

### **AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA**

per l'assegnazione dietro corrispettivo, ai sensi dell'art. 1 lettera b) della legge n. 384 del 23 luglio 1980, della nuova rivendita da istituirsi nel Comune di QUARTU SANT'ELENA (CA) da ubicare nella zona così delimitata: LOCALI COMMERCIALI IDONEI UBICATI NELLA VIA ANGIONI DALL'INCROCIO CON LA VIA SANT'IGNAZIO FINO ALL'INCROCIO CON LA VIA OLANDA. LOCALI COMMERCIALI UBICATI NELLA VIA PERRA DALL'INCROCIO CON LA VIA FADDA SINO ALL'INCROCIO CON LA VIA SANT'IGNAZIO. LOCALI COMMERCIALI UBICATI NELLA VIA FADDA DALL'INCROCIO CON LA VIA PALERMO SINO ALL'INCROCIO CON LA VIA PERRA. LOCALI COMMERCIALI UBICATI AI NUMERI CIVICI 17 E 13 DELLA VIA FADDA.

L'Ufficio, visto l'esito dell'asta di cui all'avviso del 14/03/2023, per l'assegnazione della rivendita di nuova istituzione in Quartu Sant'Elena, ha deciso di conferire la suddetta nuova rivendita mediante contratto d'appalto a trattativa privata al miglior offerente, ai sensi dell'art. 1 lettera b) della citata legge.

Al riguardo, si comunica che l'apposita Commissione ha stabilito in € 54.317,00 (euro cinquantaquattromilatrecentodiciasette/00) l'importo minimo della somma di denaro da corrispondere in unica soluzione all'atto del conferimento dell'esercizio.

La rivendita verrà appaltata per un periodo di anni 3 (tre), nei modi prescritti a chi corrisponda la somma più elevata a partire dal suindicato importo base e disponga di idoneo locale ubicato nella zona sopra specificata, a distanza non inferiore a metri 250 dalla più vicina rivendita ordinaria già esistente.

Ogni aspirante potrà presentare una sola offerta, redatta su carta con apposta marca da bollo del valore vigente, conformemente al modello allegato al presente avviso (all.1).

L'offerta sarà contenuta in busta sigillata recante la seguente dicitura: "Offerta per l'appalto a trattativa privata della rivendita di nuova istituzione nel Comune di Quartu Sant'Elena (CA)".

Detta busta, racchiusa in altra di maggior formato, indirizzata all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio dei Monopoli della Sardegna - Via La Palma n.2/A - 09126 Cagliari, dovrà pervenire entro il giorno 20 luglio 2023 ore 12.00.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato e quelle prive del deposito cauzionale di cui appresso. Non sono ammessi reclami per l'offerta non pervenuta o pervenuta in ritardo.

Non saranno ammesse le offerte presentate da soggetti in qualità di socio o rappresentante legale di società, in quanto, ai sensi delle vigenti disposizioni, le rivendite ordinarie di generi di monopolio possono essere intestate solo a persone fisiche e non anche a società.

L'offerta deve esprimere in cifre e in lettere la somma che l'offerente si obbliga a corrispondere all'atto del conferimento. Tale somma deve essere espressa in euro.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Agenzia (art. 72 R.D. 23/05/1924, n. 827).

Unitamente all'offerta dovrà essere presentata, a titolo di garanzia, pena l'esclusione dalla gara, una quietanza di deposito provvisorio di € 2.715,85 (euro duemilasettecentoquindici/85) da eseguirsi con le seguenti modalità

□ ricevuta di bonifico rilasciata dalla Banca dell'offerente, che attesti la costituzione del deposito cauzionale provvisorio presso la Tesoreria della Banca d'Italia - IBAN IT45A0100003245520400000001 riportando nella causale quattro gruppi di informazioni, separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

1. Cognome e nome su un numero massimo di 26 caratteri;
2. codice identificativo dell'amministrazione cauzionata (IPA):8IIDBL;
3. codice identificativo del versamento: TrattRivQuartu;
4. codice fiscale del depositante

Il deposito provvisorio non deve essere contenuto nella stessa busta in cui è inserita l'offerta, ma va tenuto separato, in quanto ne viene verificata la regolarità al momento della presentazione e non al momento dell'apertura della busta contenente l'offerta.

I depositi provvisori costituiti dai non assegnatari saranno svincolati e restituiti nei modi di rito. Il deposito provvisorio dell'assegnatario sarà svincolato dopo la regolare esecuzione, nel termine stabilito, degli adempimenti fissati dall'Ufficio dei Monopoli per la Sardegna. Nel caso l'assegnatario non esegua tali adempimenti ovvero in caso di rinuncia al conferimento, si provvederà all'incameramento dell'intero deposito provvisorio.

A parità di migliore offerta si darà corso ad un'ulteriore trattativa privata al rialzo tra i relativi proponenti con la stessa procedura di cui innanzi.

Per quanto non espressamente previsto valgono le condizioni generali indicate negli avvisi d'asta depositati presso l'Ufficio dei Monopoli in intestazione.

Per gli adempimenti successivi all'assegnazione e per l'eventuale decadenza dalla stessa si richiamano le norme vigenti, delle quali gli interessati potranno prendere visione presso l'Ufficio dei Monopoli in intestazione, dove riceveranno ogni altra informazione in tema di conferimento e di gestione delle rivendite di generi di monopolio, ed i successivi paragrafi.

