

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

**Ufficio di Supporto**

Sezione Acquisti

Prot. 972 /RI

**OGGETTO:** RDO n.2735078 Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento per l'affidamento del servizio di minuta manutenzione degli immobili ospitanti gli uffici della DT II.

Provvedimento di aggiudicazione Lotto 2

**CIG:**

**Lotto 2 Area Piemonte e Valle d'Aosta**

**862255664E**

**CUI**

**S97210890584202000052**

**CPV**

**50000000-5**

### **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SUPPORTO**

**VISTO** il D.Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture";

**VISTO** lo Statuto e i Regolamenti di Amministrazione e di Contabilità dell'Agenzia Dogane e Monopoli;

**VISTO** il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale" dell'Agenzia;

**VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (*Spending Review*) convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale prot.n. 397RI del 5 febbraio è stata autorizzata la pubblicazione sul MePA di una Richiesta di Offerta (RdO), ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 come convertito e modificato dalla Legge 120 dell'11 settembre 2020, per l'affidamento del servizio di minuta manutenzione degli Uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta con le specifiche indicate nel Capitolato Tecnico, suddividendo l'appalto in 2 lotti territoriali e richiedendo per ogni lotto la partecipazione di soggetti con sede legale ed operativa nella regione di riferimento;

- i lotti sono stati così definiti:

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
**Ufficio di Supporto**  
 Sezione Acquisti

Lotto 1 Liguria

|   |                |
|---|----------------|
| Importo a canone                            | Euro 19.733,53 |
| Importo a disposizione extra canone         | Euro 67.266,47 |
| Totale al netto degli oneri di sicurezza    | Euro 87.000,00 |
| Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) | Euro 3.000,00  |
| Totale compresi oneri di sicurezza          | Euro 90.000,00 |

Lotto 2 Piemonte e valle d'Aosta

|   |                |
|---|----------------|
| Importo a canone                            | Euro 13.614,17 |
| Importo a disposizione extra canone         | Euro 73.385,83 |
| Totale al netto degli oneri di sicurezza    | Euro 87.000    |
| Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) | Euro 3.000     |
| Totale compresi oneri di sicurezza          | Euro 90.000    |

**CONSIDERATO** che conseguentemente:

- è stata avviata la RDO 2735078 alla quale sono state invitate n. 1829 ditte, ovvero quelle iscritte al Bando “Lavori di manutenzione – Edili OG1” in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 D.Lgs.n.50/2016 e con le seguenti caratteristiche:
  - effettuare il servizio nella regione Liguria (lotto 1), Piemonte o valle d’Aosta (lotto 2);
  - avere sede legale in Liguria (lotto1), Piemonte o valle d’Aosta (lotto 2);
  - essere in possesso dell’autorizzazione a rilasciare dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/08 Art.1 c.2 lettera d (impianti idraulici);
  - essere in possesso delle attestazioni SOA OG1 e OS3 o in possesso dei requisiti di cui all’art 90 commi 1 e 3 del D.Lgs 50/2016 smi relativamente a tali categorie
  - avere un fatturato medio annuo specifico, nel triennio, per l’attività di manutenzione edile uguale o superiore a 60.000 euro
- entro il termine perentorio fissato dalla predetta R.D.O. nelle ore 18.00 del 1 marzo 2021, sono pervenute sulla piattaforma MePA:

LOTTO 1 n. 8 offerte

|   | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione   | Data presentazione offerta |
|---|---------------------------|---|----------------------------|
| 1 | AMP srl                   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 26/02/2021 16:23:28        |



## DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

### Ufficio di Supporto

#### Sezione Acquisti

|   |  |   |                     |
|---|--|---|---------------------|
| 2 | CAI srl                                  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 26/02/2021 16:07:34 |
| 3 | FORZA MOTRICE                            | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 01/03/2021 11:17:46 |
| 4 | GRAVEGLIA IMPIANTI srl                   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 01/03/2021 08:55:19 |
| 5 | MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI E C sas | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 28/02/2021 18:04:56 |
| 6 | ROTUNDO ANTONIO srl UNIP.                | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 01/03/2021 10:16:55 |
| 7 | VE.CAM srl                               | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 01/03/2021 16:22:25 |
| 8 | VERZP COSTRUZIONI srl                    | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 01/03/2021 08:31:06 |

