedura di adesione in esame rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 134 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**PRESO ATTO** dei sottostanti CIG:

- CIG padre: 5651329837 - CIG derivato: 9287555CD5.

## **ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

### **ARTICOLO 1**

Aderire alla Convenzione Consip "Facility Management" 4 Lotto 9 con la RTI L'Operosa S.p.A. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti ad uso ufficio, elencati in premessa al fine di consentire la stipula del contratto attuativo tramite Ordinativo Principale di Fornitura per l'importo complessivo sessennale, comprensivo di extra canone, di € 1.419.715,375 (euro: unmilionequattrocentodiciannovemilasettecentoquindici/375) oltre Iva per i sottostanti servizi/manutenzioni:

- ❖ Servizio di pulizia,
- ❖ Servizio di disinfestazione,
- ❖ Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali,
- ❖ Servizio di giardinaggio,
- ❖ Facchinaggio interno,
- ❖ Facchinaggio esterno,
- ❖ Manutenzione impianto elettrico,
- ❖ Manutenzione impianto idrico sanitario,
- ❖ Manutenzione impianti di riscaldamento,
- ❖ Manutenzione impianti di raffrescamento,
- ❖ Manutenzione impianti elevatori,
- ❖ Manutenzione impianti antincendio.

## ARTICOLO 2

Il costo complessivo per i servizi e le manutenzioni in esame, per il periodo di 72 mesi con decorrenza dall'1 luglio 2022 per i servizi di pulizie e dall'1 marzo 2023 per i servizi manutentivi, comprensivo di extra canone, di € 1.419.715,375 (euro: unmilionequattrocentodiciannovemilasettecentoquindici/375) Iva esclusa andrà ripartito tra le seguenti voci di conto:

- d) Servizi di governo: FD BENIDEM € 10.318,155 (euro: diecimilatrecentodiciotto/155) Iva esclusa a centro di costo della DT IV;
- e) Servizi igiene ambientale: FD 05100030 “Pulizia uffici, guardiania, vigilanza” € 1.012.441,104 (euro: unmilione dodicimilaquattrocentoquarantuno/104) Iva esclusa a centro di costo degli Uffici di terzo livello;
- f) Servizi di manutenzione: FD BENIDEM € 230.297,044 (euro: duecentotrentamiladuecentonovantasett/044) Iva esclusa a centro di costo della DT IV;

## ARTICOLO 3

Il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente.

La presente determinazione verrà pubblicata nel sito Internet dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

\*\*\*\*\*

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell’Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Il Direttore  
Davide Miggiano  
firmato digitalmente