### I - Esclusione dalla gara

Non può partecipare alla gara chi si trovi in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge n. 1293 del 22 dicembre 1957 ovvero nella situazione contemplata dall'art.5 della Legge n. 384 del 23 luglio 1980.

### II - Adempimenti successivi all'aggiudicazione

L'aggiudicatario, entro trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione, dovrà esibire:

a) l'atto comprovante la piena disponibilità del locale e propriamente:

1) se trattasi di locazione: contratto di locazione, debitamente registrato, del locale designato. Il contratto deve decorrere almeno dalla data di scadenza del termine sopraindicato; 2) se trattasi di sublocazione: contratto di sublocazione, debitamente registrato, unitamente al contratto di locazione originario; 3) se trattasi di proprietà: il certificato catastale rilasciato dall'Amministrazione finanziaria ovvero copia autenticata dell'atto costitutivo del diritto di proprietà, nonché, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la piena disponibilità del locale designato;

b) i documenti comprovanti l'avvenuta costituzione delle cauzioni a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali;

c) la ricevuta comprovante il versamento della somma offerta. Tale versamento dovrà essere effettuato a mezzo modello F24 Accise -Sezione Accise/Monopoli ed altri versamenti non ammessi in compensazione.

d) entro sei mesi successivi all'aggiudicazione farà pervenire all'Ufficio dei Monopoli per la Sardegna – sede di Cagliari - il certificato di idoneità professionale di cui all'art. 55, comma 2-quinquies del D.L. del 31/05/2010, n. 78.

All'atto dell'aggiudicazione o entro il termine assegnato da quest'Agenzia, l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere apposito contratto per la gestione della rivendita, obbligandosi alla stretta osservanza delle norme contenute nella Legge n. 1293 del 22 dicembre 1957, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 1074 del 14 ottobre 1958, nella Legge n. 384 del 23 luglio 1980, nonché nel Capitolo d'onori per l'appalto delle rivendite.

### III - Decadenza

L'aggiudicatario decadrà dall'assegnazione della rivendita qualora:

a) le dichiarazioni fatte nell'offerta risultino in tutto o in parte non vere, oppure egli non provveda agli adempimenti di cui al paragrafo II nel termine stabilito o rinunci all'aggiudicazione o comunque non ottemperi a tutti gli obblighi e condizioni stabiliti dall'Agenzia ovvero, anche prima dell'approvazione del contratto o dell'immissione in servizio, venga a trovarsi in uno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge n. 1293 del 22 dicembre 1957. Nelle ipotesi sopra contemplate l'Agenzia provvederà

all'incameramento dell'intero deposito cauzionale effettuato per la partecipazione alla gara o di quello costituito per il conferimento dell'appalto;

b) il locale indicato nell'offerta non sia riconosciuto, a discrezionale giudizio di questa Direzione, idoneo per lo svolgimento del servizio o si trovi a distanza inferiore a 250 metri dalle più vicine rivendite già esistenti nella zona, e non presenti requisiti di ampiezza, diretta accessibilità alla pubblica via e condizioni igieniche tali da renderlo idoneo per l'impianto della rivendita.

c) trovandosi in uno dei casi di incompatibilità previsti dagli artt. 7 e 18 della Legge n. 1293 del 22 dicembre 1957 egli non provveda a rimuovere tali incompatibilità nel termine assegnato da questo Ufficio.

d) nei sei mesi successivi all'avvenuta aggiudicazione non depositi all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio dei Monopoli per la Sardegna – sede di Cagliari - il certificato di idoneità professionale conseguito ai sensi dell'art. 55, comma 2-quinquies del D.L. del 31/05/2010, n. 78.

e) venga accertata la sussistenza di eventuali violazioni fiscali e situazioni di morosità verso l'Erario o verso l'Agente della Riscossione di importo superiore a quello previsto dall'art. 80, comma 4, del Decreto legislativo n. 50 del 2016, (attualmente pari a € 5.000,00) non regolarizzate, intendendosi per regolarizzazione il pagamento integrale del debito, l'esistenza di un piano di rateazione regolarmente onorato, ovvero la sospensione giudiziale o amministrativa del carico medesimo.

In tutti questi casi l'Agenzia ha sempre diritto di rivalersi delle spese sostenute con prelevamento sul deposito provvisorio eseguito, senza bisogno di costituzione in mora o di altra formalità, salvo l'esercizio, contro l'inadempimento, di quelle azioni che competono per legge ai fini del rimborso di quanto non sia dato di recuperare.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 giorni dalla notifica o avvenuta conoscenza, ricorso gerarchico all'Agenzia delle Dogane e Monopoli – Direzione Territoriale Sardegna – con sede in Via Santa Gilla n. 37 a Cagliari, email: [dir.sardegna.aagg@adm.gov.it](mailto:dir.sardegna.aagg@adm.gov.it).

E' ammesso altresì ricorso al TAR Sardegna entro 60 giorni dalla notifica o avvenuta conoscenza, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni sempre dalla notifica o avvenuta conoscenza.

Il Direttore *ad interim*  
Dr. Luca Cancelliere  
Firmato digitalmete