



**DT II - LIGURIA , PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

**Ufficio di Supporto**

Sezione Acquisti

Prot.: 397/RI

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di minuta manutenzione degli Uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta**

**CIG:**

**Lotto 1 Area Liguria**

**8622538773**

**Lotto 2 Area Piemonte Valle d'Aosta**

**862255664E**

**CUI**

**S97210890584202000052**

**CPV**

**50000000-5**

### **IL DIRETTORE**

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 300/99, "Riforma dell'organizzazione di Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- il D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- il Manuale delle procedure dell'attività negoziale dell'Agenzia delle Dogane e dei monopoli;
- il D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 32, comma 2 del medesimo Decreto;
- il D.L. n. 95/2012 (*Spending Review*), convertito con modificazioni dalla L. n.135/2012, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;
- le Linee Guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con Legge n.120 del 11 settembre 2020;

**PREMESSO** che:

**DT II - LIGURIA , PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****Ufficio di Supporto**

## Sezione Acquisti

- con determinazione prot. n. 1197/RI del 12.03.2019 , ai sensi dell'art. 36 comma 2 è stato autorizzato il ricorso alla procedura negoziata, mediante avvio di Richiesta d'Offerta ( RDO) su Mepa, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili in uso all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Area Piemonte e Valle d'Aosta, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- in esecuzione della determinazione di cui sopra, è stata avviata la R.D.O. 2245402 invitando tutti i soggetti tra quelli presenti relativamente alle opere di categoria OG1, attivi in Piemonte ed in Valle d'Aosta estratti con le modalità consentite dalla procedura MEPA;
- a conclusione del procedimento di gara, con Determinazione n. 3354 /RI del 23/08/2019, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto all'Impresa CASALE IMPIANTI srl con sede in VIA MARTINI & ROSSI, 49 -1/4 CHERI (TO), C.F. / P. IVA 11823720013, per l'importo contrattuale di €163.026,00, oltre IVA, risultante dal ribasso del 19,46 % sull'importo a base di gara, dichiarato in sede di offerta;

**CONSIDERATO** che:

- l'importo contrattuale si sta estinguendo ed è necessario procedere all'individuazione di un soggetto al quale affidare il servizio di minuta manutenzione sugli immobili della DT II Liguria Piemonte e Valle d'Aosta;
- l'appalto prevede il servizio di minuta manutenzione edile, idraulica, serramentistica e cura del verde presso gli immobili di competenza delle sedi dell'Agenzia delle Dogane e Monopoli situati nelle Regioni Liguria, Piemonte e valle d'Aosta, nonché le forniture dei materiali occorrenti, i noli dei mezzi d'opera e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.
- all'interno dell'appalto sono comprese attività ordinarie di Manutenzione programmata preventiva (a canone) e Manutenzione riparativa (a guasto) nonché attività straordinarie (Manutenzione migliorativa, di ripristino e di riqualificazione) richieste dall'Agenzia.
- a tal fine è stata indicata una procedura nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022 evidenziata con il numero S97210890584202000052 del valore complessivo di Euro 180.000,00 oltre IVA;

**RITENUTO** necessario, al fine di garantire il pronto intervento ed ovviare alle difficoltà negli spostamenti dovute alla situazione pandemica ed alle note difficoltà legate alla viabilità della regione Liguria, suddividere l'appalto in 2 lotti territoriali e richiedere per ogni lotto la partecipazione di soggetti con sede legale ed operativa nella regione di riferimento;

**DATO ATTO** che i lotti sono così definiti:

Lotto 1 Liguria	
Importo a canone	Euro 19.733,53
Importo a disposizione extra canone	Euro 67.266,47
Totale al netto degli oneri di sicurezza	Euro 87.000,00

**DT II - LIGURIA , PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****Ufficio di Supporto**

Sezione Acquisti

Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 3.000,00
Totale compresi oneri di sicurezza	Euro 90.000,00

## Lotto 2 Piemonte e valle d'Aosta

Importo a canone	Euro 13.614,17
Importo a disposizione extra canone	Euro 73.385,83
Totale al netto degli oneri di sicurezza	Euro 87.000
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 3.000
Totale compresi oneri di sicurezza	Euro 90.000

