



**DT IX - CAMPANIA**  
**Ufficio Affari generali**  
Sezione Acquisti

Prot.: 3529/RI

Napoli, 10 novembre 2022

**OGGETTO:** Procedura ristretta ai sensi degli artt. 59, 61.cc.3 e 6, 71 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. mediante l'avvio sul portale Me.PA di una procedura di gara (R.d.O) con criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso, finalizzata all'acquisto di un servizio di conduzione e manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termoidraulici e di condizionamento installati presso le sedi degli uffici della DT IX Campania e delle sue strutture dipendenti.

### **DETERMINAZIONE**

**VISTO** il D.lgs. 30.07.1999, n. 300, recante la riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione;

**VISTO** il Regolamento di contabilità;

**VISTO** il Manuale di contabilità, adottato dall'Agenzia delle Dogane ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, 2020-2022, aggiornato con determina direttoriale prot. 33935/RU del 28 gennaio 2020 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il combinato disposto degli artt.1 del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012, e 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1, commi 495 e 502. della L. 208/2015 (legge di stabilità 2016), che impone il ricorso agli strumenti di acquisto messi a disposizione dal sistema Consip e dalle centrali di Committenza regionali per gli affidamenti di importo pari o superiore a € 5.000,00;

**VISTA** la L. 208/2015 che ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006);

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DT IX - CAMPANIA**  
**Ufficio Affari generali**  
**Sezione Acquisti**

**VISTO** il Manuale dell'Attività Negoziale dell'Agenzia;

**VISTE** le linee guida ANAC n. 3 in materia di "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**VISTI** gli artt. 37 del D.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente" e la determina ANAC 1310/2016;

**VISTO** l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, 11. 165", nonché il "Codice di Comportamento del personale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli";

**VISTO** il D.L. 18/2020 cd. Decreto Cura Italia;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore Generale n. 124672/RU e n. 124676/RU del 22/04/2020 e n. 155370/RU del 25/05/2020 inerenti la nuova Organizzazione delle Strutture di Vertice Centrali e Territoriali;

**VISTO** il Piano di cui art. 21 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**VISTO** che sul portale Acquistinretepa non sono attualmente presenti iniziative nell'ambito delle Convenzioni, Accordi Quadro e Sistema Dinamico di Acquisizione Consip SpA, a cui ricorrere per l'acquisizione del servizio in oggetto indicato e dettagliatamente descritto al Capitolato Tecnico assunto agli atti d'ufficio con email registrata al prot. n. 3485/RI del 09.11.2022, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**CONSIDERATO** che in assenza di apposita convenzione CONSIP avente ad oggetto servizi/beni comparabili con quello oggetto della presente procedura è consentito ai sensi di legge alle S.A. di avviare una procedura di gara attraverso l'uso del Mercato Elettronico delle P.A., ai sensi degli artt. 59, 61, cc.3 e 6, 71 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente l'accesso delle micro, piccole e medie imprese;

**CONSIDERATO** che la procedura *de quo* ha lo scopo di garantire il regolare funzionamento delle attività istituzionali di questa Agenzia, a garanzia dei principi di cui all'art. 97 della Costituzione e agli artt 1 e 2 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. nonché di garantire il rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

**VISTO** che gli inviti a partecipare alla procedura di gara saranno diretti esclusivamente alle società regolarmente iscritte all'iniziativa/bando denominata "Servizi – Servizi agli impianti

**DT IX - CAMPANIA**  
**Ufficio Affari generali**  
**Sezione Acquisti**

**(manutenzione e riparazione)**” attiva sul portale Me.PA. e inerente il servizio richiesto, ad esclusione del fornitore uscente in base al principio di rotazione sancito al punto 3.6 della linea guida ANAC n. 4;

**VISTO** che il **criterio di aggiudicazione** da applicare per la valutazione delle offerte economiche eventualmente presentate sarà, ai sensi dell’art. 95 c.4 lett. b) del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii., quello del **“minor prezzo”** in quanto, come testualmente indicato dallo Space Manager di questa DT IX Campania nella email di trasmissione dei documenti tecnici, registrata agli atti d’ufficio al n. 3485/RI del 09.11.2022 *“le attività lavorative per eseguire gli interventi di cui all’oggetto possono configurarsi come attività ad ordinario contenuto di competenze professionali (quindi standard) in quanto trattasi di interventi tesi alla manutenzione ordinaria degli impianti di cui all’oggetto”*;

