

Prot. n. 3831/RI

Palermo, 28 dicembre 2020

OGGETTO: servizi di pulizia e di igiene ambientale e dei connessi servizi di ausiliario e servizi di manutenzione degli impianti tecnici a servizio degli immobili in uso agli Uffici delle Dogane e dei Monopoli della Sicilia. Adesione alla Convenzione Consip “Facility Management Ed. 4 lotto 14” e contestuale proroga tecnica, nelle more dell’attivazione dei servizi, dei contratti attualmente vigenti aventi ad oggetto i medesimi servizi.

CUI: S97210890584202000130

CIG DERIVATO: 8565039DC4

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

VISTO il D. Lgs. n. 300 del 30.07.1999 di riforma dell’organizzazione di Governo, il cui art. 57 ha istituito l’Agenzia delle Dogane;

VISTO l’art. 23 *quater*, c. 1, del D.L. n. 95 del 06.07.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 135 del 07.08.2012, che ha disposto l’incorporazione dell’Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato nell’Agenzia delle Dogane a decorrere dal 01.12.2012;

VISTO il Regolamento di Amministrazione ed il Regolamento di Contabilità dell’Agenzia delle Dogane vigenti alla data del presente provvedimento;

VISTO il “Manuale delle procedure dell’attività negoziale” dell’Agenzia delle Dogane, approvato dal Comitato di gestione nella seduta del 15.12.2016;

VISTO l’art. 32, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;

VISTA la nota prot. n. 19685/RU del 08.11.2017 a firma del Direttore Regionale *ad interim* dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Area Dogane per la Sicilia recante disposizioni in materia di “Flusso degli acquisti di beni e servizi”;

VISTO il Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021 di questa Direzione Territoriale VIII - Sicilia, redatto ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della normativa regolamentare in materia, in base al quale è attribuito il CUI S97210890584202000130;

PREMESSO CHE:

- con determina prot. n. 1032/RI del 18.03.2020, si è proceduto, nelle more dell'espletamento della gara finalizzata all'affidamento dei servizi di pulizia, guardiania ed altri servizi di ausiliario (sia per l'Area Dogane che per l'Area Monopoli) prevista nell'annualità 2020 del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021 - CUI 97210890584201900009, a prorogare il contratto con la Futuro 2000 S.r.l., fino al termine stimato del 31.12.2020, relativo ai servizi di pulizia e di igiene ambientale e dei connessi servizi di ausiliario per tutti gli uffici dipendenti dalla Direzione Territoriale VIII Sicilia – Area Dogane;
- con determina prot. n. 2954/RI del 20.10.2020 si è proceduto, nelle more dell'espletamento della gara finalizzata all'affidamento dei servizi di pulizia, guardiania ed altri servizi di ausiliario (sia per l'Area Dogane che per l'Area Monopoli) prevista nell'annualità 2020 del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021 - CUI 97210890584201900009, a prorogare il contratto con la Futuro 2000 S.r.l., fino al termine stimato del 31.12.2020, relativo ai servizi di pulizia e di igiene ambientale e dei connessi servizi di ausiliario per tutti gli uffici dipendenti dalla Direzione Territoriale VIII Sicilia – Area Monopoli;
- con determina prot. n. 1033/RI del 18.03.2020 si è proceduto, nelle more dell'espletamento delle gare finalizzate all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnici e, specificatamente, di quelli termo-idraulici (CUI 97210890584201900179), di quelli elettrici e di controllo degli accessi (CUI S97210890584202000068) a prorogare i contratti stipulati con la Euroservice Srl, fino al termine stimato del 31.12.2020, relativi ai servizi di manutenzione degli impianti termici, elettrici e idrico-sanitari degli immobili in uso agli uffici dipendenti dalla Direzione Territoriale VIII Sicilia – Area Dogane;
- con determina prot. n. 2955/RI del 20.10.2020 si è proceduto, nelle more dell'espletamento delle gare finalizzate all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnici e, specificatamente, di quelli termo-idraulici (CUI 97210890584201900179), di quelli elettrici e di controllo degli accessi (CUI S97210890584202000068) a prorogare i contratti stipulati con la Euroservice Srl, fino al termine stimato del 31.12.2020, relativi ai servizi di manutenzione degli impianti termici, elettrici e idrico-sanitari degli immobili in uso agli uffici dipendenti dalla Direzione Territoriale VIII Sicilia – Area Monopoli;
- durante la fase propedeutica all'indizione delle summenzionate procedure di gara, la Consip S.p.A. ha reso nota, mediante comunicato pubblicato sul portale www.acquistinretepa.it, l'aggiudicazione dei servizi di Facility Management di cui alla Convenzione Consip “Facility Management – Ed. 4” – Lotto 14 (Calabria e Sicilia) e l'attivazione della stessa a decorrere dalla data del 27.10.2020;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 1, c. 449, della L. n. 296 del 27.12.2006, come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. b) della Legge di stabilità 2016, prevede l'obbligo per le Agenzie fiscali di approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni - quadro messe a disposizione da Consip S.p.A.;
- le procedure di gara, come sopra descritte, originariamente previste nel Programma biennale di acquisizione di beni e servizi 2020-2021, non hanno ragione di essere, pertanto, avviate, atteso che i medesimi servizi saranno forniti mediante adesione alla Convenzione "Facility Management – Ed. 4" – Lotto 14 (Calabria e Sicilia), che consente una razionalizzazione della spesa e della gestione amministrativo-contabile dei relativi contratti;
- dalla disamina della documentazione messa a disposizione dalla Consip S.p.A. è stata effettuata una valutazione del costo dei servizi richiesti all'ATI DUSSMANN-SIRAM (Fornitore del Lotto 14) - mediante Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) prot. n. 17258/RU del 19.11.2020 - relativamente a tutti gli immobili in uso agli Uffici delle Dogane e dei Monopoli della Sicilia per un periodo pari a n. 48 mesi, pari ad € 3.000.000,00 (IVA esclusa, per le prestazioni a canone ed in extra canone);
- l'attivazione dei servizi in regime di Convenzione Consip, visto il protocollo stabilito dalla Consip medesima che delinea l'iter per l'adesione, non potrà intervenire entro la scadenza prevista nelle proroghe tecniche dei vigenti contratti di pulizia e di manutenzione come sopra descritti, fissata alla data del 31.12.2020;
- il carattere di necessità ed essenzialità dei servizi di pulizia, guardiania ed altri servizi di ausiliario, nonché dei servizi di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili in uso sia all'Area Dogane che all'Area Monopoli, non ammette soluzioni di continuità nell'erogazione degli stessi;
- occorre, pertanto, prevedere un'ulteriore proroga dei contratti in premessa citati, al termine massimo del 30.06.2021, con facoltà di recesso, previo preavviso di almeno 15 giorni, a seguito di adesione alla Convenzione Consip S.p.A.;
- le Società che attualmente gestiscono i summenzionati servizi sia per l'Area Dogane che per l'Area Monopoli (Futuro 2000 S.r.l. ed EUROSERVICE S.r.l.) hanno dato la loro disponibilità ad eseguire, in regime di proroga tecnica, le prestazioni affidate agli stessi patti e condizioni dei contratti vigenti fino al termine massimo stimato nella data del 30.06.2021, previo preavviso di recesso di almeno 15 giorni prima dell'attivazione dei servizi derivanti dall'adesione alla Convenzione Consip S.p.A., così come da documentazione agli atti di questa Direzione Territoriale/Ufficio di Supporto rispettivamente al prot. n. 19257/RU del 23/12/2020 e al prot. n. 19253/RU del 23/12/2020;

DATO ATTO CHE:

- la spesa relativa alle proroghe tecniche dei contratti attualmente in essere, stipulati con la Futuro 2000 S.r.l. per i servizi di pulizia, guardiania ed altri servizi di ausiliario è la seguente:
 - Area Dogane: pari ad € 152.513,68 (oltre IVA) (a canone) ed € 4.022,33 (oltre IVA) per pulizia straordinaria ed € 11.287,26 (oltre IVA) per disinfestazione straordinaria (extra canone), per un totale di € 167.823,27 (oltre IVA) e per i servizi di pulizia, guardiania ed altri servizi di ausiliario è stata considerata nel fabbisogno economico-finanziario di questa Direzione Territoriale VIII – Sicilia per l'anno 2021 sul conto di budget FD 5100030 “Pulizia, guardiania e vigilanza”;
 - Area Monopoli: € 68.426,50 (oltre IVA) (a canone) è stata considerata nel fabbisogno economico-finanziario di questa Direzione Territoriale VIII – Sicilia per l'anno 2021 sul conto di budget FD 5100030 “Pulizia, guardiania e vigilanza”;

- la spesa relativa alle proroghe dei contratti attualmente in essere con la EUROSERVICE S.r.l. per i servizi di manutenzione degli impianti tecnici è la seguente:
 - Area Dogane:
 - lotto 1 (impianti termici): € 12.571,68 oltre IVA a canone ed € 2.500,00 oltre IVA extra canone,
 - lotto 2 (impianti elettrici): € 8.918,76 oltre IVA a canone ed € 2.500,00 oltre IVA extra canone,
 - lotto 3 (impianti idrici): € 4.424,73 oltre IVA a canone ed € 1.000,00 oltre IVA extra canone,per un totale di € 31.915,17 (oltre IVA) ed è stata considerata nel fabbisogno economico-finanziario di questa Direzione Territoriale VIII – Sicilia per l'anno 2021 sul conto di budget FD BENIDEM;
 - Area Monopoli: € 19.447,22 (oltre IVA) ed è stata considerata nel fabbisogno economico-finanziario di questa Direzione Territoriale VIII – Sicilia per l'anno 2021 sul conto di budget FD BENIDEM;