### LOTTO 2 . n. 6 offerte

|   | Denominazione concorrente          | Forme di partecipazione   | Data presentazione offerta |
|---|------------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | BB GROUP srls UNIP                 | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 01/03/2021 10:31:53        |
| 2 | C.S. COSTRUZIONI srl a socio unico | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 26/02/2021 16:30:42        |
| 3 | CASALE IMPIANTI srl                | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 01/03/2021 11:27:30        |
| 4 | NICMA & PARTNERS                   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 01/03/2021 17:28:26        |
| 5 | SIAL srl                           | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 01/03/2021 09:38:57        |
| 6 | TECNOEDI COSTRUZIONI srl           | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 24/02/2021 13:21:17        |

**CONSIDERATO** che, come risulta dal verbale di verifica della documentazione amministrativa prot. 14235 RU del 2 aprile 2021, tutte le ditte offerenti sia per il Lotto 1, sia per il Lotto 2 sono state ammesse alla verifica dell'offerta economica;

**DATO ATTO** inoltre che il RUP, come risulta dai verbali prot.14534 Ru del 7 aprile e prot. 12248 RU del 19 aprile 2021:

- ha dato apertura alle offerte economiche presentate per il Lotto 2 che di seguito si elencano:

|   | <b>Denominazione concorrente</b>   | <b>Importo al netto degli oneri della sicurezza</b> | <b>Oneri non soggetti a ribasso</b> |
|---|------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | BB GROUP srls UNIP                 | 83.573,31   | 3000,00                             |
| 2 | C.S. COSTRUZIONI srl a socio unico | 84390,00  | 3000,00                             |
| 3 | CASALE IMPIANTI srl                | 83152,36  | 3000,00                             |
| 4 | NICMA & PARTNERS                   | 83849,68  | 3000,00                             |
| 5 | SIAL srl                           | 61438,53  | 3000,00                             |
| 6 | TECNOEDI COSTRUZIONI srl           | 86130,00  | 3000,00                             |

- ha escluso l'offerta presentata dalla ditta SIAL srl in quanto presenta incoerenza tra quanto indicato nel documento generato dalla procedura MEPA e quanto riportato nel dettaglio dell'offerta economica che inoltre riporta un importo dedicato agli interventi extracanone inferiore a quello fissato nei documenti di gara;
- ha provveduto ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia, in quanto il portale Consip non è aggiornato secondo le modifiche apportate dal Decreto cd "Sblocca cantieri" all'art. 97 del Dlgs 50/2016 con il seguente risultato:

| # | Denominazione Ditta                | Importo offerto | Anomalia |
|---|------------------------------------|-----------------|----------|
| 1 | CASALE IMPIANTI srl                | 83.152,36       | SI       |
| 2 | BB GROUP srls UNIP                 | 83.573,31       | NO       |
| 3 | NICMA & PARTNERS                   | 83.849,68       | NO       |
| 4 | C.S. COSTRUZIONI srl a socio unico | 84.390,00       | NO       |
| 5 | TECNOEDI COSTRUZIONI srl           |                 | NO       |



DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

Ufficio di Supporto

Sezione Acquisti

|  |  |           |  |
|--|--|-----------|--|
|  |  | 86.130,00 |  |
|--|--|-----------|--|