**CONSIDERANDO** che questa S.A. provvederà a predisporre specifico disciplinare di gara da pubblicare in sede di RdO dove verranno indicati i requisiti essenziali alla partecipazione al bando in parola, tra le quali si evidenziano non a titolo esaustivo:

1. il possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e l’idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a del D. Lgs. 50/2016;
2. l’iscrizione in corso di validità al registro delle Imprese per attività inerenti all’oggetto dell’appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell’UE, in conformità con quanto previsto dall’art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. la sede di affari e sede legale nella regione Campania;
4. la sottoscrizione e trasmissione unitamente all’offerta economica eventualmente presentata da parte del fornitore, a favore della DT IX Campania, della garanzia provvisoria prevista dall’art. 93 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. ogni altro requisito previsto dal capitolato tecnico sopra specificato e dal disciplinare di gara che verrà pubblicato in sede di RdO, anche se non espressamente riportato nel presente elenco;

Il mancato possesso dei suddetti requisiti sarà **causa di esclusione**.

Il fornitore che intendesse presentare specifica offerta economica **dovrà preventivamente effettuare gli opportuni sopralluoghi** previsti al punto 3.2 del citato capitolato tecnico.

**VISTO** il documento DUVRI redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e trasmesso dallo Space Manager con email datata 08.11.2022 registrata agli atti d’ufficio al prot.

**DT IX - CAMPANIA**  
**Ufficio Affari generali**  
**Sezione Acquisti**

n. 3485/RI del 09.11.2022, che quantifica i costi per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, in **€ 3.690,00 (euro tremilaseicentonovanta/00)**;

**VISTO** il numero **54/2022** assegnato alla presente determina dal programma di gestione adottato dall'Ufficio con nota prot. n. 4999/RI del 26.09.2017, il **CIG: 948537396A**, il **CPV** prevalente 50730000-1; il **C.U.I. S9721089058420220104**.

## **ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

### **Articolo 1**

Si dispone di avviare ai sensi degli artt. 59, 61.c.c.3 e 6, 71 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. una procedura di gara sopra soglia comunitaria da effettuare sul portale Consip /Me.PA mediante Richiesta d'Offerta (R.d.O.) indirizzata a tutti gli O.E. rispondenti ai requisiti dettagliati in premessa.

La procedura *de quo* è finalizzata all'acquisto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termoidraulici e di condizionamento installati presso le sedi degli uffici della DT IX Campania e delle sue strutture dipendenti, dettagliatamente descritto al Capitolato Tecnico assunto agli atti di questo ufficio con email di trasmissione prot. 3485/RI del 09.11.2022 unitamente agli atti tecnici DUVRI ed Elenco immobili.

Il contratto che si intende stipulare avrà la durata di 24 mesi e la decorrenza alla data della stipula ovvero al 03.01.2023 qualora la stipula avvenisse in data antecedente a tale data.

La procedura di gara da avviare prevede un impegno di spesa complessivo stimato in **€ 393.718,00 (euro trecentonovantatremilasettecentodiciotto/00) + IVA a norma di legge**, per l'intera durata del contratto (24 mesi), così ripartito:

- **€ 155.028,00 (euro centocinquantaquattroemilaventotto/00) + IVA a norma di legge** da destinare alla copertura economica dei **canoni ordinari soggetti a ribasso**, con pagamento bimestrale posticipato come previsto al punto 15.1 e 15.2 del capitolato tecnico allegato alla presente determina;
- **€ 235.000,00 (euro duecentoquarantacinquemila/00) + IVA a norma di legge**, così detto PLAFOND, **non soggetto a ribasso, extra canone ordinario**, destinato alla copertura economica della manutenzione non programmata, straordinaria e/o in urgenza, ivi compresa l'eventuale sostituzione di elementi termoconvettori, split o parti di essi.  
Il Plafond sarà spendibile durante tutta la durata del contratto nei tempi e nei modi disposti dal capitolato tecnico allegato alla presente, in particolare al punto 15.3 e 15.4, fino ad esaurimento: ogni richiesta di ricorso al plafond da parte degli uffici interessati, dovrà essere

**DT IX - CAMPANIA**  
**Ufficio Affari generali**  
**Sezione Acquisti**

appositamente preventivata, applicando la medesima percentuale di ribasso utilizzata in fase di aggiudicazione di gara, congruita dagli uffici richiedenti e autorizzata dalla S.A.;

- **€ 3.690,00 (tremilaseicentonovanta/00)**, per i costi di sicurezza da rischi interferenziale;

**Questa stazione appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche o varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e inoltre:**

- di determinare la **soglia di anomalia** mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97 c. 3 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di effettuare l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta risulti non conveniente o inidonea in relazione all'oggetto del contratto o per gravi motivi o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, senza che ciò comporti il riconoscimento di alcuna somma in favore del concorrente;
- di procedere agli adempimenti pubblicitari di cui all'art. 29 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii..