- la spesa relativa ai servizi che saranno resi in regime di Convenzione a decorrere dalla data dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), per la quota riferita all'anno 2021, è stata considerata nel fabbisogno economico-finanziario di questa Direzione Territoriale VIII – Sicilia per l'anno 2021 sui conti di budget FD 5100030 “Pulizia, guardiania e vigilanza”, FD BENIDEM e FD 05200030 “Servizi per salute e sicurezza”;

Tutto quanto sopra premesso

IL DIRETTORE TERRITORIALE DETERMINA

ARTICOLO 1

Aderire alla Convenzione Consip “Facility Management Ed. 4 - Lotto 14”, relativamente ai servizi ivi disponibili secondo le necessità di questa Direzione Territoriale VIII, per tutti gli Uffici delle Dogane e dei Monopoli della Sicilia, per il periodo di n. 48 mesi decorrenti dall’invio dell’Ordinativo Principale di Fornitura, da emettere sul portale www.acquistinretepa.it, a fronte di un corrispettivo di € 3.000.000,00 (IVA esclusa).

ARTICOLO 2

Dare atto che la relativa spesa di € 3.000.000,00 (IVA esclusa) è stata considerata nel fabbisogno economico-finanziario di questa Direzione Territoriale VIII – Sicilia, *ratione temporis*, per l’anno 2021 sui conti di budget FD 5100030 “Pulizia, guardiania e vigilanza”, FD BENIDEM e FD 05200030 “Servizi per salute e sicurezza”.

ARTICOLO 3

Procedere, nelle more dell’attivazione dei servizi previsti dalla Convenzione Consip “Facility Management Ed. 4 - Lotto 14”, a cura dell’ATI DUSSMANN-SIRAM (Fornitore del Lotto 14), alla proroga tecnica dei contratti attualmente vigenti con la Futuro 2000 S.r.l. e con la Euroservice S.r.l., fino al termine massimo stimato del 30.06.2021, salvo facoltà di recesso esercitabile da parte di questa Stazione appaltante con preavviso di almeno quindici giorni prima dell’attivazione dei servizi derivanti dall’adesione alla Convenzione “Facility Management – Ed. 4”.

ARTICOLO 4

Dare atto che la relativa spesa massima prevista di € 287.612,16 (oltre IVA), relativa alle proroghe tecniche dei contratti attualmente vigenti, così suddivisa:

- contratti stipulati con la Futuro 2000 S.r.l. avente ad oggetto i servizi di pulizia e di igiene ambientale e dei connessi servizi di ausiliario:
 - Area Dogane: € 167.823,27 (IVA esclusa), di cui € 152.513,68 per prestazioni a canone, € 4.022,33 per eventuali prestazioni di pulizia in regime di extra canone ed € 11.287,26 per eventuali prestazioni di disinfestazione in regime di extra canone;
 - Area Monopoli: € 68.426,50 (IVA esclusa);
- contratti stipulati con la Euroservice S.r.l. per i servizi di manutenzione degli impianti termici, elettrici e idrico-sanitari:

- Area Dogane:
 - Impianti termici (lotto1): € 15.071,68 (IVA esclusa), di cui € 12.571,68 per prestazioni a canone ed € 2.500,00 per eventuali prestazioni in regime di extra canone;
 - Impianti elettrici (lotto2): € 11.418,76 (IVA esclusa), di cui € 8.918,76 per prestazioni a canone ed € 2.500,00 per eventuali prestazioni in regime di extra canone;
 - Impianti idrico – sanitari (lotto 3): € 5.424,73 (IVA esclusa), di cui € 4.424,73 per prestazioni a canone ed € 1.000,00 per eventuali prestazioni in regime di extra canone;
- Area Monopoli: € 19.447,22 (IVA esclusa)

è stata considerata nel fabbisogno economico-finanziario di questa Direzione Territoriale VIII – Sicilia per l'anno 2021 sui conti di budget FD 5100030 “Pulizia, guardiania e vigilanza” ed FD BENIDEM.

ARTICOLO 5

Individuare, quale Responsabile del Procedimento, la Dott.ssa Lucilla Cassarino, Dirigente dell'Ufficio di Supporto e, quale Direttore dell'esecuzione, l'Ing. Ivan Ficano, della Sezione Servizi Tecnici dell'Ufficio di Supporto di questa Direzione Territoriale.

Claudio Oliviero

Firmato digitalmente