**CONSIDERATO** che la classifica di gara per il LOTTO 2 risulta dunque la seguente:

|   | Denominazione Ditta                | Importo offerto | Ribasso %   | Oneri non soggetti a ribasso |
|---|------------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------|
| 1 | BB GROUP srls UNIP                 | 83.573,31       | 4,422574713 | 3000,00                      |
| 2 | NICMA & PARTNERS                   | 83.849,68       | 3,938724138 | 3000,00                      |
| 3 | C.S. COSTRUZIONI srl a socio unico | 84.390,00       | 3,621057471 | 3000,00                      |
| 4 | TECNOEDI COSTRUZIONI srl           | 86.130,00       | 3,000000000 | 3000,00                      |

**CONSIDERATO** inoltre che:

- per entrambi gli aggiudicatari *in pectore* sono stati avviati i controlli circa il possesso dei requisiti generali previsti all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- sono stati acquisiti gli esiti relativi alla correntezza contributiva, il certificato del casellario giudiziale, il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato relativo alla società; il certificato fallimentare, le annotazioni riservate ANAC, il certificato di regolarità fiscale;

**RILEVATO** che costituiscono obbligo per l'aggiudicatario:

- quanto stabilito nel Capitolato tecnico e nel Disciplinare di gara;
- quanto stabilito nelle dichiarazioni rese in sede di offerta;

**PRESO ATTO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 10 lettera b), del D.Lgs.n. 50/2016, il termine dilatorio non viene applicato;

**RITENUTO**, pertanto, a conclusione della procedura di gara, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto;

**DETERMINA**

**ARTICOLO 1**



AGENZIA

**ADM****DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****Ufficio di Supporto**

Sezione Acquisti

Si approva la seguente graduatoria di gara per l'affidamento del servizio di minuta manutenzione degli immobili ospitanti gli uffici della DT II - LOTTO 2 Area Piemonte e Valle d'Aosta:

|   | Denominazione Ditta                   | Importo offerto | Ribasso %   | Oneri non soggetti a ribasso |
|---|---------------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------|
| 1 | BB GROUP srls UNIP                    | 83.573,31       | 4,422574713 | 3000,00                      |
| 2 | NICMA & PARTNERS                      | 83.849,68       | 3,938724138 | 3000,00                      |
| 3 | C.S. COSTRUZIONI srl<br>a socio unico | 84.390,00       | 3,621057471 | 3000,00                      |
| 4 | TECNOEDI<br>COSTRUZIONI srl           | 86.130,00       | 3,000000000 | 3000,00                      |

**ARTICOLO 2**

Si dà atto, per le motivazioni espresse in premessa, dell'esclusione dell'offerta economica presentata dalla ditta SIAL srl.

**ARTICOLO 3**

Si aggiudica il servizio di minuta manutenzione LOTTO 2 Area Piemonte e Valle d'Aosta all'impresa **BB GROUP srl via San Giorgio 37 Caluso TO Partita IVA e Codice Fiscale 11601580019** per l'importo di Euro 86.573,31 (ottantaseimilacinquecentosettantatremila/31) così ripartito

|  |                    |
|--|--------------------|
| Importo a canone Euro                            | € 10.187,48        |
| Importo a disposizione extra canone Euro         | € 73.385,83        |
| Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro | € 3.000,00         |
| <b>Totale compresi oneri di sicurezza Euro</b>   | <b>€ 86.573,31</b> |

**ARTICOLO 3**

Costituiscono obbligo per l'aggiudicatario quanto stabilito:

- quanto stabilito nel Capitolato tecnico e nel Disciplinare di gara;

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
**Ufficio di Supporto**  
Sezione Acquisti

- quanto stabilito nelle dichiarazioni rese in sede di offerta;

#### **ARTICOLO 4**

Si stabilisce che, in caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel Patto di Integrità, il contratto sarà risolto da questa Stazione Appaltante.

In caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto.

#### **ARTICOLO 5**

Viene effettuata immediata comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 76, del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ARTICOLO 6**

Si dà atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 10 lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, il termine dilatorio non viene applicato.

#### **ARTICOLO 7**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Ufficio di Supporto dott. Davide Aimar.

Genova, 22 aprile 2021

IL DIRIGENTE DELL'UDS  
Dott. Davide Aimar  
Documento firmato digitalmente