**DATO ATTO** che:

- l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'articolo 1, comma 495, lettera b) della legge di stabilità 2016, prevede l'obbligo per le Agenzie fiscali di approvvigionarsi di beni e servizi facendo ricorso, per gli acquisti superiori a 5.000,00 Euro, al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- le Agenzie fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro messe a disposizione da CONSIP SpA;

**VERIFICATO** che non esistono convenzioni CONSIP alle quali aderire per l'approvvigionamento dei prodotti oggetto di questo provvedimento;

**CONSTATATO** che il servizio in argomento è presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), Bando LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI OG1;

**RITENUTO** , in ragione della necessità, già esplicitata, di garantire tempestività agli interventi e di agevolare la partecipazione delle piccole imprese sul territorio, di avviare una Richiesta di Offerta (RdO), da indirizzarsi ai soggetti abilitati per il bando “Lavori di manutenzione – Edili OG1” e per il bando “Lavori di manutenzione - Opere Specializzate – categoria OS3” in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs.n.50/2016 e con le seguenti caratteristiche:

per il Lotto 1:

- effettuare il servizio nella regione Liguria;
- avere sede legale in Liguria;
- essere in possesso dell'autorizzazione a rilasciare dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/08 Art.1 c.2 lettera d ( impianti idraulici);
- essere in possesso delle attestazioni SOA OG1 e OS3 o in possesso dei requisiti di cui all'art 90 commi 1 e 3 del D.Lgs 50/2016 smi relativamente a tali categorie
- avere un fatturato medio annuo specifico, nel triennio, per l'attività di manutenzione edile uguale o superiore a 60.000 Euro

**DT II - LIGURIA , PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****Ufficio di Supporto**

## Sezione Acquisti

- aver eseguito in ambito U.E. direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione della RDO almeno 1 contratto di manutenzione per impianti idraulici di importo annuale almeno pari a 30.000 Euro

**per il Lotto 2:**

- effettuare il servizio nelle regioni Piemonte e Valle d'Aosta
- avere sede legale in una delle regioni Piemonte o Valle d'Aosta
- essere in possesso dell'autorizzazione a rilasciare dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/08 Art.1 c.2 lettera d ( impianti idraulici);
- essere in possesso delle attestazioni SOA OG1 e OS3 o in possesso dei requisiti di cui all'art 90 commi 1 e 3 del D.Lgs 50/2016 smi relativamente a tali categorie
- avere un fatturato medio annuo specifico, nel triennio, per l'attività di manutenzione edile uguale o superiore a 60.000 Euro
- aver eseguito in ambito U.E. direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione della RDO almeno 1 contratto di manutenzione per impianti idraulici di importo annuale almeno pari a 30.000 Euro .

**EVIDENZIATO** che l'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, secondo il criterio del prezzo complessivo più basso;

**DATO ATTO** che:

- la spesa, è stata prevista nel Programma degli acquisti di beni e servizi per l'anno 2021/2022 (C.U.I. S97210890584202000052) e sarà imputata sulla voce di conto " FD BENIDEM "
- il codice contabile dell' articolo in argomento è F0100010001"
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è:

Lotto 1 Area Liguria	8622538773
Lotto 2 Area Piemonte Valle d'Aosta	862255664E

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate,

**ARTICOLO 1**

Si autorizza la pubblicazione sul MePA di una Richiesta di Offerta (RdO), ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 come convertito e modificato dalla Legge 120 dell'11 settembre 2020 , per l'affidamento del servizio di minuta manutenzione degli Uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta con le specifiche indicate nel Capitolato Tecnico, e succintamente descritte in premessa, suddiviso in :

Lotto 1 Liguria

Lotto 2 Piemonte e Valle d'Aosta

**DT II - LIGURIA , PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****Ufficio di Supporto**

Sezione Acquisti

La RdO sarà indirizzata a tutte le ditte abilitate per il bando “Lavori di manutenzione – Edili OG1” e per il bando “Lavori di manutenzione - Opere Specializzate – categoria OS3” in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 D.Lgs.n.50/2016 e con le seguenti caratteristiche:

**per il Lotto 1:**

- effettuare il servizio nella regione Liguria;
- avere sede legale in Liguria;
- essere in possesso dell’autorizzazione a rilasciare dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/08 Art.1 c.2 lettera d ( impianti idraulici);
- essere in possesso delle attestazioni SOA OG1 e OS3 o in possesso dei requisiti di cui all’art 90 commi 1 e 3 del D.Lgs 50/2016 smi relativamente a tali categorie
- avere un fatturato medio annuo specifico, nel triennio, per l’attività di manutenzione edile uguale o superiore a 60.000 Euro
- aver eseguito in ambito U.E. direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione della RDO almeno 1 contratto di manutenzione per impianti idraulici di importo annuale almeno pari a 30.000 Euro

**per il Lotto 2:**

- effettuare il servizio nelle regioni Piemonte e Valle d’Aosta
- avere sede legale in una delle regioni Piemonte o Valle d’Aosta
- essere in possesso dell’autorizzazione a rilasciare dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/08 Art.1 c.2 lettera d ( impianti idraulici);
- essere in possesso delle attestazioni SOA OG1 e OS3 o in possesso dei requisiti di cui all’art 90 commi 1 e 3 del D.Lgs 50/2016 smi relativamente a tali categorie
- avere un fatturato medio annuo specifico, nel triennio, per l’attività di manutenzione edile uguale o superiore a 60.000 Euro
- aver eseguito in ambito U.E. direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione della RDO almeno 1 contratto di manutenzione per impianti idraulici di importo annuale almeno pari a 30.000 Euro .

**ARTICOLO 2**

L’aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell’art. 95, comma 4 lettera b) del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, secondo il criterio del prezzo totale più basso

**ARTICOLO 3**

L’importo a base d’asta è il seguente:

## Lotto 1 Liguria

Importo a canone	Euro 19.733,53
Importo a disposizione extra canone	Euro 67.266,47
Totale al netto degli oneri di sicurezza	Euro 87.000,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 3.000,00
Totale compresi oneri di sicurezza	Euro 90.000,00

## Lotto 2 Piemonte e valle d'Aosta

Importo a canone	Euro 13.614,17
Importo a disposizione extra canone	Euro 73.385,83
Totale al netto degli oneri di sicurezza	Euro 87.000
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 3.000
Totale compresi oneri di sicurezza	Euro 90.000

**ARTICOLO 4**

Si prevede di applicare quanto disposto dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, entro il quinto dell'importo aggiudicato.

**ARTICOLO 5**

Si dà atto che il valore dell'appalto non supera la soglia prevista all'art 35, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 aggiornata all'anno in corso.

**ARTICOLO 6**

Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**ARTICOLO 7**

Si procederà, ai sensi dell'art. 63, comma, 2 lettera a) D. Lgs. n. 50/2016 ad avviare una trattativa diretta su MEPA, fermo restando le condizioni stabilite nel Capitolato tecnico, qualora la richiesta di offerta andasse deserta o pervenissero offerte non valide.

**ARTICOLO 8**

Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

**ARTICOLO 9**

Si stabilisce che, in caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel Patto di Integrità, il contratto sarà risolto da questa Stazione Appaltante.

In caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto.

**ARTICOLO 10**

Sono approvati il Capitolato Tecnico (Allegato A) e il Disciplinare di gara (Allegato B).

**ARTICOLO 9**



**DT II - LIGURIA , PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
**Ufficio di Supporto**  
Sezione Acquisti

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Ufficio di Supporto dott. Davide Aimar.

Genova, 5 febbraio 2021.

*IL DIRETTORE*  
**Dott. Andrea Maria Zucchini**  
*documento firmato digitalmente*

Il Direttore UdS: dott. Davide Aimar (firmato digitalmente)  
Il Responsabile di Sezione: Dr.ssa Alessandra Carretta