**Articolo 2**

La presente determina autorizza l'impegno di spesa massimo complessivo di **€ 393.718,00 (eurotrecentonovantatremilasettecentodiciotto/00) + IVA a norma di legge**, stimato per 24 mesi, che troverà imputazione contabile e copertura finanziaria:

**a. CANONI ORDINARI**

1. alla voce del conto di budget "BENIDEM - Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso" per l'importo di € 155.028,00 (eurocentocinquantacinquemilaventotto/00) + IVA a norma di legge, destinato alla copertura dei canoni ordinari con pagamento bimestrale posticipato. Codice articolo F01.0001.0001; C.D.C.: Direzione Territoriale IX – Campania; C.D.U.: DT IX e sue strutture dipendenti.

**RIPARTIZIONE IMPEGNO DI SPESA – CANONI ORDINARI**

**(l'importo è stato imputato presupponendo la decorrenza del contratto al 01.03.2023)**

C.D.U.	ANNO 2023 (dal 1.03.2023)	ANNO 2024	ANNO 2025	CANONE BIMESTRALE
DT IX Campania	€ 21.962,30	€ 26.354,76	€ 4.392,46	€ 4.392,46
UD Avellino	€ 1.937,85	€ 2.325,42	€ 387,57	€ 387,57
UD Benevento	€ 3.229,75	€ 3.875,70	€ 645,95	€ 645,95
UD Napoli 2	€ 9.689,25	€ 11.627,10	€ 1.937,85	€ 1.937,85
UD Napoli 1	€ 7.105,45	€ 8.526,54	€ 1.421,09	€ 1.421,09
UD Salerno	€ 8.397,35	€ 10.076,82	€ 1.679,47	€ 1.679,47
UM Campania	€ 12.273,05	€ 14.727,66	€ 2.454,61	€ 2.454,61
<b>TOTALI</b>	<b>€ 64.595,00</b>	<b>€ 77.514,00</b>	<b>€ 12.919,00</b>	-----

**DT IX - CAMPANIA**  
**Ufficio Affari generali**  
Sezione Acquisti

**L'importo stimato e autorizzato risulta maggiorato rispetto a quello indicato dalla programmazione, in conseguenza a intervenute successive esigenze di manutenzione non ipotizzabili da parte degli uffici.**

**b. PLAFOND EXTRA CANONE**

1. alla voce del conto di budget **“BENIDEM - Attrezzature e altri beni”** per l'importo stimato di € 100.000,00 (eurocentoventicinquemila/00) + IVA a norma di legge destinato alla copertura economica delle spese relative al cod. art. F01.0001.0001 del C.D.C.: Direzione Territoriale IX – Campania; C.D.U.: DT IX e sue strutture dipendenti;
2. alla voce del conto di budget **“FD01100031 - Altre immobilizzazioni immateriale nette”** per l'importo stimato di € 115.000,00 (eurocentoquindicimila) + IVA a norma di legge destinato alla copertura economica delle spese relative ai cod. artt. A03.0001.0050 e A03.0001.0051 del C.D.C.: Direzione Territoriale IX – Campania; C.D.U.: DT IX e sue strutture dipendenti;
3. alla voce del conto di budget **“FD01200020 – Attrezzature ed altri beni”**, per l'importo stimato di € 20.000,00 (euroventimila/00) + IVA a norma di legge destinato alla copertura economica delle spese relative al cod. art. A05.0002.0001 del C.D.C.: Direzione Territoriale IX – Campania; C.D.U.: DT IX e sue strutture dipendenti;

**Articolo 3**

Il punto istruttore è il funzionario Sabrina Di Girolamo, che provvederà ad istruire la pratica.

Il R.U.P. è la scrivente.

I D.E. (direttore dell'esecuzione) sono i Direttori di ciascun ufficio destinatario del servizio, che si atterrà scrupolosamente agli adempimenti previsti dalla disposizione di servizio n. 6/2017 prot. 16347/RU del 07.06.2017.

*Funzionari redigente: Sabrina Di Girolamo*

Il Dirigente dell'Ufficio  
*Carmelina Marrone*<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate