

Prot.: 608421/RU

Roma, 23.12.2022

## AVVISO ESPLORATIVO

finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di n. 5 (cinque) operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 16 luglio 2020, n. 76 (decreto semplificazioni), convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con l. 29 luglio 2021, n. 108, per la realizzazione di lavori urgenti per il ripristino di agibilità dei capannoni "F" ed "E" del deposito reperti di contrabbando della sede di Benevento dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Agenzia delle Dogane e dei Monopoli con sede in Piazza Mastai, 12 – 00153 Roma.

### 2. OGGETTO

L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ha la necessità di acquisire manifestazioni di interesse al fine di selezionare cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b), convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori urgenti per il ripristino di agibilità dei capannoni "F" e "E" del Deposito Reperti di Contrabbando della sede di Benevento dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

L'importo complessivo a base di gara, IVA esclusa, è pari ad **€783.214,20 (settecentottantatremiladuecentoquattordici/20)**, oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza pari ad **€7.000,00 (settemila/00)** non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato essere pari ad **€280.000,00 (duecentottantamila/00)**, così articolati:

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso	
Importo dei lavori (esclusi i costi della sicurezza)	€ 496.214,20
Costi della manodopera	€ 280.000,00
<b>Totale prestazioni soggette a ribasso</b>	<b>€ 776.214,20</b>
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.000,00

<b>Totale prestazioni a base di gara</b>	<b>€ 783.214,20</b>
--	---------------------

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere “*manifestazioni di interesse*” per favorire l’accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata che verrà svolta mediante RdO (Richiesta di Offerta), bando “*Lavori*” per le opere di cui alla categoria “*OG1 Edifici civili e industriali*”, sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePA) “*Acquisti in rete*” di Consip - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), stante l’obbligo di approvvigionamento mediante il mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (c.d. “MePA”, di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 495 lett. b) e comma 510).

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti della procedura di gara.

### 3. VALORE DELL’APPALTO

L’importo a base di gara, determinato sulla base del computo metrico estimativo parte integrante del progetto definitivo, ammonta a **€783.214,20 (settecentottantatremiladuecentoquattordici/20)** oltre IVA, di cui **€7.000,00 (settemila/00)** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e **€280.000,00 (duecentottantamila/00)** per i costi della manodopera stimati dalla Stazione appaltante, come indicati nel prospetto di cui sopra.

Tali importi sono da intendersi al netto dell’IVA di legge.

L’importo soggetto a ribasso ammonta a **€776.214,20 (settecentosettantaseimiladuecentoquattordici/20)**, oltre IVA.

Il contratto, a norma dell’art. 59, comma 5-bis, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, verrà stipulato a misura.

Gli interventi commissionabili nell’ambito della presente procedura attengono alle categorie di lavori, come di seguito specificate:

CATEGORIE D’OPERA	DESCRIZIONE	IMPORTI LAVORI	IMPORTI SICUREZZA	IMPORTO TOTALE
OG1	Edifici civili e industriali (lavori di ristrutturazione edilizia e lavori di miglioramento sismico)	€ 776.214,20	€ 7.000,00	€ 783.214,20

### 4. DURATA DELLE PRESTAZIONI

La durata per eseguire i lavori in oggetto è fissata in **180 giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.



# ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA**  
**UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

## 5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) – così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2), d.l. 31 maggio 2021, n. 77 convertito dalla l. 29 luglio 2021, n. 108 - e comma 3, l. 11 settembre 2020, n. 120, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*previa consultazione di almeno **cinque** operatori economici, ove esistenti*”.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, al netto dei costi per la sicurezza.

## 6. SOPRALLUOGO

Ai fini della successiva procedura negoziata, sarà prevista la possibilità di effettuare un sopralluogo facoltativo presso l'immobile, secondo le modalità e le tempistiche successivamente indicate.

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### ✓ **Soggetti ammessi:**

Possono presentare istanza di manifestazione d'interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. che, **alla data di scadenza di questo avviso, siano in possesso di tutti i requisiti di partecipazione come operatore singolo, ovvero in forma associata**, tramite la trasmissione dell'allegato A, entro il termine e con le modalità previste nel presente avviso.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura contemporaneamente in forma individuale e in forma associata (RTI, Consorzi, Aggregazioni) ovvero di partecipare in più di un RTI/Consorzio/Aggregazione, pena l'esclusione dalla gara dell'operatore economico e dei R.T.I./Consorzi/Aggregazione ai quali l'operatore economico partecipa.

È obbligo dei concorrenti che intendono partecipare in forma associata indicare nell'allegato le imprese costituenti il raggruppamento/aggregazione.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, ex art. 89, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (c.d. ausiliata).

L'intenzione del concorrente di ricorrere all'avvalimento dovrà risultare nella manifestazione di interesse (allegato A), in risposta al presente avviso.

### ✓ **Requisiti di ordine generale:**



# ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

## DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'insussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Gli operatori economici che, a qualsiasi titolo, svolgano le attività di cui all'art. 1, comma 53, l. 6 novembre 2012, n. 190 devono possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) o altra banca dati equivalente istituita presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, ovvero devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, ai sensi dell'art. 1, commi del 52 al 57, l. 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii.

Gli operatori economici devono essere abilitati al sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione di Consip ed iscritti nella categoria "lavori" per le opere di cui alla categoria "OG1 Edifici civili e industriali".

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma riunita con altri operatori economici, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione devono essere abilitati al MePA fin dal momento della scadenza del presente avviso.

Gli operatori economici sono chiamati a rispettare i criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, ai sensi del d.m. 11 ottobre 2017 (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017).

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 come ulteriormente specificato dall'art. 21 del d.lgs. 8 aprile 2013, n. 39 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### ✓ **Requisiti di idoneità professionale:**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso del requisito di idoneità professionale previsto dal d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), quale l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### ✓ **Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso di un fatturato globale medio annuo riferito agli esercizi finanziari 2019-2020-2021 (somma del fatturato delle tre annualità indicate diviso tre) di almeno euro € **522.000,00**.

### ✓ **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso di adeguata attestazione di

qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, come descritto nella tabella seguente:

IMPORTO PER CATEGORIA	DESCRIZIONE	INCIDENZA CATEGORIA LAVORI	CLASSIFICA
€783.214,20	OG1 - Edifici civili e industriali	100%	III

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA/IAF 28-costruzioni.

**I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da parte di ogni singolo operatore (anche in caso di R.T.I., consorzio, aggregazioni); il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica-professionale va inteso al raggruppamento nel suo complesso.**

**Resta inteso che tutti i requisiti di partecipazione dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, mediante autodichiarazione – ALLEGATO A- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del presente avviso, devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso, pena l'esclusione dalla successiva procedura di gara e saranno comunque oggetto di verifica da parte della Stazione appaltante.**

## 8. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i lavori in oggetto nei limiti e alle condizioni di cui alla normativa vigente a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE nell'ambito della successiva procedura, e fatta sempre salva la verifica del possesso dei requisiti richiesti dalla legge in capo al subappaltatore.

## 9. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico e finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, avvalendosi delle capacità di altri soggetti.

In tal caso l'operatore economico dovrà compilare l'apposita sezione nell'Allegato A.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, ex art. 89, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.



# ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA  
UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

## 10. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

**Tenuto conto della necessità di avviare con urgenza il servizio in oggetto, le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 30° (trenta) giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale Italiana.**

Ciascun operatore interessato è tenuto a compilare ed inviare solo ed esclusivamente il modulo ALLEGATO A, compilato in ogni parte, allegando copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC all'indirizzo [dir.amministrazionefinanza.acquisti@pec.adm.gov.it](mailto:dir.amministrazionefinanza.acquisti@pec.adm.gov.it) indicando nell'oggetto "*Candidatura l'esecuzione di lavori urgenti per il ripristino di agibilità del capannoni "F" ed "E" del deposito reperti di contrabbando della sede di Benevento dell'Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli*".

La comprova dei requisiti è fornita mediante autodichiarazione dell'Operatore economico ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da rendere nell'ALLEGATO A del presente avviso.

Non dovranno essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti. In caso contrario, questi non verranno presi in considerazione.

**Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura di gara.**

## 11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), d.l. 6 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla l. 11 settembre 2020, n. 120 così modificata dall'art. 51, d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla l. 29 luglio 2021, n. 108, il numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è pari a **5 (cinque)**.

Laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque, l'Agenzia si riserva di espletare apposito sorteggio, le cui modalità di svolgimento saranno successivamente comunicate nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito dell'Agenzia.

L'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata verrà rivolto ai n. 5 operatori economici estratti.

Nel caso in cui il numero delle candidature valide sia inferiore o uguale a 5 (cinque), la procedura di gara sarà indetta ugualmente invitando i soli operatori che hanno presentato la propria manifestazione di interesse con la trasmissione dell'allegato A compilato secondo le indicazioni precedenti.



# ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA**  
**UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI**

Sono **irricevibili** le manifestazioni di interesse:

- pervenute successivamente al termine fissato dal presente avviso e, in tal senso, farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC;
- non sottoscritte ovvero sottoscritte da un soggetto privo di qualifica.

Sono **inammissibili** le manifestazioni di interesse:

- pervenute in carenza della documentazione prevista nel presente avviso;
- pervenute in carenza delle informazioni minime ivi contenute comprovanti il possesso dei requisiti previsti nel presente avviso;
- pervenute modificate ovvero non complete nei contenuti, nel caso in cui le carenze riscontrate a causa della modifica non permettano la preliminare verifica dei requisiti richiesti nel presente avviso.

## 12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del d.lgs. n. 196 del 2003, l'Agenzia delle Dogane e Monopoli, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che il trattamento dei dati è necessario per il perseguimento della finalità di espletamento delle procedure di appalti di lavori, servizi e forniture; in particolare i dati sono necessari ai fini della valutazione della risposta che verrà presentata da codesto operatore economico alla consultazione preliminare di mercato.

Il trattamento dei dati per le finalità esposte ha luogo con modalità sia automatizzate, su supporto elettronico o magnetico, sia non automatizzate, su supporto cartaceo prevedendo misure organizzative, tecniche e fisiche, al fine di garantire che gli stessi siano trattati in modo adeguato, conforme alle finalità per cui vengono gestiti e per impedirne la consultazione, la divulgazione, la modifica/distruzione non autorizzata.

I dati sono trattati dai soggetti autorizzati (identificati, istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dalla legge), in servizio negli uffici competenti a svolgere i diversi compiti connessi al trattamento, utilizzando strumenti manuali o informatici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza e ad evitare l'indebito accesso di soggetti terzi o personale non autorizzato.

I dati saranno conservati per il solo tempo necessario ai fini per cui sono stati raccolti, rispettando i principi di limitazione della conservazione e minimizzazione di cui all'art. 5, comma 1, lettera c) ed e) del Regolamento, ossia per 5 anni dal termine dell'esecuzione e per 3 anni dall'aggiudicazione definitiva per i dati degli operatori partecipanti non aggiudicatari, salvo contenzioso.

## 13. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti è regolato dall'art. 53, d. lgs. 18 aprile 2016 ss.mm.ii. in combinato con gli artt. 22 e ss., l. 7 agosto 1990, n. 241.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 il diritto di accesso agli atti, in relazione

all'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse al presente avviso, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

#### **14. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è consultabile sul sito internet dell'Agenzia [www.adm.gov.it](http://www.adm.gov.it) - sezione Amministrazione Trasparente al link [avvisi di preinformazione e manifestazione di interesse - Agenzia delle dogane e dei Monopoli \(adm.gov.it\)](#)

Tutte le informazioni in merito al presente avviso e all'eventuale sorteggio pubblico saranno rese note sul sito dell'Agenzia, sezione Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Avvisi di preinformazione e manifestazione di interesse.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

In questa fase non sono ammessi quesiti da parte degli Operatori Economici; laddove pervenissero, la Stazione Appaltante non assume l'onere di fornire risposta.

#### **15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31, d.lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Salvatore Manganaro.

Allegati:

1. Allegato A - Modulo Manifestazione d'interesse e dichiarazione sostitutiva

Il RUP  
ing. Salvatore Manganaro